

# 환경개선사업 (교목전지) 사업자 선정 공고

## 1. 관련근거

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호(이후, '사업자 선정지침' 이라 한다.)에 의거하여 환경개선사업(교목전지) 사업자 선정을 위해 아래와 같이 공고합니다.

## 2. 단지개요 및 계약기간

- 1) 단 지 명 : 보람마을 아주아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 부천시 조마루로 134(중동, 보람마을 아주아파트)
- 3) 단지규모 : 19개동 1,398세대, 조경면적 22,547㎡

## 3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제 / 전자입찰(k-apr.go.kr)

## 4. 입찰에 부치는 내용

- 1) 교목류 강전지 (세부 내용은 현장설명회 설명 및 배포자료 참조)
- 2) 부산물 처리 : 작업간 발생한 부산물 작업 종료후 즉시 반출

## 5. 참가자격

- 1) 사업자 선정지침 제26조 입찰 참가자격 제한사항 중 어느 하나에도 해당하지 않는 사업자
- 2) 조경식재공사업 및 나무병원 등록업체
- 3) 입찰공고일 현재 자본금 12억원 이상인 업체
- 4) 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 1천세대 이상 5개 단지 이상 교목전지 완료실적이 있는 업체
- 5) 현장설명회에 참가한 업체

## 6. 제출서류 (순서대로 구성하여 1개의 pdf파일로 업로드 할 것.)

- 1) 입찰서 1부
- 2) 조경식재공사업 등록증, 나무병원 등록증 사본 각 1부
- 3) 사업자등록증, 법인등기사항증명서 각 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세증명서 1부 (전자발급 포함)
- 5) 제한경쟁의 제한요건을 증빙하는 서류 사본 각 1부  
가. 입찰공고일부터 최근 5년간 공동주택 1천세대 이상 5개 단지 이상 교목전지 완료실적 증명서
- 6) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 7) 입찰보증금 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 8) 공정거래위원회의 법 위반(입찰담합 위반) 사실확인서 1부
- 9) 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서 각 1부

## 7. 현장설명회

- 1) 일시 및 장소 : 2026년 10월 06일(화요일) 14시 / 당 아파트 관리사무소
- 2) 회사의 소속 및 재직여부를 확인할 수 있는 서류 지참

## 8. 입찰일정 및 개찰, 평가, 낙찰자 결정

- 1) 서류제출 마감일시 : 2026년 10월 12일(월요일) 17시까지 전자입찰시스템((k-apt.go.kr) 등록  
※ 등록 서류 그대로 관리사무소로 우편제출 또는 직접제출 요망  
(입찰서, 산출내역서, 입찰보증서 제외)
- 2) 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 12일(월요일) 18시 이후, 관리사무소 입찰 담당자 PC  
(※ 단지사정에 따라 개찰 일정이 변경될 수 있음.)
- 3) 낙찰자 결정 : 입찰이 성립한 후 유효한 입찰자 중 최저가격 제시 업체를 낙찰자로 선정하며,  
최저가격이 동일한 경우 추첨으로 낙찰자를 선정한다.

## 9. 무효이유 고지 방법 (사업자 선정지침 제6조)

- 무효사유 발생시 유,무선, 팩스 전송 등의 방식으로 고지한다.

## 10. 기타 사항

- 1) 입찰자는 현장을 확인하고 입찰공고 및 현장설명회 내용 등을 숙지하여야 하고, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 2) 식별이 불가능한 상태로 제출된 서류는 미제출로 간주, 제출서류는 입찰공고일 이후 발행분에 하한다.
- 3) 계약체결은 사업자 선정지침 제29조, 입찰보증금 등은 제31조를 준용한다.
- 4) 공고문에 명시하지 않은 사항에 대하여는 공동주택관계법령, 사업자 선정지침, 관리주체 및 입주자대표회의 결정에 따른다
- 5) 금번 공사로 발생되는 안전사고 및 기물파손에 대한 민·형사의 책임은 낙찰자에게 있으므로 낙찰자는 공사 진행 시 산업안전보건법에 의거 작업자들에 대한 안전교육을 실시하고, 안전관리 계획을 수립하여 물적·인적 사고가 없는 공사를 진행해야 한다.
- 6) 공사로 인하여 기존 시설물의 변형이나 파손이 발생하였을 경우 원래의 상태로 복구하여야 한다.
- 7) 하자보증기간은 2년으로 하며, 공사완료 후 공사금액의 10%에 해당하는 하자이행보증서를 제출하여야 한다.
- 8) 관련 문의 : 당 아파트 관리사무소(☎032-322-4348)

붙임1. 입찰서

2026. . .

우리관리(주) 대표이사

의 대리인 보람마을 아주아파트 관리사무소장 (직인생략)

[붙임 1]

| 입찰서                                                                          |                    |      |                        |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|------------------------|
| *참가번호                                                                        |                    | 입찰명칭 | 환경개선사업(교목전지)<br>사업자 선정 |
| 입찰가액                                                                         | ₩                  |      |                        |
| 입찰보증금                                                                        | ₩                  |      |                        |
| <p>위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.</p> <p>2026년      월      일</p> |                    |      |                        |
| 입찰자                                                                          |                    |      |                        |
| 상호(성명)                                                                       |                    |      |                        |
| * 대표자                                                                        | 성명                 |      |                        |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                                                         |                    |      |                        |
| 사업자등록번호                                                                      |                    |      |                        |
| 주소(전화번호)                                                                     |                    |      |                        |
| 보람마을 아주아파트 관리사무소장 귀중                                                         |                    |      |                        |
| 기재방법                                                                         | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |      |                        |

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)