

승강기 미디어 광고업체 선정 입찰공고

(일반경쟁,최고가낙찰제,전자입찰)

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

1) 사업내용 : 수원로얄팰리스 승강기 내부 영상모니터 광고사업자 선정

- ① 설치 대수 : 8대(승강기 내)
- ② 설치규격 및 송출 : 25인치 이상의 세로형 LED 모니터
- ③ 광고 음향 조정 및 무음 가능한 최신형 기기
- ④ 안정된 운영을 위하여 장애 시 24시간 이내 보수 및 유지
(기기 파손시 광고업체에서 수리 또는 교체하고 비용은 업체부담)
- ⑤ 단지 내 다른 홈네트워크 통신 및 승강기 운행이나 T-CABLE에 영향이 없을 것
- ⑥ 승강기모니터 설치로 인한 승강기검사기준에 부적합 사유가 발생하지 아니할 것

2) 규모 및 면적

- ① 단 지 명 : 수원로얄팰리스
- ② 소 재 지 : 경기도 수원시 장안구 송정로 83
- ③ 단지규모 : 7개동 685세대, 31층, 관리면적 90,705.37㎡. 부대 및 복리시설

2. 현장설명회,마감,개찰 등

해 당 일 정	일시	제출(개최)장소	비고
입찰공고	2026. 09. 29.	-	
현장설명회	없음	-	
서류마감	2026. 10. 13.(17시)	전자입찰시스템	
개찰	2026. 10. 13.(18시)	개찰집행자 PC	부득이한 사유로 변경시 참여자에 유선 통보

3. 입찰종류,낙찰방법,입찰방식 일반경쟁입찰, 최고가낙찰제, 전자입찰

4. 참가자격 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따른다.

5. 제출서류

1) 제출서류(전체 사본)

- ① 산출내역서와 선정지침 제31조제1항에 따른 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금납부 영수증 (계좌이체증명서) 택1. 각 1부,(국토교통부 유권해석 : 전자입찰시 입찰서양식 불필요)
- ② 정보통신공사업법에 따른 정보통신공사업 등록증 또는 면허증 1부,
- ③ 사업자등록증 1부,

- ④ 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부,
- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부,
- ⑥ 지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 범위반사실확인서 또는 현황 화면 출력물 링크주소 (<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>) 택1,
- ⑦ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부,

2) 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출서류는 시스템에 서류를 등록

6. 무효입찰자 무효통보 서면,팩스,유선,시스템등록 중 어느하나

7. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 제출된 입찰서는 교환,변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 2) 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 1.사업개요를 참고하여 작성 할 것.

8. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약기간 : 2026.11.18. ~ 2029.11.17.(3년간)
- 2) 계약보증금 : 용역업체는 계약체결시 계약금액의 100분의 10을 발주처인 당 아파트에 계약보증금 또는 계약보증증권으로 납부하여야 함.
- 3) 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

9. 입찰보증금 및 그 귀속

- 1) 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1.
- 2) 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(108-82-74200)입니다. 현금입금 업체는 전화 문의.
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 4) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

10. 그 밖에 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-888-7221) 문의 바랍니다.

2026년 9월 29일

수원로얄팰리스 관리사무소장(직인생략)