

어린이놀이터 바닥재 교체공사등 사업자 선정 입찰 공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 테헤란아이파크아파트
- 나. 소 재 지 : 서울 강남구 테헤란로52길 16
- 다. 단지규모 : 411세대, 6개동

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 어린이놀이터 바닥재 교체공사 및 고무경계 화단보호단 설치
- 나. 사업내용 : 입찰에 부치는 사항
 - 1) 어린이놀이터 바닥재 : 고무칩 포장 80T(상단 10T, 하단 70T) 설치
 - 상단 EPDM칩, 바인더 : 환경표지인증 제품, 하단 페타이어칩 : GR인증 제품 사용
 - 2) 고무경계화단보호단(150*90*1,000)설치
 - 3) 안전검사(활동공간검사) 및 설치검사
 - * 어린이놀이시설 안전관리법의 시설기준 및 기술기준에 적합하게 시공한 후 검사기관으로부터 합격증을 첨부하여 당 아파트에 어린이놀이시설을 인도하는 조건
 - * 공사면적 및 물량은 입찰자가 현장 확인 후 실측하여 산정 (실측 오류에 대한 책임은 입찰자에게 있음)
 - * 자세한 사항은 현장설명회 자료 참조

3. 현장설명회

- 가. 현장설명회 일시 : 2026년 10월 6일(화요일) 10시
- 나. 현장설명회 장소 : 테헤란아이파크아파트 관리사무소

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

5. 입찰참가 자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 자본금 5억 원 이상 업체
- 다. 전문건설업(조경시설물 설치공사업) 면허 보유업체
- 라. 최근 5년간 어린이놀이시설 공사 실적 5건 이상인 업체
- 마. 현장설명회 참가업체
- 바. 계약의 목적(어린이놀이터 환경개선공사)을 수행하기 위해 필요한 기술능력으로 성능, 물품 등의 시방으로 시공가능한 업체

6. 입찰서등 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류
 - 1) 입찰서, 견적서, 입찰보증서 각 1부(입찰서 관련 구비서류 포함)
 - 2) 전문건설업면허증(조경시설물설치 공사업) 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인등기부등본 1부(개인은 주민등록등본)

- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 6) 행정처분확인서 1부(입찰공고일 전일 기준 최근 1년 이내)
- 나) 제한경쟁입찰의 제한요건을 증빙하는 서류 사본 각 1부
 - 1) 최근 5년간(입찰서 제출마감일까지) 어린이놀이시설 공사 실적 5건 이상
(아파트명, 전화번호 기재)
 - 2) 계약목적을 수행하기 위해 필요한 기술(성능, 물품 등)을 증빙할 수 있는 인증서 등 포함
 - 3) 공정거래위원회 발급 법위반사실조회서 1부(선정지침 제26조 제1항 6호 증빙서류)

7. 서류제출방법 및 마감시한

가. 서류제출기한 : 2026년 10월 12일(월요일) 13시까지

나. 제출장소 및 방법 : 전자입찰시스템에 등록, 공동주택관리시스템(www.k-apt.go.kr)

8. 개찰 및 선정방법

가. 개찰일시 : 2026년 10월 12일(월요일) 15시 (단지 사정에 따라 일정이 변경될 수 있음)

나. 개찰장소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC, 관리사무소 등

다. 선정방법 : 제한경쟁, 최저가낙찰제로서 최저가격으로 입찰한자를 낙찰자로 선정하되, 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자 결정 (추첨일시 별도통보)

9. 입찰관련 유의사항

가. 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.

나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화·문자·팩스·SNS 등으로 개별 통보한다.

다. 입찰가격 및 산출내역서는 현장설명회 자료를 참고하여 작성한다.

라. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

마. 낙찰업체는 계약체결할 때 계약이행보증금(계약금액의 20%, 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권)을 제출 하여야 한다.

바. 공사완료후 하자보증금(하자보증기간 2년, 계약금액의 10%, 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권)을 준공보고서와 함께 제출 하여야 한다.

10. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

나. 입찰가격 및 산출내역서는 현장설명회 자료를 참고하여 작성하며 2026 토목·조경 산업환경설비 공사 원가계산 간접공사비(제비율)을 적용하고 산업안전보건관리비 및 4대보험은 산업안전보건관리비 사용내역서 및 4대보험 증빙서를 준공과 함께 제출하여야 하며 사용 후 잔액은 정산 하도록 한다.

다. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. ☎ 02-555-1992

2026년 9월 28일

테헤란아이파크아파트 입주자대표회의 회장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	어린이놀이터 바닥재 교체공사
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
테헤란아이파크아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		