

어린이집 창호 교체공사 입찰공고

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 송산팰리스아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 의정부시 효자로 25 (민락동)
- 다. 단지규모 : 11개동 835세대

2. 입찰 개요

- 1) 관리동 내 어린이집 기존 창(총 10개)을 단열창으로 교체
- 2) 자세한 사항은 현장설명회 당일 참여업체들과 협의하여 결정

3. 입찰 방식 및 낙찰의 방법

- 가. 제한경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 최저 낙찰제
- 다. 입찰가격 산출내역을 입찰서와 함께 제출하는 내역입찰방식

4. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가 자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 창호 교체 공사 관련 법령에 따른 면허 및 등록 등 그 자격요건을 갖춘 업체
- 다. 현장설명에 참석한 업체 (신분증 및 명함 지참)
- 라. 공고일로부터 최근 5년간 창호 설치 또는 교체 공사 실적 5건 이상인 업체
- 마. 직접 시공이 가능한 업체 (하도급 금지)

5. 제출서류

국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제27조에 따른 서류

- 1) 입찰서 1부(입찰서 관련 구비서류 포함) 및
산출내역서 1부(산출내역서에 주요 자재명, 제조사, 모델명, 수량 등을 기재할 것)
- 2) 창호 교체공사에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는
이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기부등본 1부 (개인은 주민등록등본)

- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부 (전자발급 포함)
- 6) 입찰보증금 (입찰가액의 5% 이상 공제증권 또는 보증서 등) 1부
- 7) 입찰 관련 공정거래위원회 과징금처분 현황 화면 출력물 또는 과징금 처분 사실유무확인서 1부
- 8) 입찰 마감 시까지 제출 서류를 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록

6. 현장설명회

- 1) 일시 : 2026. 10. 06. (화요일) 오후 2시
- 2) 장소 : 당 아파트 관리사무소
- 3) 신분증 및 명함 지참 (대리인 참석자는 직원임을 증빙할 수 있는 재직증명서 또는 명함 제출)
- 4) 현장 실측 반드시 할 것 (실측 착오로 인한 견적 금액의 변경은 불가함)

7. 입찰마감 및 개찰일시

- 1) 마감일시 : 2026. 10. 12. (월요일) 오후 5시
- 2) 개찰일시 : 2026. 10. 13. (화요일) 오전 10시 이후 (사정에 따라 변경될 수 있음)
- 3) 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 담당 관리자 PC

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 1) 본 입찰에서는 입찰 금액의 5% 이상에 해당하는 입찰보증금을 입찰 참가 신청 마감 일 시까지 현금, 공제증권 또는 보증서 등으로 제출한다.
- 2) 낙찰자는 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며 총계약 금액의 20%를 현금이나 공사이행보증증권 또는 계약이행보증증권으로 납부 또는 예치하여야 한다.
- 3) 하자보증기간은 준공검사일로부터 2년이며, 하자이행보증증권(공사금액 10%)을 준공계 제출 시 제출한다.
- 4) 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰은 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리된다.

9. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호『주택관리업자 및 사업자선정지침』 제6조(입찰의 무효)에 따라 하자가 있는 입찰은 무효로 하며, 무효로 하는 입찰은 [별표3]과 같다.
- 2) 무효 입찰인 경우에는 해당 입찰자에게 입찰 무효이유를 서면, 전화, 문자, 팩스 등의 방법 중 한가지 방법으로 통보한다.

- 3) 상기에 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의에 결정에 따르며, 참가업체는 입주자대표회의의 결정 사항에 일체의 이의를 제기할 수 없다.
- 4) 제출 서류는 반환하지 않으며, 허위 또는 하자가 있을 시 계약 체결 후라도 계약을 무효로 한다.
- 5) 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류, 현장설명회 시 실사를 통해 현장을 파악하여 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자가 진다.
- 6) 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소 (☎031-852-7015)로 문의 바랍니다.
- 7) 작업 전 반드시 작업 현장 안전조치, 장비 착용 및 안전교육을 실시하고 작업 중 발생하는 모든 안전 및 신체상, 재산상 사고에 대하여는 낙찰자가 민·형사상의 책임을 부담하여야 한다.

※ 첨부서류

1. 입찰서 1부

2026년 09월 29일

송산팰리스아파트 입주자대표회의 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	어린이집 창호 교체공사
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
송산팰리스아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)