

수목전정 및 당김줄 설치 등 조경공사 사업자선정

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 단지 내 수목 전정 및 당김줄 설치 등 조경공사 사업자선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 진영이진캐스빌
- 나. 소 재 지 : 경남 김해시 진영읍 진산대로 61
- 다. 단지규모 : 14개 동, 41개 라인, 992세대 / 관리면적 106,531.7419㎡
- 라. 조경면적 : 23,170.9㎡
- 마. 사용검사 : 2017. 05. 18

2. 입찰 현황

- 가. 공사명 : 수목 전정 및 당김줄 설치 등 조경공사
- 나. 상세 사항은 현장설명회에서 교부하는 시방서 참조

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰, 적격심사제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가 자격 (입찰 공고일 기준)

- 가. 「국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조 제1항 각 호에 해당하지 않은 업체
- 나. 조경식재공사업 면허보유업체
- 다. 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택 조경공사 완료 실적이 5곳 이상인 업체
- 라. 현장설명회 참가한 업체

5. 제출서류

- 가. 조경식재공사업 면허증 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부 (공고일 이후 발행)
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서(전자발급 포함) 유효기간 이내(공고일 포함) 각 1부
- 마. 입찰 담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과되지 않은 업체에 해당하지 않는 업체임을 증명하는 서류 1부
- 바. 산출내역서 1부
- 사. 입찰가격의 5% 이상 현금납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제 증권 1부
 - 1) 진영이진캐스빌 사업자등록번호 : 207-82-62689
 - 2) 현금 납부 : 농협 351-0952-8592-33 (예금주 진영이진캐스빌아파트 입주자대표회의)

아. 적격심사제 평가배점표에 따른 제출서류

- ① 기업 신용평가등급 확인서 1부 : 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제2조에 따른 신용정보회사 발행분으로 입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로서 유효기간 이내 일 것
- ② 행정처분확인서 1부 : 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준 1년
- ③ 기술인력 보유 증명서류 : 4대 사회보험 사업장 가입 내역확인서 1부, 자격증 사본
- 조경식재공사업 면허 등록 기준 만족 시 모두 만점
- ④ 장비보유 증명서류 : 공고일 현재 보유장비 구입 영수증 또는 장비 임대확인서 등
- 조경식재공사업 면허 등록 기준 만족 시 모두 만점
- ⑤ 해당 공동주택이 발행한 공사실적증명서 1부 : 단지명, 공사명, 계약금액, 계약기간, 세대수, 전화번호 기재 (**관리사무소 날인 필**)
- ⑥ 사업 제안서 (회사소개서) 1부

자. 산업안전보건관리비는 산출내역서에 계상하고, 고용노동부장관이 고시하는 바에 따라 사용하며 준공 시 미집행금액은 정산하여야 한다. (재료비+직접노무비의 2.07% 계상)

※. 모든 서류는 가항에서 아항의 순서대로 www.k-apt 에 전자적인 방법으로 제출

6. 현장설명회

가. 일시 : 2026년 10월 06일 (화) 14:00

나. 장소 : 관리동 작은도서관

다. 참석확인서 제출, 시방서 수령 및 현장 확인

7. 서류제출마감

가. 제출기간 : 2026년 10월 12일(월) 17:00까지

나. 제출방법 : 공동주택관리정보시스템 (www.k-apt.go.kr)으로 제출

8. 개찰일시 및 장소 :

가. 일 시 : 2026년 10월 13일 (화) 09:30

나. 장 소 : 관리사무소

9. 적격심사

가. 일 시 : 2026년 10월 13일 (화) 19:00

나. 장 소 : 관리동 작은도서관

※. 적격심사 일정 등은 당 아파트 일정에 따라 변경될 수 있음

10. 낙찰자 결정 방법

가. 제출된 서류와 참가자격에 이상이 없는 업체 중 최저가격으로 입찰한 사업자를 낙찰자로 선정한다.

나. 최저가격으로 입찰한 자가 2개 업체 이상인 경우 추첨에 의한다.

