

출입통제(홈토 시스템) 교체공사 업체선정 입찰공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 대지마을현대홈타운3차2단지
- 2) 소 재 지 : 경기도 용인시 수지구 대지로15번길 60
- 3) 단지규모 : 총 9개동, 537세대

2. 사업개요

- 1) 공사명 : 홈오토 시스템 교체공사
- 2) 공사범위
 - 가. 홈오토시스템 공용부 장비 교체(로비폰, 경비실기, 주장치 등)
※ 기존 설치된 현대에이치티(주) 세대 월패드와 호환 가능해야 함
 - 나. 기존 선로 이용
 - 다. 공사기간 : 계약일로부터 60일 이내
 - 라. 하자보증기간 : 준공일로부터 3년
 - 마. 기타 세부사항은 현장설명회 시 배부하는 자료 참조

3. 입찰의 종류 및 낙찰 방법 : 제한경쟁입찰, 최저가 낙찰, 전자입찰(K-APT)

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조의 1항 각 호의 어느하나에도 해당하지 않는 업체
- 2) 해당 법령에 따른 정보통신공사업 면허 보유한 업체
- 3) 공고일 현재 자본금 5억이상인 업체
- 4) 입찰공고일로부터 최근 5년간 공동주택 500세대 이상의 정보통신공사 실적 5건 이상인 업체
- 5) 입찰공고일 현재 정보통신공사협회 등록기술자 특급 2인 포함 5인이상 업체
- 6) 현장설명회에 참여한 업체

5. 제출서류 : 전자입찰시스템제출(www.k-apt.go.kr)

- 1) 입찰서 및 산출내역서
- 2) 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 공제증권 또는 입찰보증증권이나 현금납부영수증)
- 3) 정보통신공사업 면허증(등록증), 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기부등본(개인인 주민등록등본), 국세 및 지방세 납세증명서 1부(유효기간 내)
- 5) 법인 인감증명서(개인인 인감증명서) 및 사용인감계 1부
- 6) 정보통신 기술자 보유확인서(4대보험 가입증명서 및 자격수첩)
- 7) 공정거래위원회 발행 법위반 사실 확인서(입찰공고일 이후 발행분)
- 8) 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서(정보통신공사협회 발행분) 1부
- 9) 입찰공고일 기준 최근 5년간 정보통신공사 실적증명서 1부
※ 발주처명, 연락처, 세대수, 계약금액 명기
- 10) 제조사가 발행한 제품공급 및 기술지원확인서(제조사 3년 AS지원에 대한 확인 포함)

6. 입찰진행일정

- 1) 현장설명회 : 2026년 10월 06일(화요일) 14시(명함지참) 입주자대표회의실
- 2) 서류 마감 : 2026년 10월 13일(화요일) 17:00시
- 3) 개찰 일시 : 2026년 10월 14일(수요일) 09시 이후
(단, 입주자대표회의 일정에 따라 변경될 수 있음)

7. 낙찰선정 방법

- 1) 참가자격 및 제출서류 요건을 충족하는 업체 중 최저가 업체로 선정
- 2) 동일한 최저가격이 2곳 이상일 경우 추첨을 통해 결정.

8. 입찰 무효 및 통보방법

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 "주택관리업자 및 사업자선정지침" 【별표3】에 명시된 사항 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 무효인 입찰자는 개별 통보함(유선, 문자, 팩스 중 택일)

9. 기타사항

- 1) 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류, 현장설명회 자료 등 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 장 실사를 통해 공사현장을 파악하여 입찰에 참여하여야 하며, 공사내용, 공사물량 산출 등에 대한 책임은 입찰자에게 있으며, 입찰내용을 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자가 진다.
- 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 또는 부정한 사실이 있는 경우 계약 후라도 무효로 함.
- 3) 선정지침 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 공사업체가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 계약체결 시 공사계획서(착공계)를 제출해야 함.
- 4) 낙찰자는 계약금액의 20%를 계약보증금으로 아파트에 납부하여야 하며 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 계약보증금은 발주처에 귀속함.
- 5) 하자보수보증금은 총 공사금액 10%로 하며, 현금 또는 하자보수보증증권으로 제출한다.
- 6) 하자보수기간은 준공 승인 후 하자이행보증증권 제출일로부터 3년으로 한다.
- 7) 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-276-2888)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 28일

대지마을현대홈타운3차2단지아파트 입주자대표회의회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	홈오토시스템 교체공사
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
대지마을현대홈타운3차2단지아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)