

저층 공용유리창 전체 실리콘 보수공사 업체 선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 "선정지침"에 의거 한다)에 의거하여 아래와 같이 입찰을 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명: 북수원리버파크아파트
나. 소 재 지: 경기도 수원시 장안구 천천로74번길 35(정자3동)
다. 단지규모: 8개동, 805세대, 연면적 : 66,053.805㎡

2. 공사개요

- 가. 공사명 : 저층 공용유리창 외부 전체 실리콘 보수공사
나. 주요 작업부위
① 창호 프레임과 외벽(콘크리트) 접합부
② 창호 프레임과 창호 프레임 접합부
③ 창호 프레임과 유리 접합부
④ 창틀 상부 볼트 부분 등 누수 우려 부위
다. 기타 현장 확인 후 관리사무소와 협의하여 정한 계약 범위 내 보수 부위
라. 기타 공사내용은 현장설명회 시방서 자료 참조

3. 입찰방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
나. 낙찰의 방법 : 최저가
다. 입찰 방식 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 현장설명회, 서류마감, 개찰 등

해당 일정	비고
현장설명회	2026년 10월 6일(화) 오전 11시, 입주자대표회의실
서류마감 및 접수처	2026년 10월 12일(월) 17시, 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)
개찰의 일시·장소	2026년 10월 13일(화) 오전10시, 개찰업무 담당자 PC, 관리사무소

5. 입찰 참가자격(입찰공고일 기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 제1항(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
나. 공고일 현재 자본금 3억원 이상인 업체
다. 공고일로부터 5년간 공동주택 500세대 외부 재도장공사 실적이 5건 이상인 업체
라. 다목적 실리콘 균열보수제 그 제조방법 및 이를 이용한 콘크리트 구조물의 균열 보수 공법 시공이 가능한 업체
마. 현장설명회 참가 업체

6. 제출서류 (해당하는 서류는 시스템에 등록 / www.k-apt.go.kr)

- 가. 입찰서 1부
 - 나. 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 사본 1부
 - 다. 사업자등록증 사본 1부
 - 라. 법인등기사항증명서 1부
 - 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
 - 바. 사업자선정지침 제26조1항제6호에 따른 입찰 관련 과징금미처분 관련 증명자료 1부.
 - 사. 입찰참가자격 공사 실적증명서 1부(세대수, 공사명, 공사금액, 공사기간, 전화번호 기재)
 - 아. 시공협약서(특허 제10-2160724호) 1부(공고일 이후 발행본)
 - 자. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
 - 차. 입찰보증금 현금납부영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
 - 카. 작업(공사)계획서, 안전관리계획서 1부
- ※ 제출서류는 순번대로 편철하여 1개의 PDF 전자파일로 만들어 공동주택 관리정보시스템에 등록하는 방법으로 제출

7. 기타사항 및 입찰 유의사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조(입찰의 무효)별표3 해당 입찰은 무효로 하고 무효인 입찰참가자에게 전화 또는 문자로 개별 통보함.
- 나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유없이 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함.
- 다. 낙찰업체는 계약 후 계약의 권리를 양도, 이관, 하도급 할 수 없으며 이를 위반 시 계약을 무효로 하고 이에 따른 손해배상을 청구할 수 있음.
- 라. 입찰보증증권 발행 시 : 복수원리버파크아파트 입주자대표회의 307-82-71324
- 마. 계약금의 20%에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 제출해야 함.
- 바. 하자보증기간은 준공일로부터 2년으로 하며, 10% 하자보증이행증권을 제출해야 함.
- 사. 입찰 참가자는 입찰공고 및 현장여건, 작업조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있으며 공사 견적에 시공 관련 산업보건안전관리비 및 환경관리비는 관련 법령에 따라 계상하여 제출할 것(준공 후 실비정산)
- 아. 본 공고문에 명시되지 아니한 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따름.
- 자. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 031-242-9082)로 문의 바람.

2026년 9월 29일

복수원리버파크아파트 관리사무소장 <직인생략>

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
북수원리버파크아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		