

소나무(장송) 와이어 설치공사 입찰 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 제3항 및 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거하여 소나무(장송) 와이어 설치 공사업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단 지 개 요

- 가. 단 지 명 : 천안역필하우스에듀시티1단지 아파트
- 나. 소 재 지 : 충남 천안시 동남구 성향로 40(문화동)
- 다. 단지규모 : 13개동 1,532세대 (개별난방), 관리면적 166,746.925㎡
- 라. 사용승인일 : 2022년 04월 19일
- 마. 조경면적 : 20,928.88㎡

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰방법 : 일반경쟁입찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰방법 : 최저낙찰제 (동일 가격으로 2인 이상 입찰한 경우 추첨으로 결정함.)

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. -. 소나무(장송) 대나무 연결 지주대 철거 후 와이어 설치공사
- . 소나무(장송) 1주 제거 및 소나무(장송) 삼각 지지대 일부 보강작업
- 나. 와이어 설치 대상 소나무 및 세부사항 : 현장 설명회 개최 시 구체적 제시예정
- . 군식으로 식재된 소나무를 중간(수평) 지주와이어 및 당김 고정 줄로 고정하여 안전성과 견고성 겸비할 것.
- 다. 공사기간 : 계약일로부터 1개월 이내 설치 완료해야 함.
- 라. 작업 후 발생 부산물 전량 수거 및 반출 처리

4. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가 자격의 제한) ①항에 해당하지 않는 업체
- 나. 조경식재공사 면허 및 조경시설물 설치공사 면허를 보유하고 있는 업체
- 다. 현장 설명회에 참석한 업체

5. 제출서류 (공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>))에 순서대로 등록)

- 가. 사업 종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인 등기부등본 (개인은 주민등록등본) 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 마. 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무 확인서 1부
- 바. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰 공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부.
- 사. 소나무(장송) 대나무 지주대 철거 및 와이어 설치계획서 1부. (안전관리계획 내용 포함)
- 아. 입찰서 및 세부 산출내역서 (부가가치세 별도) 각 1부.
- 자. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 : 공제증권 또는 보증서 등) 1부.

6. 현장 설명회

- 가. 현장설명회 일시 : 2026. 10. 6.(화) 15:00시
- 나. 현장설명회 장소 : 관리사무소
- 다. 대리 참석 시 해당업체 직원임을 증빙 가능한 확인서 등 지참(위임장 또는 명함과 신분증 등)

7. 서류등록 및 개찰일시

- 가. 서류등록 마감 : 2026년 10월 12일(월) 17:00까지. 공동주택관리정보시스템 (<http://www.k-apt.go.kr>)에 등록
- 나. 개찰일시 : 2026년 10월 13일(화) 오전 10시 이후
- 다. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰 담당자 PC

8. 입찰 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호【별표3】의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 입찰대상자 무효 알림 방법 : 개별 통보함. (전화, 문자, 이메일 등)

9. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참여하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택 1)
- 나. 입찰보증증권 발행 시 사업자등록번호(609-82-84138)로 발행, 현금 입금 업체는 전화 문의
- 다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속시킨다.
- 라. 기타사항은 선정 지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

10. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약체결은 국토교통부 고시 제2024-196호 제29조(계약체결)에 의한다.
- 나. 낙찰자는 계약체결 후 7일 이내에 계약금액의 10%를 계약이행보증금(현금, 공제증권 또는 이행보증보험증권)으로 제출해야 한다.
- 다. 하자보증기간은 준공일로부터 2년 하며, 공사대금 청구 시에 공사금액의 10%에 대한 해당 하는 하자보증증권 및 공사완료보고서(설치 전 후 사진 포함)를 제출 하여야 한다

11. 기타사항

- 가. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)에서 정한 바에 따름.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰 관련 법령(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 및 현장 미확인 등을 입찰 전에 숙지 하여야 하며 이를 숙지하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 다. 제출된 서류는 유효기한 내이어야 하며, 일절 반환하지 않음. 또한 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 무효로 처리함.
- 라. 공사 기간 내 산업안전보건법을 준수하며, 작업 중 발생하는 제반 안전사고 발생 및 고의 또는 부주의로 인하여 재산 및 인명피해 등, 유·무형상의 피해를 초래하였을 경우 민·형사상 모든 법적조치는 용역업체가 책임을 진다.
- 마. 기타 문의 및 상세한 사항은 당 아파트 관리사무소(041-622-8574)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 9. 29.

더 씨 앤(주) 대표이사 대리인
천안역필하우스에듀시티1단지 관리사무소장(직인 생략)

게시기간 : 2026년 9월 29일 ~ 2026년 10월 12일

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소나무(장송) 와이어 설치공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
천안역필하우스에듀시티1단지 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)