

주차관제시스템 교체 설치공사 사업자 선정 입찰 공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : e편한세상 시민공원 아파트
- 나. 소 재 지 : 부산시 부산진구 진남로 455
- 다. 단지규모 : 17개동 1401세대(관리면적 140,138㎡)
- 라. 주차대수 : 총1661대 (1단지 1533대, 2단지 128대)

2. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 주차관제시스템 교체 설치공사
- 나. 공사범위 : 2개 단지 출입구 신규 차량번호 인식 주차 관제 시스템 설치
 - 1) 1단지 정문, 후문, P5 차량 출입구 입차, 출차
 - 2) 2단지 정문 차량 출입구 입차, 출차
- 다. 공사내용 : 주차관제교체 공사 및 그의 부대공사 일체
 - 1) 차량번호인식기(차단기/전광판_일체형)
 - 2) 통합주차관리컴퓨터(2개 단지 통합 관리)
 - 3) 관리사무소 및 경비실 운영용 컴퓨터, 모니터, 통신장비 설치.
 - 4) 차량감지시스템(루프코일 또는 루프리스시스템), 수동스위치
 - 5) 경비실과 소통가능한 통신수단
 - 6) 기타 위 공사내용과 연계된 일체의 잡공사 포함
- 라. 차량번호인식시스템은 인식을 99.9% 이상(오인식율 0.2%미만)이어야 하며, 하자보수기간 동안 차량번호인식 S/W 원격업데이트 제공이 되어야 한다. 또한 24시간 365일 A/S 접수 되어야하고 신속한 대응이 이뤄져야 한다.
- 마. 관리실 주차관리 컴퓨터는 각 장비(차량번호인식기, 차단기 등)의 현 상태 모니터링 가능 및 원격 제어 할수 있어야 한다.
- 바. 세대 월패드에서 입차 알람이 가능하고 모바일 스마트앱 연동되어 입차 알람을 지원.
- 아. 아파트 입주인 앱(플랫폼)의 주차 관련 시스템과 실시간으로 연동되어야 하며 해당 앱과의 연동에 필요한 API 및 프로그램의 개발과 제공은 추가 비용 없이 본 계약 범위 내에 무상으로 포함

3. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026년 10월 6일 14시
- 나. 장소 : e편한세상 시민공원 아파트 관리사무소
- 다. 참석자는 사업자등록증 사본, 신분증 및 위임장(대리인 참석 시)을 제출하여야 함
- 라. 현장설명회에 참석하지 않은 업체는 입찰에 참가할 수 없음
- 마. 입찰참가자는 현장설명회에서 공사범위와 현장 여건을 충분히 확인하여야 하며, 이를 확인하지 않아 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있음

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰/ 최저낙찰제/전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

- 가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
(추첨의 경우 추첨대상 입찰업체에게 추첨방법, 일정, 장소는 별도 통지함.)

5. 입찰서등 제출서류

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함
 - 1) 입찰서 1부(시스템 입력)
 - 2) 정보통신공사업 면허증 사본 1부

- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기사항증명서 1부(공고일 이후 발급)
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 유효기간 이내(공고일 현재 포함) 1부
- 나. 제한경쟁입찰의 제한요건을 증빙하는 서류 사본 각 1부
- 다. 입찰가격의 5% 이상 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
 - 아파트 사업자등록번호 : 107-82-80242 (입찰보증보험증권 발행 시 참조)
 - 현금으로 납부하는 경우, 부산 101-2081-8286-08(예금주: e편한세상시민공원입주자대표회의)
- 라. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 마. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 바. 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과되지 않은 업체에 해당하지 않은 업체임을 증명하는 서류(입찰공고일 기준)

6. 서류제출방법 및 마감시한

- 가. 마감일자 : 2026년 10월 12일(월요일) 17시까지
- 나. 접수장소 : 전자입찰시스템에 등록
- 다. 접수방법 : 전자입찰시스템(K-apt) 전자입찰시스템에 등록

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 10월 12일(월요일) 18시 이후
- 나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC, 관리사무소 등
- 다. 개찰일시는 우리 아파트 사정에 의해 변경될 수 있으며, 일시가 변경될 경우 입찰 참가업체 개별 통지함(서류검토 등으로 개찰일과 낙찰일은 다를 수 있음.)

8. 입찰참가 자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 입찰공고일 현재 자본금 10억 원 이상인 업체
- 다. 공고일로부터 최근 5년간 공동주택 1000세대 이상 차량번호인식 주차관제시스템 공사완료 실적이 5건 이상인 업체(단지명, 세대수, 연락처 기재 할 것)
- 라. 현장설명회에 참석한 업체

9. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰가격 산출방법 및 기준

- 가. 입찰가격은 총 금액으로 한다.
- 나. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성한다.

11. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효”등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.
- 다. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 함.

12. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 제31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

나. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제31조(입찰보증금)에 따라 계약상대자는 계약금액의 100분의 20의 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 제출하여야 한다.

다. 주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제32조(하자보수보증금)에 따라 계약상대자는 공사완료확인서 제출 후 하자보수보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 제출하여야 한다.(하자보수보증금 예치율 : 100분의 10)

라. 계약(공사) 기간은 계약 체결시 협의 결정한다.

13. 그밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

나. 산업안전보건법 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 금액 해당하는 입찰자는 입찰가에 산업안전보건관리비를 계산하여 반영하되, 산출내역서에 별도로 표시할 것(준공대가 기급시 사후 정산할 수 있다)

다. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부고시 제2024-196호, 당 아파트 해석에 따른다.

라. 기타 문의사항은 e편한세상 시민공원아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 051-816-3361)

붙임 입찰서 1부.

2026년 9월 29일

e편한세상 시민공원아파트아파트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주차관제시스템 교체 설치 공사 사업자 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
e편한세상시민공원아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		