

단지 내 도로 환경 개선 공사업체 선정 입찰 공고

1. 단지 개요

- 가. 단지명 : DMC 래미안클라시스 아파트
- 나. 소재지 : 서울 서대문구 증가로 191
- 다. 단지 규모 : 14개동, 1114세대 (사용검사일 : 2000년 12월 15일)

2. 입찰 내용 (공사 범위)

구 분	세부 내용	비 고
과속 방지턱 공사	방지턱 12개, 도로 패인 곳 보수	
지상 차선 도색	차선, 횡단보도, 소방차전용, 장애인등	윤착식
트렌치 교체 등	주차장 5개소 지하1층, 개소당 7m	무소음 트렌치

- ※ 기타 세부내역은 현장설명회 자료 및 현장 확인 필수
- ※ 현장 실측 후 물량 산출하되 산출 오류로 인한 모든 책임은 응찰자 부담

3. 입찰 종류 및 낙찰 방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr), 제한경쟁입찰, 최저낙찰제

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 전문건설업 면허 보유 업체 (포장공사업)
- 다. 입찰공고일 현재 최근 5년간 아스팔트 포장공사 실적 5건 이상인 업체
- 라. 현장설명회 참가 업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금 또는 입찰이행증권(입찰금액의 5% 이상) 각 1부
- 나. 해당 법령에 면허 및 등록 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부 및 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자 발급 포함)
- 바. 최근 5년간 아스팔트 포장공사 실적증명서 1부(공사장소, 발주처, 공사일, 연락처 명기)
- 사. 공정거래위원회 법 위반사실 확인서(입찰공고일 현재 기준 최근 6개월간) 1부
- 아. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 자. 시공 제안서

※ 제출서류는 순서대로 최대한 1개의 PDF파일로 편집하여 등록 제출할 것.

6. 입찰 일정

- 가. 입찰서 제출 마감 일시: 2026. 10. 14(수요일) 17:00
- 나. 개찰 일시: 2026. 10. 14(수요일) 18:00 ~
- 다. 개찰 장소: 관리사무소 담당자 PC
- 라. 현장 설명회
 - 2026년 10월 6일(화요일) 오후 15시 (관리사무소)
 - 대리 참석 시 : 해당 업체 직원임을 확인 가능 증빙서류(위임장 또는 명함)

7. 업체 선정 방법 : 국토교통부고시 제2024-196호에 따라 최저가 업체 선정 후 개별통보

8. 입찰 무효

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 [별표3]의 각 호에 해당하는 입찰
- 나. 무효인 입찰자는 개별 통보(전화, 문자, e-mail 등)

9. 유의 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 나. 낙찰일로부터 10일 이내 미체결 시 낙찰 무효이며 입찰보증금은 당 단지에 귀속
- 다. 낙찰자는 계약 금액의 20%를 현금 또는 공제증권으로 납부
- 라. 선정된 업체는 제3자에게 하도급 줄 수 없으며 위반 시 계약 무효 처리 함.
- 마. 공사 중 발생한 손해는 배상 또는 원상 복구하며, 안전사고로 발생한 민형사 상 모든 책임은 선정된 업체에 있음
- 바. 발생 폐기물은 올바른 시스템에 등록하고 폐기물 처리필증은 준공 시 제출
- 사. 하자보증기간은 준공일로부터 3년(하자이행증권은 계약금의 10%)
- 아 4대 보험 및 산업안전보건관리비는 지급사유 입증한 경우 정산한 후 지급
- 자. 공고 이후 업체 임직원이 로비성 활동이나 담합 행위 시 무효 처리함
- 차. 참가자는 입찰 필요 사항 숙지하고 입찰하며 민형사 상 이의를 제기할 수 없음
- 카. 본 공고에 명시되지 않은 사항은 『공동주택관리법령』과 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』을 준용하며 입주자대표회의의 결정에 따르고 기타 사항은 관리사무소(02-376-2743) 문의 요망.

2026 년 9 월 30 일

DMC 래미안클라시스 아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
DMC 래미안클라시스 아파트 입주자대표회의 회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)