

예초작업 사업자 선정 입찰 재공고

1. 단지개요

- 1) 아파트명 : 오금현대아파트
- 2) 소 재 지 : 서울특별시 송파구 오금로 35길 17
- 3) 단지규모 : 21개동 1,316세대
- 4) 총공급면적 : 202,977.908㎡

2. 입찰에 붙이는 사항

- 1) 단지 내 지상 기계예초 작업
- 2) 단지 동별 옥상 21개동 기계예초 작업과 예초 폐기물 수거 및 폐기
- 3) 세부 사항은 현장 설명회에서 확인
- 4) 입찰 참가업체에서 현장을 정확히 실측(수종, 수량, 크기 및 위치 등)한 후 금액을 산출하여 입찰에 참여하며 착오 등 발생시는 업체가 책임을 부담한다.

3. 입찰참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가 자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 조경공사업, 조경식재공사업 면허 보유 및 나무병원(1종) 등록업체
- 3) 공고일 현재 자본금 5억 이상인 업체
- 4) 입찰 마감일 기준 최근 5년간 1000세대 이상 공동주택 5개 단지 이상 예초작업 실적업체
- 5) 조경관련 자격자 5명(산업안전기사 1인 포함) 이상 보유업체
- 6) 현장설명회 참석업체

4. 입찰종류 및 방법, 낙찰방법, 입찰가격 상한

제한경쟁입찰 / 전자입찰 (<http://www.k-apt> 전자입찰) / 최저가낙찰제

5. 제출서류(번호순으로 편철)

※ 서류는 순서대로 **하나의 파일**로 만들어(전자입찰 www.k-apt.go.kr)에 업로드 할 것

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정 지침”제27조에 따른 서류

- 1) 조경식재 면허 및 나무병원 1종 등록증 사본 각 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 4) 공고일이후 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 (전자발급포함)
- 5) 입찰서 및 산출내역서(산업안전보건관리 등 계상 표기) 각 1부
 - ① 건설산업안전보건관리비를 입찰가액에 포함
 - ② 산출내역서에 건설산업안전보건관리비를 별도로 명기 할 것
(총공사금액(부가세 포함)이 2천만원 이상일 경우)
 - ③ 산업안전보건관리비(법72조) 계상
고용노동부 고시 제2025-11호에 의거 해당요율을 적용할 것
안전보건관리비 = (직접재료비 + 직접노무비) x 2.07%(계상 요율)
- 6) 입찰보증금 5%이상(현금납부영수증 또는 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부
- 7) 입찰자 인감증명서 1부
- 8) 사용인감계 1부

나. 그밖에 입찰에 필요한 서류 등

- 1) 행정처분 확인서 1부 (입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간)
- 2) 공정거래위원회 법위반사실확인서 1부 (입찰공고일 전일 기준으로 최근 6개월)
- 3) 시공실적 (입찰마감일기준 최근 5년간, 1,000세대이상, 5개단지 이상) 각1부
- 4) 조경관련 자격증 사본 및 4대보험 가입 증빙자료 각1부
- 5) 회사소개서 1부 (10페이지 이내)
- 6) 영업배상보험증권 사본 1부

6. 현장설명 및 서류제출기한

- 1) 현장설명 : 2026년 10월 06일(화) 15:00시 (관리사무소)
 - (1) 관리사무소 방문 후 현장을 직접 확인, 공사계획을 수립하여 입찰에 참여
 - (2) 현장실사 누락 및 착오로 인한 책임은 전적으로 입찰 참가업체에 있음
- 2) 제출기한 : 2026년 10월 13일(화) 10:00시 까지
(공동주택관리정보시스템에 파일로 제출)
- 3) 개찰일시 : 2026년 10월 13일(화) 11:00시 이후 (관리사무소 입찰담당자 PC)

7. 업체선정방법

입주자대표회의에서 서류심사 후 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침에 따라 최저가격 낙찰업체를 선정하여 개별 통보함.

8. 기타사항

- 1) 입찰보증금은 입찰금액의 5/100 이상을 현금 또는 입찰보증보험증권으로 입찰등록 시 납부함.
- 2) 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 할 수 있으며 낙찰이 무효로 된 경우 해당 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 3) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류에 하자가 있거나 허위사실 등이 있을 경우에는 선정 및 계약 후라도 무효처리하며 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속됨. (* 무효입찰일 경우 통보방법은 유·무선, 문자 등으로 개별 통보함)
- 4) 업체 선정과 관련하여 입주자대표회의에서 결정된 사항에 이의를 제기할 수 없음.
- 5) 낙찰자는 작업 중 안전사고가 발생하지 않도록 사전에 관련 법령에 따른 안전조치를 하여야하며, 제반 산업재해 및 안전사고에 대한 민·형사상의 책임은 전적으로 낙찰자에게 있음
- 6) 기타 명시되지 않는 사항은 공동주택관리법령과 국토교통부 고시 제2024-196호의 규정을 준용하고 그 이외의 사항은 당 입주자대표회의 결정에 따르며 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 (T.02-402-2104)로 문의바람.

2026년 9월 29일

서림주택관리(주) 대표이사 대리인
오금현대아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	예초작업 사업자 선정 입찰 재공고
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
서림주택관리(주) 대표이사 대리인 오금현대아파트 관리사무소장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/ m²)