

어린이놀이터 바닥 탄성고무칩 덧씌우기 공사 사업자 선정 입찰 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 '어린이놀이터 바닥 탄성고무칩 덧씌우기 공사 사업자 선정'을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 전주오페라하우스아파트
- 나. 소 재 지 : 전북특별자치도 전주시 완산구 안행로 150
- 다. 단지규모 : 4개동 160세대

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 어린이놀이터 바닥 탄성고무칩 덧씌우기 공사
- 나. 사업내용 : 입찰에 부치는 사항
 - 어린이놀이터(370m²) 바닥 탄성고무칩 전체 덧씌우기
 - 놀이터바닥재(탄성고무칩)은 친환경 인증 제품을 사용할 것
 - 기존 바닥재 위 탄성고무칩 하부 30T, 상부10T 이상 시공할 것
 - 우천시 배수가 잘 되고, 구배를 유지하여 놀이터 바닥에 물이 고이지 않도록 시공할 것
 - 공사에 따른 폐기물은 관계 법령에 적합하게 처리 할 것
 - 공사 완료 후 안전관리법에 의한 설치검사 합격증을 첨부하여 인도 할 것
 - 공사 면적 및 물량은 현장 확인 후 실측하여 산출하여야 하며, 면적 오류와 입찰 제반 사항에 대한 미숙지에 따른 책임은 입찰자에게 있음
- 다. 공사(계약)기간 : 계약일로부터 1개월 이내(상호 협의하에 조정 가능)

3. 입찰방법(낙찰방법)

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰 (공동주택관리정보시스템 WWW.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제(동일 최저가격이 2곳 이상인 경우 추첨을 통해 결정함)

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 조경시설물 설치공사업 면허 보유업체
- 다. 입찰 공고일 기준 최근 5년간 공동주택 어린이놀이터 바닥 교체 또는 덧씌우기 공사 5건 이상인 업체
- 라. 자본금 3억 원 이상인 업체
- 마. 현장설명회에 참석한 업체

5. 제출서류(아래의 순서대로 전자 입찰)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류
 - 1) 입찰서(부가세별도) 1부
 - 2) 사업자등록증 사본 1부, 법인인 경우 법인 등기부등본 1부
 - 3) 업무실적증명서 1부

- 4) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 각1부
- 5) 전문건설업(조경시설물 설치공사) 면허증 사본 1부
- 6) 행정처분 확인서(공고 전일 기준 최근 1년) 1부
- 7) 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유무 확인서(입찰공고일 기준 6개월 이내) 1부
- 8) 산출내역서 1부
- 9) 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 보증보험증권 또는 공제증권 1부)

6. 현장설명회

- 가. 현장설명 일시 : 2026년 10월 07일(수요일) 13:00 ~ 16:00 개별방문
- 나. 현장설명 장소 : (당 아파트 관리사무소)
- 다. 지참서류(필수) : 대표자 참가 시 - 사업자등록증사본, 신분증
대리인 참가 시 - 사업자등록증사본, 재직증명서, 법인인감증명서, 위임장 원본, 신분증

7. 서류접수

- 가. 제출서류 및 입찰 마감 일자 : 2026년 10월 14일(수요일) 15시까지
- 나. 접수장소 : 전자입찰시스템에 등록
- 다. 접수방법 : 공동주택관리정보시스템(<http://k-apt.go.kr>)

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 10월 14일(수요일) 16시 이후
- 나. 개찰장소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC, 관리사무소
(일정은 입주자대표회의 사정에 의해 변경될 수 있음)

9. 낙찰자 결정방법

- 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조 따른 방법으로 결정

10. 입찰가격 산출방법 및 기준

- 입찰가격은 부가세를 제외한 총금액으로 한다.

11. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.
- 다. 입찰자는 직접시공 및 A/S가 가능해야 하며 하자담보책임기간은 3년으로 하고 하자보수 보증금은 계약금의 10%로 한다.
- 라. 입찰견적서 (산출내역서)는 각 회사 양식으로 작성한다.

12. 기타사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 5일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 다. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 라. 낙찰자는 계약 체결 시 지체없이 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금(현금, 또는 이행보증서나 공제증권)을 제출하여야 한다.
- 마. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎063-231-2330)

첨 부: 입찰서 1부.

2026년 09월 29일

전주오페라하우스아파트 입주자대표회의장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	어린이놀이터 바닥 탄성고무칩 덧씌우기 공사
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
전주오페라하우스아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/ m²)