

생활 하·오수 횡주관 세정공사 업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 시행령 제25조, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제 2024-196호)」에 의거 당 아파트 생활 하·오수 횡주관 세정공사 업체를 선정 하고자 아래와 같이 공고 합니다

1. 사업개요

- 1) 단 지 명 : 운정 화성파크드림 아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 파주시 청암로 50(목동동 898번지)
- 3) 단지규모 : 14개동 1,047세대, 관리면적 167,205.0126㎡
- 4) 사업내용 : 생활 하·오수 횡주관 세정공사
- 5) 용역범위
 - ① 16개동 횡주관 및 하수(52호라인)·오수(52호라인)배관 연결(콤뮈) 작업 및 횡주관 고압 세정(관리동 세정공사 및 가지배관 포함)
 - ② 내시경촬영(하수-14개소, 오수-14개소)
 - ③ 세부사항은 현장설명회 당일 확인

2. 현장 설명회

- 1) 일 시 : 2026년 10월 06일(화) 13시 ~ 17시 단지 개별 방문
- 2) 장 소 : 입찰에 참가하고자 하는 업체는 현장 확인 후 당 아파트 관리사무소 방문업체 등록을 하여야 업체는 입찰에 참여할 수 있음
- 3) 현장 설명회시 입찰자는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호)」 및 현장방문 등을 통하여 아파트의 특성, 여건등 제반사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다

3. 입찰의 종류 및 낙찰(선정)방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 – 최저가낙찰제 – K-APT 전자입찰
- 2) 낙찰(선정)방법
 - ① 본 입찰은 참가자격 및 제출서류 적격업체에 한하여 「주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호)」에 의거 최저금액으로 응찰한 업체를 선정함
 - ② 최저금액 응찰한 업체가 2업체 이상인 경우 추첨으로 선정한다

4. 입찰서 등 제출서류

「주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호)」 제27조에 해당 관련 서류 일체

- 1) 입찰서(붙임 제1호), 산출 내역서 각 1부
- 2) 입찰보증금 1부(입찰금액의 5%이상 보증증권 등)
- 3) 건설업등록증(상하수도설비공사, 기계설비공사)면허증 사본 1부
- 4) 폐기물수집 운반업(하수준설토처리) 허가증 사본 1부
- 5) 사업자 등록증 1부
- 6) 법인등기부등본 1부
- 7) 국세 및 지방세 납세필증 원본 각 1부 (전자발급 포함, 공고일 현재 유효기간 이내)
- 8) 공사실적증명서(입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 1,000세대이상 5개 단지 이상 실적) 각 1부
- 9) 준설차 7톤이상 자동차등록증, 내시경 장비 보유 증명서류(장비사진 첨부) 각1부
- 10) 행정처분확인서 1부(공고전일 기준 최근 1년간)
- 11) 공정거래위원회 과징금 처분 여부 관련 확인서(공고일 전일 기준 6개월) 1부
- 12) 참가자격 기술능력에 해당하는 특허(제10-1029716호) 협약서 1부 또는 공법보유 증명서

5. 입찰서류 접수 및 개찰

- 1) 서류접수 마감일시 : 2026. 10. 13(화). 17:00
- 2) 접수방법 및 장소 : 전자입찰(K-APT에 업로드)
- 3) 개찰일시 및 장소 : 2026. 10. 14(수). 14:00이후 / 관리소장 PC

6. 입찰 참가자격

- 1) 「주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시제2024-196호)」 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 자본금 5억원 이상인 업체
- 3) 상하수도설비공사업 및 기계설비공사업 등록 업체
- 4) 폐기물 수집 운반업 허가증(하수준설토처리) 보유 등록 업체
- 5) 준설차량 7톤이상, 내시경 장비 보유업체(임대가능)
- 6) 횡주관 세정설비 및 방법 특허(제10-1029716호)으로 시공가능한 업체 또는 이와 동등한 공법 보유업체
- 7) 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 1,000세대이상 5개 단지 이상 실적이 있는 업체

8) 위 각호를 모두 만족하는 업체로서 현장설명회에 참석한 업체

7. 무효입찰 및 통보방법

「주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호)」 별표3에 명시된 사항의 입찰은 무효로 하며, 해당 입찰자에게 전화, 문자 또는 팩스로 통보 한다

8. 입찰의 유의사항

- 1) 입찰에 참가하고자 하는 자는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제 2024-196호)」 및 입찰에 관한 서류를 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 않음으로서 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있다
- 2) 산출내역서(응찰자 회사 양식으로 작성)의 오류 책임은 입찰 업체에게 있다 (유효서류 미 제출로 배제 됨)
- 3) 입찰서의 입찰가액은 산출내역서의 총계가액과 동일하여야 한다
- 4) 산업안전보건법령에 따른 산업안전보건관리비를 입찰금액에 계상하고 세부산출내역서에 명기하여야 한다
- 5) 하자보수기간은 1년간으로 공사 완료 후 하자보수보증증권(계약금액의 10%)을 제출하여야 한다

9. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

- 1) 계약기간 : 당 아파트와 협의
- 2) 낙찰업체는 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 특별한 사유 없이 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰을 무효로 하며 입찰보증금은 발주처에 귀속 된다
- 3) 계약 후 10일 이내 계약이행보증보험증권(계약금액의 10%)을 제출하여야 한다

10. 기타 유의 사항

- 1) 본 입찰 공고에 명시되지 않은 내용에 대해서는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호)」 및 입주자대표회의 결정에 따르며, 일체의 이의를 제기할 수 없다
- 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 서류에 허위 또는 하자가 있는 경우 계약 후라도 무효 처리하며 보증금은 당 아파트에 귀속한다
- 3) 본 입찰과 관련하여 물품, 금품, 발전기금, 향응 등을 입주자, 사용자, 입주자대표회의(구성원 포함), 관리주체 등에게 제안하거나 제공한 것이 확인될 경우 선정 및 계약 후라도 무효 처리한다
- 4) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-949-8071)로 문의 바랍니다

5) 사업자 등록번호 : 606-82-81563(운정화성파크드림 아파트 입주자대표회의)

11. 첨부서류

1) 입찰서(붙임 제1호)

2026. 09. 29.

운정 화성파크드림 아파트 관리사무소(직인생략)

[붙임 제1호]

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	생활 하·오수 횡주관 세정공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증증권(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
운정 화성파크드림 아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)