

주민공동시설 노인정 일부 용도변경 공사업체 선정 공고

『국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 다음과 같이 공고합니다』

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 트리마제 순천 1단지 아파트
- 나. 위 치 : 전남광주통합특별시 순천시 왕조로 55
- 다. 단지규모 : 1,314세대 20개동 / 관리면적: 260,770.9112㎡ 및 부대·복리시설 일체

2. 입찰내용

- 가. 공 사 명 : 주민공동시설 노인정 일부 용도변경 (휴게실 신설)
- 나. 공사내용 : 본 공사는 기존 건축물의 구조체(내력벽 등)를 변경하지 않는 범위에서 시행 하며, 세부 공사범위 및 시공방법은 현장설명회 자료 및 시방서에 따른다.
- 다. 공사기간 : 계약일로부터 30일 이내 (세부 일정은 발주자와 협의)

3. 입찰의 방법 및 입찰 참가자격

- 가. 일반경쟁입찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)에 의한 최저가 낙찰
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 다. 「건설산업기본법」에 따른 건축공사업 또는 실내건축공사업 면허를 보유한 업체
- 라. 현장설명회에 참석한 업체

4. 제출서류 목록(전자입찰로 제출서류 전산입력)

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류
 - ① 입찰서 1부(원본)- 부가가치세를 제외한 금액
 - ② 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함, 물량산출 등을 명기하여 세부 견적내용 포함) 1부
 - ③ 입찰보증금 : 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
 - ④ 사업자등록증 사본 1부
 - ⑤ 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부
 - ⑥ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급포함, 유효기간 이내 한함) 1부
 - ⑦ 건축공사업 또는 실내건축공사업 등록(면허)증 사본 1부
 - ⑧ 공사제안서(회사소개서, 공사제안서, 자재사양서, 디자인시안, 작업계획서) 1부
 - ⑨ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
 - ⑩ 입찰공고일 전일 기준으로 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부.
- 나. 제출방법 : 사업자선정지침 제8조제1항에따라 입찰서는 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자적인 방법으로 입력하고 그 밖의 서류 일체는 시스템에 등록하는 방법으로 제출

6. 입찰서류 접수 마감 및 개찰일시 등

현장(사업)설명회	서 류 접 수	개 찰
2026. 10. 06 (화요일) 오후 2시	2026. 10. 12(월요일) 17:00까지	2026. 10. 13(화요일) 10:00

※ 개찰일시는 단지 사정에 따라 변경될 수 있으며, 개찰장소는 입찰담당자 pc로 함.

7. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026년 10월 06일 (화요일) 오후2시
- 나. 장소 : 관리사무소
- 다. 대리인 참석시 위임장, 재직증명서, 대리인 신분증, 사업자등록증 사본 지참
- 라. 세부 공사범위 및 시방서 배부

8. 낙찰자 결정방법

- 가. 본 입찰은 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따라 전자입찰에 의한 최저가를 제출한 업체를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저 입찰가격을 기준으로 낙찰자를 결정하되, 입찰금액도 같을 경우 추첨에 의한다.
- 다. 공고에 정하지 않은 사항은 입주자대표회의에서 결정함.

9. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제6조 및 [별표3](입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화문자팩스 SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 기타 유의 사항

- 가. 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류가 미비할 경우 입찰 등록을 무효로 함.
- 나. 제출된 서류에 하위사실이 있을 경우 계약 후라도 무효로 함.
- 다. 낙찰자는 국토교통부 고시 제29조(계약체결)에 따라 10일 이내에 계약을 체결해야 함.
- 라. 낙찰자가 정해진 기일 내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 관리사무소에 귀속됨.
- 마. 국토교통부 고시 제26조제1항4호에 따라 금품제공이나 공약사항은 일체 불허한다.
- 바. 현장(사업)설명회가 있는 경우 참여하지 아니한 해당 사업자의 입찰참가는 무효로 한다.
- 사. 본 입찰공고문에 없는 내용은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따른다.
- 아. 입찰 참가자는 청소작업조건, 현장여건등 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 숙지하고 입찰에 참가해야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음.
- 자. 하자보증기간은 본 공사 준공일로부터 2년으로 하고, 하자보수보증금은 관계 법령 계약조건에서 정한 금액의 현금, 공제증권 또는 하자이행보증서 등을 준공 시 제출하여야 한다.
- 차. 본 공사는 지방보조사업에 의하여 교부받은 지방 보조금을 사용하는 공사로 관계법령에 의해 제출요구되는 추가 서류가 필요할 수 있음을 인지하고 이에 적극 협조 바람.
- 카. 기타 문의사항은 관리사무소(☎ 061-725-2520)로 연락 바람.

- 별 첨 : 1. 입찰서 1부
2. 서약서 1부.

2026년 09월 29일

대승종합관리(주) 대표이사 김혜경
위 대리인 트리마제순천1단지아파트 관리사무소장

[별첨 1]

입찰서 (전자입찰시 전자적인 방법으로 입력, 구비서류는 첨부)			
*참가번호		입찰명칭	주민공동시설 노인정 일부 용도 변경 공사업체 선정 입찰공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)	-		
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
트리마제 순천 1단지 관리사무소장 귀하			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

[별첨 2]

서 약 서

업 체 명 :

사업자등록번호 :

주 소 :

대표이사 성 명 :

위 본인은 트리마제 순천 1단지 아파트 주민공동시설 노인정 일부 용도변경 공사업체 선정을 위한 입찰과정 및 입찰결과에 대하여 아래의 사항을 숙지하였음을 인정하며 이에 각서를 제출합니다.

— 아 래 —

1. 입찰공고의 내용에 대하여 투찰 전 이를 완전히 숙지하여 어떠한 이의도 없으며, 이 공고 내용에 동의하여 입찰서를 제출합니다.
2. 본 입찰과 관련하여 입찰과정의 진행을 방해하거나 기타 불법·부당한 행위를 하였을 경우 트리마제 순천 1단지 아파트 입주자대표회의(이하 “대표회의”라 한다)결정에 의하여 입찰자격이 상실될 수 있음을 숙지하고, 이에 대하여 어떤 이의도 제기하지 않고 성실하게 입찰에 임할 것을 동의합니다.
3. 본 공고에 대한 해석은 입주자대표회의의 해석에 따릅니다.
4. 위 본인은 이 입찰과정 및 그 결과에 대하여 어떠한 민·형사상의 책임도 입주자대표회의에 대하여 제기하지 않겠습니다.

2026년 월 일

입찰업체 대표이사 성명

(사용인감 날인)

트리마제 순천 1단지 관리사무소장 귀하