

장송 전자·전정 및 와이어 교체 업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 당 아파트 장송 전자·전정 및 와이어 교체 공사 업체를 선정하고자 다음과 같이 입찰 공고합니다.

1. 단지 및 공사 개요

- 가. 단 지 명 : 고양삼송아이파크아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 고양시 덕양구 신원3로 20
- 다. 세 대 수 : 610세대
- 라. 공 사 명 : 장송 전자·전정 및 와이어 교체 공사
- 마. 공사대상 : 단지 내 장송 95주(현장확인 기준)
- 바. 공사내용
 - ① 장송 전자·전정 및 수형 조절
 - ② 기존 와이어 및 부속자재 전면 철거
 - ③ 신규 와이어 및 부속자재 설치
 - ④ 전정 부산물 및 공사 폐기물 수거·반출 및 적법 처리
 - ⑤ 기타 공사에 필요한 인력·자재·장비·운반·안전관리 등 일체
 - ⑥ 공사기간: 계약체결 후 관리사무소와 협의하여 착공하며, 2027년 2월 28일까지 완료한다.
- ※ 세부 작업내용 및 시공기준은 현장확인 시 교부하는 시방서에 따른다.

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰방법 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰방법 : 최저낙찰제
- 다. 입찰방식 : 전자입찰(K-apr)
- 라. 입찰금액 : 부가가치세를 제외한 금액으로 제출
- 마. 동일가격으로 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

3. 입찰 참가자격

입찰공고일 현재 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 업체

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조에 따른 입찰 참가자격 제한에 해당하지 않는 업체
- 나. 「건설산업기본법」에 따른 조경식재·시설물공사업 등록업체
- 다. 입찰공고일 기준 최근 5년간 500세대 이상 공동주택에서 소나무 전자·전정 또는 수목 와이어 설치·교체 공사 완료 실적이 3건 이상인 업체
- 라. 지정된 기간 내 현장확인을 완료하고 시방서를 교부받은 업체

4. 제출서류

- 가. 입찰서 1부 및 산출내역서(업체 자체 양식) 1부
- 나. 입찰보증금 납부 증빙서류 1부(입찰금액의 5% 이상)
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인의 경우 법인등기사항증명서 (공고일 이후 발행분) 1부
- 마. 조경식재·시설물공사업 등록증 또는 등록수첩 사본 1부
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 (전자발급포함, 입찰공고일 현재 유효분)
- 사. 입찰공고일 기준 최근 5년간 참가자격에 해당하는 공사실적을 증명할 수 있는 완료실적증명서 또는 계약서 등 증빙서류 각 1부 (단지명, 세대수, 공사명, 공사기간, 연락처 필히 기재 및 발주처 직인날인)
- 아. 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 자. 현장확인서 1부
- ※ 제출서류는 K-apr 전자입찰시스템을 통하여 제출하며, 산출내역서의 합계금액은 K-apr에 제출하는 입찰금액과 일치하여야 한다.

5. 개별 현장확인 및 시방서 교부

- 가. 기간 : 2026. 10. 1. ~ 10. 7. 평일 09:00~17:00
- 나. 장소 : 당 아파트 관리사무소 및 공사현장
- 다. 참가업체는 기간 내 개별적으로 현장을 확인하여야 하며, 현장확인 시 관리사무소에서 시방서를 교부한다.
- 라. 현장확인을 완료하지 아니하거나 시방서를 교부받지 않은 업체는 입찰에 참여할 수 없다.
- 마. 현장확인자는 대표자 또는 소속 직원으로 하며, 관리사무소에서 필요 시 재직 여부를 확인할 수 있다.
- 바. 입찰자는 현장 여건 및 시방서의 내용을 충분히 확인한 후 입찰금액을 산정하여야 하며, 낙찰 후 현장 여건 등의 미확인을 이유로 계약금액의 증액을 요구할 수 없다.

6. 입찰서류 제출 및 개찰

- 가. 제출마감 : 2026년 10월 14일(수) 17:00까지
- 나. 개찰일시 : 2026년 10월 14일(수) 18:00 이후
- 다. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰담당자 PC
- 라. 개찰일시 및 장소는 관리사무소 사정에 따라 변경될 수 있다.

7. 입찰보증금·계약보증금 및 하자담보책임

- 가. 입찰보증금 : 입찰금액의 5% 이상
- 나. 계약보증금 : 계약금액의 20%
- 다. 하자담보책임기간 : 준공일로부터 2년
- 라. 하자보수보증금 : 계약금액의 10%
- 마. 입찰보증금, 계약보증금 및 하자보수보증금은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에서 정하는 방법에 따른다. (보증서 발행 시 적용 사업자등록번호 : 128-82-80628)

8. 입찰의 무효

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에서 정한 입찰의 무효 사유에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 할 수 있다.
- 다. 낙찰자가 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주처에 귀속된다.

9. 기타사항

- 가. 입찰금액에는 공사에 필요한 인력·자재·장비·운반·안전관리 및 폐기물 처리 등에 소요되는 일체의 비용을 포함한다.
- 나. 입찰에 제출한 서류가 허위 또는 부정한 방법으로 작성된 것으로 확인될 경우 낙찰 또는 계약을 무효로 할 수 있다.
- 다. 본 공고에 명시되지 않은 사항은 「공동주택관리법」, 같은 법 시행령 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 등 관련 법령에 따르며, 그 외 사항은 입주자대표회의 결정에 따른다.
- 라. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎02-381-4677)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 9월 29일

대원에스테이트 서비스(주) 대표이사의 대리인
고양삼송아이파크아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	장송 전자·전정 및 와이어 교체 업체 선정
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
고양삼송아이파크 아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm (일반용지 60g/m²)