

기계설비 성능점검 업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 뉴시티에일린의뜰1차
- 나. 소 재 지 : 울산광역시 울주군 청량읍 덕하1로 25
- 다. 단지규모 : 8개동 , 803세대 , 지하2층, 지상33층 및 부대시설, 복리시설
- 라. 사용검사일 : 2024.01.23.
- 마. 연면적 : 125,521.27㎡

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁 / 최저가낙찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

3. 입찰에 부치는 내용

- 가. 기계설비 유지관리기준에 따른 기계설비 성능점검 및 결과보고서 제출
- 나. 기계설비 유지관리기준에 따른 기계설비 현황표 작성
- 다. 기계설비 유지관리기준에 따른 유지관리 및 성능점검계획서 작성
- 라. 기계설비 유지관리기준에 따른 구비 서류 일체 작성

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 기계설비법에 따른 기계설비 성능점검업을 등록한 업체

5. 현장설명회 : 없음(개별적으로 현장방문 답사)

6. 제출서류

- 가. 입찰서 및 세부 산출내역서 각 1부
- 나. 입찰보증금 : 입찰금액의 5% 이상 보증서 또는 공제증권, 현금 영수증 중 택일
- 다. 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 등 사본 1부
- 라. 사업자등록증 사본 1부
- 마. 법인등기부등본 1부
- 바. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 사. 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부.
- 아. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.
- ※ 제출서류를 순서대로 스캔하여 1개의 PDF 파일로 전자입찰 k-apt (www.k-apt.go.kr)에 등록하는 방법으로 제출 요망.

7. 입찰서 제출마감 : 2026년 10월 12일(월) 16시

8. 개찰일시 및 장소

가. 일시 : 2026. 10. 12.(월) 17:00 이후 (개찰일시는 단지 사정에 의해 변동될 수 있습니다)

나. 장소 : 당 아파트 관리사무소 담당자 PC

9. 입찰의 무효 및 통지

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침 '별표3'의 각 호 중 어느 하나에 해당할 경우, 해당 입찰을 무효로 함

나. 무효로 하는 입찰의 경우, 해당 입찰자에게 전화, 문자 또는 팩스로 그 사유를 통보함.

10. 입찰관련 유의사항

가. 입찰가격은 총금액으로 하고 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.

나. 입찰서의 입찰가액과 산출내역서의 총계금액은 일치하여야 한다.

11. 계약체결에 관한 사항

가. 계약기간 : 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 그 낙찰을 무효로 처리하고 선정지침 제31조 2항에 의하여 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.

나. 계약 체결 후 7일 이내에 계약 금액의 10%에 해당하는 계약이행보증서(증권)를 제출하여야 한다.

12. 기타 유의사항

가. 입찰자는 현장방문 등을 통하여 아파트의 특성, 여건 등 제반 사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

나. 제출 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류상 허위사실 발견 시 계약 후라도 무효 처리함.

다. 낙찰자는 모든 권리와 의무를 제3자에게 하도급할 수 없고, 위반 시 계약을 해지할 수 있다.

라. 낙찰자는 본 사업과 관련된 산업안전보건법 등 안전보건 관계법령에서 사업주에게 부여된 종사자의 안전보건 확보 의무를 성실히 이행하여야 하며, 이를 이행하지 않아 발생한 모든 사고에 대하여 책임진다.

마. 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침을 준용하며 포함되지 않은 사항은 입주자대표회의 결정에 따르며, 기타 자세한 내용은 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎052-269-9109)

첨부 : 1. 입찰서 1부.

2026. 09. 29.

지산주택 대표이사 한종덕의 대리인
뉴시티에일린의뜰1차관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	기계설비 성능점검 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
뉴시티에일린의뜰1차 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		