

소방시설 점검업체 입찰 공고

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 뉴시티에일린의뜰1차
- 나. 소 재 지 : 울산광역시 울주군 청량읍 덕하1로 25
- 다. 단지규모 : 8개동 , 803세대 ,지하2층, 지상33층 및 부대시설, 복리시설
- 라. 사용검사일 : 2024.01.23
- 마. 연 면 적 : 125,521.27㎡

2. 입찰내용

- 가. 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제22조에 의거 소방시설 작동점검 및 종합 점검
(년 각 1회 1월 종합점검, 7월 작동점검) 총4회
- 나. 관련법에 의한 점검보고서 작성 제출
- 다. 소방시설 유지관리에 관한 기술 자문 수행

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁 / 최저가낙찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 계약기간 : 2027.01.01.~2028.12.31 (2년)

5. 현장설명회 :별도의 현장 설명회는 없으나, 업체가 개별적으로 현장 실사 하여야함.

6. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의제한) 각 호에 해당되지 않는 사업자
- 나. 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제29조에 의한 소방시설 관리업 등록업체
- 다. 자본금 1억 이상인 업체
- 라. 입찰공고일 기준 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 5개 단지 이상 소방점검 실적이 있는 업체
- 마. 현장 실사한 업체(관리사무소에 방문기록 남겨야함.)

7. 제출서류

- 가.입찰서 및 구비서류
 - ① 입찰서 및 세부 산출내역서
 - ② 입찰보증금(입찰 금액의 5% 이상에 해당하는 현금, 입찰보증보험증권, 공제증권)
- 나. 소방시설관리업 등록증 사본 1부.
- 다. 사업자등록증 사본 1부.
- 라. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부 - 공고일 이후 발행분
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급포함) 1부.

바. 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부.

사. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.

아. 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 5개 단지 이상 관리 완료 실적 증명서

※ 제출서류를 순서대로 스캔하여 1개의 PDF 파일로 전자입찰 k-apt(www.k-apt.go.kr)에 등록하는 방법으로 제출 요망.

8. 제출서류 마감일시 및 접수장소

가. 제출서류마감: 2026년 10월 12일(월) 16시까지

나. 입찰서류 제출방법 :공동주택정보관리시스템(www.k-apt.go.kr) 등록

9. 개찰일시 및 장소 : 2026. 10. 12(월) 17:00시 이후 / 관리사무소 담당자 PC

가. 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에서 전자개찰

(당 아파트 사정에 따라 변경 될 수 있음)

10. 낙찰자 결정 방법

가. 낙찰방법 : 참가자격에 결격 사유가 없고 제출서류에 하자가 없는 업체 중 최저가에 입찰한 업체를 선정하여 개별 통지함.

나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함.

11. 입찰 무효 및 통지

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침 '별표3'의 각 호 중 어느 하나에 해당할 경우, 해당 입찰을 무효로 함

나. 무효로 하는 입찰의 경우, 해당 입찰자에게 전화, 문자 또는 팩스로 그 사유를 통보함.

12. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 그 낙찰을 무효로 처리하고 선정지침 제31조 2항에 의하여 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

나. 계약 체결 후 7일 이내에 계약 금액의 10%에 해당하는 계약이행보증서(증권)를 제출하여야 함.

13. 기타사항

가. 입찰자는 현장방문 등을 통하여 아파트의 특성, 여건 등 제반 사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

나. 입찰가격은 총금액으로 하고 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.

다. 입찰서의 입찰가액과 산출내역서의 총계금액은 일치하여야 한다.

라. 제출 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류상 허위사실 발견 시 계약 후라도 무효 처리함.

- 마. 낙찰자는 모든 권리와 의무를 제3자에게 하도급할 수 없고, 위반 시 계약을 해지할 수 있다.
- 바. 낙찰자는 본 사업과 관련된 산업안전보건법 등 안전보건 관계법령에서 사업주에게 부여된 종사자의 안전보건 확보 의무를 성실히 이행하여야 하며, 이를 이행하지 않아 발생한 모든 사고에 대하여 책임진다.
- 사. 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침을 준용하며 포함되지 않은 사항은 입주자대표회의 결정에 따르며, 기타 자세한 내용은 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎052-269-9109)

첨부 : 1. 입찰서 1부.

2026. 09.29.

지산주택(주)대표이사 한종덕의 대리인
뉴시티에일린의뜰 1차 아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소방시설 점검업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
뉴시티에일린의뜰1차 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)