

자동문 설치 공사 사업자 선정 입찰 공고

1. 관련 근거

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업 선정지침)

2. 단지개요

- 가. 단지명 : 화수동영풍아파트
- 나. 소재지 : 인천시 제물포구 화도진로 132
- 다. 단지규모 : 359세대, 5개동
- 라. 현 황 : 현관 자동문 12개소 (강화도아를 편개 자동문 교체)

3. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰 (K-APT 전자입찰시스템)

4. 입찰내용

- 자동문 설치 공사
- ※ 세부 내용은 현장 설명회에서 제공하는 자료 및 현장 조건을 참조한다.

5. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가 자격의 제한)에 따른 결격사유가 없는 업체
- 나. 공고일 현재 자본금 1.5억 원 이상의 금속 구조물,창호,온실공사업 면허 업체
- 다. 공고일 현재 공동주택(아파트) 300세대 이상 최근 5년간 10건 이상의 공사완료 실적 업체
- 라. 현장설명회 참가한 업체로서 현장설명회 참석 확인서를 발급받은 업체
(대리인 참석시 : 위임장, 재직증명서 제출, 신분증 확인)
- 마. 수도권 소재 업체에 한함

6. 제출서류

- 아래 순서대로 하나의 파일로 편철하여 K-APT 전자입찰시스템에 등록한다.
- 가. 사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 각 1부
- 나. 금속구조물,창호,온실공사업 등록증 사본 각각 1부
- 다. 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부(대표 주관사만 제출)
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
- 마. 실적증명서(발주처, 시설물명, 세대수, 준공일, 공사금액, 전화번호 표기)
- 바. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분사실 확인서
- 사. 공정거래위원회 법위반사실 확인서
- 아. 공사비 세부산출내역서 1부 원가계산서 및 총괄표, 세부 물량 산출 내역서 필히 산출첨부

자. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금, 보증보험증권 또는 공제증권)

(사업자 등록번호 : 121-82-79116 화수동영풍아파트입주자대표회)

차. 현장설명회 참여 확인서 (현장설명회 당일 발급함)

7. 서류제출 방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류 및 제출서류는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출한다.

8. 현장설명회

가. 일시 : 2026년 10월 06일(화) 오후10시 00분부터 ~ 오후 14시까지 (개별사 방문)

나. 장소 : 인천시 제물포구 화도진로 132 영풍아파트 입주자대표회의실 (관리사무소 내)

다. 참여의무 : 현장설명회에 참여하여 **참여 확인서**를 발급받은 업체만 입찰에 참여할 수 있다.

9. 서류 제출장소 및 입찰 마감시한

가. 서류제출장소 : K-APT(www.k-apt.go.kr) 를 통한 등록 및 제출

나. 입찰마감일시 : 2026년 10월12일(월)17시 00분 (입찰마감)

10. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 10월13일(화)오전 10시 이후 (단지 사정으로 변경 가능)

나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 담당PC

11. 낙찰업체 선정방법

가. 본 입찰은 업체에서 제출한 서류를 심사한 후 유효한 입찰에 한하여 최저가격을 제시한 업체를 낙찰자로 결정하며 최저가격이 동일한 경우에는 추첨을 통해 낙찰자를 결정한다.

나. 최저가격 입찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조에 의거 차순위를 낙찰자로 선정할 수 있다.

다. 현장 설명회 참여 확인서를 필히 제출하여야 한다.

12. 계약체결에 관한 사항

가. 계약상대자는 계약 체결 시 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택 1 하여 발주처에 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.

나. 입찰금액은 부가가치세를 제외한 총 공사금액으로 하며, 설치공사에 필요한 제반 비용을 포함한다.

다. 하자담보책임기간은 3년으로 한다.

라. 하자보수보증금은 계약금액의 10%로 하며, 현금 공제증권 또는 보증서 중 택 1 하여 제출하여야 한다.

마. 4대보험 및 안전관리비등은 반영후 반드시 사후 정산한다

13. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 한다. 무효의 통보는 전화, 문자, 이메일 등의 방법으로 통보한다.
- 나. 제출서류 중 누락사항이 한 건이라도 있을 경우(유효기간 포함)에는 입찰 참가자격이 없다. 단, 입찰서 및 산출내역서에 금액 등 중요사항이 누락이나 오기된 경우도 포함한다.(산출내역서 명확히 기재할 것)
- 다. 낙찰후 재하도급을 할수 없으며 이를 위반시 계약을 무효로 함
- 라. 현장 실사후 물량 산출 하고 산출 착오의 물량은 낙찰자가 부담하고 이의를 제기 할 수 없다
- 마. 상기에 명시되지 아니한 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 및 입주자대표회의 결정에 따르며 일체 이의를 제기할 수 없다.
- 바. 입찰의 무효 통보는 개별 통보(유선, 문자, 팩스)
- 사. 기타 문의 사항은 관리사무소(☎ 032-765-6725)로 문의 바랍니다.

2026년 09월 28일

화수동영풍아파트 입주자대표회의 회장

(인)

