

단지 내 조경시설물(파고라) 보수 업체 선정

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)에 의거 당 아파트 파고라 보수 입찰공고를 통해 업체를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단지명 : 문정래미안아파트
- 2) 소재지 : 서울시 송파구 문정로83(문정1동1번지)
- 3) 단지규모 : 31개동, 1,696세대
- 4) 관리면적 : 255,669.5m²
- 5) 조경면적 : 30,464.73m²

2. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

제한경쟁입찰, 전자입찰(www.K-apt.go.kr), 최저낙찰제

3. 입찰에 부치는 사항

- ① 109동앞 파고라 (규격 : 15,040×2,500) : 기둥 등 철재류 샌딩 후 도장, 각재 나무 전체 교체 (목재 약120개, 고정핀 포함). 등나무 부분 제거.
- ② 중앙광장 파고라 (규격 : 17,250×4,000) : 기둥 등 철재류 샌딩 후 도장, 각재 나무 전체 교체 (목재 약143개, 고정핀 포함)
- ③ 107동앞 파고라 (규격 : 9,000×2,750) : 기둥 등 철재류 샌딩 후 도장, 각재 나무 전체 교체 (목재 약78개, 고정핀 포함). 등나무 부분 제거.
- ④ 131동 파고라 (규격 : 9,000×4,000) : 기둥 등 철재류 샌딩 후 도장, 각재 나무 전체 교체 (목재 약70개,고정핀 포함)
- ⑤ 각재 목재는 미송 스팀 방부목 사용, 오일스테인(원액) 3회 도장

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 사업자
- 나. 조경시설물 설치공사업 등록업체로 자본금 3억 이상인 업체
- 다. 기술 인력 보유 5인 이상인 업체
- 라. 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 조경시설물 교체 및 보수 완료실적 5개 이상 있는 업체 (파고라 설치 또는 보수 실적 1건 이상 포함)
- 마. 현장 설명회 참가 업체

5. 현장 설명회

- 일 시 : 2026년 10월 06일(화) 14:00시 ~ 16:00시 까지 개별 방문
- 대표자(명함) 이외 참석시 재직증명서, 명함지참

6. 제출서류

- 공동주택관리정보시스템(www.K-apt.go.kr)에 해당 서류 순서대로 편철 등록 제출

1) 입찰서 1부

- 산출내역서, 입찰보증서(입찰금액의 5%에 해당하는 공제증권 또는 보험증권 중 1) 각 1부
- 2) 사업자등록증 사본 및 조경시설물 설치공사업 등록증 사본 각 1부
- 3) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본 및 자본금을 증명하는 서류) 각 1부
- 4) 인감증명 및 사용인감계 각 1부
- 5) 국세 및 지방세 완납증명서(유효기간 이내) 사본 각 1부
- 6) 조경시설물 교체 및 보수 공사 실적증명서 1부
- 7) 기술 인력 보유 현황 1부
- 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 9) 공정거래위원회에서 발급한 과징금 처분 사실 확인서 1부

7. 서류 제출 및 개찰

가. 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 제출 서류는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출함

나. 마감시한 : 2026년 10월 14일(수). 14:00시까지

다. 제출장소 : 공동주택관리정보시스템(www.K-apt.go.kr)

라. 개찰일시 및 장소: 2026년 10월 14일(수) 15:00시 이후 관리사무소 담당자 PC

- 당 아파트 사정에 따라 개찰 일시가 변경될 수 있음
- 입찰 무효나 낙찰업체 관련 통보는 문자, 팩스, 유선 등으로 한다.

마. 낙찰자 선정 : 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정하며, 최저 동일 가격 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

- 낙찰업체가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 하지 않을 경우 낙찰업체를 제외한 유효한 입찰이 3개 이상일 때 차 순위 업체로 낙찰자를 선정할 수 있음
- 낙찰업체는 나무 방부목 목재 시험성적서, 품질인증서 제출

8. 계약 체결에 관한 사항

가. 계약체결일 : 낙찰자와 협의하여 실시

- 계약기간 : 계약 후 2개월 이내 완료 조건

나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속시킨다.

다. 계약보증금 : 계약 상대방은 계약체결 즉시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금 (현금, 공제증권 또는 보험증권 중 택1)을 납부하여야 한다.

다. 하자이행보증금(계약금액의 100분의 10), 하자보증기간은 공사 완료 후 3년으로 하며, 하자이행보증금(현금, 공제증권 또는 보험증권 중 택1)은 공사 완료 후 발주처에 납부하여야 한다.

라. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

마. 계약을 제3자에게 양도한 경우 즉시 무효 처리하며 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속한다.

9. 입찰 관련 유의사항

가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수가 된 서류 미비, 허위로 판명된 경우 계약 체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약 체결 후이면 계약은 무효 처리함. 제출된 서류는 반환하지 않음

나. 반드시 현장을 확인하여 응찰하시기 바라며, 입찰 제반 사항 미숙지 및 공사공정 및 물량은 현장을 확

인하여 산출하여야 하고, 산출 물량 오류로 인한 모든 책임은 입찰 참가 업체가 부담한다. 당 아파트 사업자 등록증(215-82-08202)입니다. 현금 입금업체는 전화 문의
라. 산업안전보건관리비 대상일 경우 견적에 반영할 것
마. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령, 관리규약 및 사업자선정지침 2024-196
호에 따르며 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(전화02-402-4023) 문의 바랍니다.

2026년 9월 29일

문정래미안아파트입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	조경시설물(파고라) 보수 업체 선정
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
문정래미안아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		