

인버터제어반외 부대공사 입찰공고

(제한경쟁, 최저낙찰제, 전자입찰)

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 입찰 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 브라운스톤쌍문아파트
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 도봉구 노해로 40길 71.
- 다. 단지규모 : 155세대, 2개동

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 인버터제어반외 부대공사
- 나. 내 용 : 기존 노후 부스터펌프 인버터제어판넬 및 급수펌프 외 교체공사
(세부사항은 현장설명회 시 자료 배포)

3. 현장설명회

- 가. 일 시 : 2026년 10월 7일(수요일) 14시
- 나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)1항의 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 3억 이상의 업체
- 다. 최근 5년간 200세대 이상 부스터펌프 인버터제어반 교체 5건 이상 공사 완료 실적인 업체
- 라. 전문건설업 기계설비공사업 등록 업체 및 사후 서비스 관리 가능 업체
- 다. 현장설명회에 참가한 업체

5. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

- 가. 입찰의 방법 : 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)
- 나. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 다. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

6. 제출서류

- 1) 공사원가계산서 1부.
- 2) 입찰서 1부.
- 3) 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상)현금납부 영수증 또는 입찰보증보험증권 1부.
- 4) 전문건설업등록증(기계설비공사업) 사본 1부.
- 5) 제조사 정식대리점 인증서(유효기간 내 발행분) 각 1부.
- 6) 사업자등록증 사본 1부.
- 7) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부.
- 8) 국세 및 지방세 납세증명서 1부.(전자발급 포함)
- 9) 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 200세대 이상 인버터제어반 교체공사 실적은 아파트발행 실적증명서 및 대한기계설비건설협회발행 실적증명서 각 1부.
※ 단지명, 공사범위, 전화번호 명기할 것, 급수전환공사 실적 인정하지 않음.
- 10) 공정거래위원회의 입찰관련 과징금 처분사실 유무 확인서 1부(최근 6개월간).
- 11) 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.

7. 서류접수 마감 및 개찰일시

- 가. 서류접수 : 2026년 10월 14일(수요일) 17시까지
- 나. 서류제출 : (k-apt 공동주택관리정보시스템) 전자적인 방법으로 입력 및 제출
- 다. 개찰일시 : 2026년 10월 21일(수요일) 10시 이후 입찰 담당자 PC
(단지 사정에 따라 개찰 일시는 변동될 수 있습니다.)

8. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조(입찰의 무효) 별표3의 어느 하나에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 나. 입찰이 무효가 될 경우에는 무효의 이유를 “문자나 전화, 팩스” 중 하나를 선택해서 해당 입찰 참가자에게 개별 통지함.

9. 선정방법

- 가. 사업자선정지침 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 최저가낙찰제로 업체선정
- 나. 동일금액으로 2인 이상이 입찰한 경우 추첨에 의하여 결정 후 개별통보
- 다. 미 응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회 차까지 유찰된 경우에는 수의 계약함.

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.

11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 공사 계약 기간 : 낙찰일로부터 1주일 이내 계약하고, 계약일로부터 2개월 이내 완료한다.
- 나. 계약이행보증금 : 계약금액의 20%의 현금, 공제증권 또는 보증서를 입주자대표회의에 제출하여야 함.
- 다. 하자보증기간은 준공일로부터 3년이며, 공사완료 시 하자보수이행증권(공사금액의 10%)을 제출하여야 함.
- 라. **낙찰자는 계약 시 세부내역서 첨부를 제출하여야 함.**

10. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류에 하자 또는 허위, 담합, 기타 부정한 방법에 의한 낙찰은 업체선정 또는 계약 후라도 무효로 처리하고 입찰보증금 또는 계약보증금은 당 아파트에 귀속함.
- 나. 입찰자는 입찰과 관련된 현장 확인 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여야 하며, 미숙지로 인하여 발생된 문제에 대한 책임은 전적으로 입찰자에게 있다.
- 다. 낙찰자로 선정된 사업자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 낙찰은 무효 처리되고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 라. 본 입찰공고 및 현장설명회 자료에 명시되지 않거나 누락된 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호와 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따른다.
- 마. 기타 자세한 문의는 당 아파트 관리사무소 (☎ 02-906-8523)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 29일

브라운스톤쌍문아파트 입주자대표회의회장 『직인생략』

공 사 원 가 계 산 서

■ 입찰자 : 대표 (인)

■ 공 사 명 : 인버터제어반외 부대공사

구분 비목			금 액	비 고
순 공 사 비	재료비	직 접 재 료 비		
		간 접 재 료 비		
		[소 계]		
	노무비	직 접 노 무 비		
		간 접 노 무 비		
		[소 계]		
	경비	기 계 경 비		
		산 재 보 험 료		
		고 용 보 험 료		
		국민건강보험료		1개월미만공사시제외
		국민연금보험료		1개월미만공사시제외
		노 인 장 기 요 양 보 험 료		1개월미만공사시제외
		안 전 관 리 비		(재료비+직노)*3.11%
		기 타 경 비		
		환 경 보 전 비		
[소 계]				
순 공 사 비 합 계				재료비+노무비+경비
일 반 관 리 비				순공사비합계의 10%이내
이 윤				(노무비+경비+일반관리비)*15%이내
절 사				천원 단위 미만
공 급 가 액				부가세별도

브라운스톤쌍문아파트 입주자대표회의 귀중

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	인버터제어반외 부대공사
입찰가액	금	원정 (₩	)vat별도
입찰보증금	금	원정 (₩	)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명	(인)	
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자 등록번호			
주소(전화번호			
브라운스톤쌍문아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)