11. 기타사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3 (입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 다. 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주처에 귀속되며 계약(낙찰)은 무효로 처리됨
- 라. 계약이행보증금은 계약금액의 100분의 20이상을 공제증권 또는 보증서로 계약체결 후 5일 이내 제출하여야 하고 미제출 시 계약 무효로 함
- 마. 하자보수 보증기간은 2년이며 요율은 계약금액의 10%로 한다.
- 바. 당일 발생 부산물은 당일 반출하는 것을 원칙으로 함
- 사. 기타 문의 및 상세한 사항은(관리사무소 : 055-342-6702)으로 문의 바람

※ 첨부

1. 관리규약 [별지11호 서식] 공사사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표 1부.
2. 현장설명회 참석확인서 1부

2026년 09월 29일

진영이진캐스빌 관리사무소장(직인생략)

[별지 11호 서식] 공사 사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표

평가위원 :

(서명)

구분	평가항목 (배점)	세부배점	항목별 평가 등급			업체별 평가확인			비고	
			회사채	기업어음	기업신용	A업체	B업체	C업체		
기업 신뢰도 (30점)	신용평가 등급 (15점)	15.0	AAA,AA+,AA°, AA-,BBB+,BBB°, BBB-,BB+,BB°	A1,A2+,A2°, A2-,A3+,A3 °.A3-,B+	회사채에 준하는 등급					
		14.5	BB-	B°						
		14.0	B+,B0, B-	B-						
		11.0	CCC+ 이하	C 이하						
	12	2 ~ 3건								
	9	4 ~ 5건								
	6	6 ~ 7건								
	3	8건 이상								
	업무 수행 능력 (30점)	기술자 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
			8	2순위(20%)						
6			3순위(40%)							
4			4순위(20%)							
2			5순위(20%)							
8		2순위(20%)								
6		3순위(40%)								
4		4순위(20%)								
2		5순위(20%)								
8		4건								
6		3건								
4		2건								
			2	1건 이하						
사업 제안서 (10점)		사업계획의 적합성 (5점)	5	우수(10%)						
	4		양호(20%)							
	3		보통(40%)							
	2		미흡(20%)							
	1		부족(10%)							
	4	양호(20%)								
	3	보통(40%)								
	2	미흡(20%)								
	1	부족(10%)								
	입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가,최고가)						
27			2순위(상위 ~20%)							
24			3순위(상위 20~60%)							
21			4순위(상위 60~80%)							
18			5순위(상위 80~100%)							
	100점	100점								

<비고>

- 기술자 및 장비 보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위로, 제시사항을 90%이상 100%미만 확보한 경우 2순위, 80%이상 90%미만 확보한 경우 3순위, 70%이상 80%미만 확보한 경우 4순위, 70%미만 확보한 경우 5순위로 평가함
- 입찰가격은
최저가의 경우 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체(들)을 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함.
최고가의 경우 최고가 순으로 순위를 정하고, 최고가 업체(들)을 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함.

<예시>

7개 업체가 참가한 경우 최저가업체 1순위

$$\begin{array}{ll}
 1/6 * 100\% = 16.6\% \rightarrow 2순위 & 2/6 * 100\% = 33.3\% \rightarrow 3순위 \\
 3/6 * 100\% = 50\% \rightarrow 3순위 & 4/6 * 100\% = 66.6\% \rightarrow 4순위 \\
 5/6 * 100\% = 83.3\% \rightarrow 5순위 & 6/6 * 100\% = 100\% \rightarrow 5순위
 \end{array}$$

현장설명회 참가 신청서

(현장설명회 참석 시 제출)

참가업체	상호(법인명)		사 업 자 등록번호	
	대 표 자		전화번호	
현장설명회 내 용	일자/장소	2026.10. 06. (화) 14:00 / 관리동 작은도서관		
	입 찰 명	수목전정 및 당김줄 설치 등 조경공사		
참 석 자	직 급		휴대폰	
	성 명			

본인은 상기 입찰의 관련규정에 입각한 입찰공고의 모든 사항을 승낙하고 결과에 승복할 것을 약속드리며 아래 첨부서류를 구비하여 현장 설명회 및 본 입찰에 참가하고자 신청서를 제출합니다.

※ 서류 제시 : 사업자등록증 사본, 참석자 명함, 신분증 제시

2026년 월 일

신청인(대표자): (인)

진영이진캐스빌아파트 관리사무소장 귀중