

골프연습장 바닥 카펫 교체공사 업체 선정 입찰공고

국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 골프연습장 바닥 카펫 교체공사 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 한라비발디캠퍼스2차아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 시흥시 배곧1로 27-16
- 3) 단지규모 : 12개동 / 2,695세대

2. 사업개요

- 1) 공 사 명 : 골프연습장 경사로 바닥 카펫 교체
- 2) 공사내용
 - ① 골프연습장 경사로 바닥 카펫 교체
 - 바닥 소음 방지판 선 시공 후, 경사로 바닥 카펫 전면 교체(전면 재시공)
 - 공사 후 원상 복구
 - ② 제품 : 가. 원산지 - 국산
나. 색 상 - 그레이
 - ③ 규격 : 약 42,000*3,500
 - ④ 발생하는 폐기물 처리
- 3) 세부 공사범위 : 현장설명회(개별 방문) 시 업체 개별 산출

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

일반경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 2) 현장설명회 참석 업체

5. 제출 서류 (※ 제출 서류는 순번에 따라 1개의 파일로 제출할 것)

- 1) 입찰서 및 산출내역서 각 1부
- 2) 원산지(국산) 증명서류 1부
- 3) 사업자등록증 1부
- 4) 법인등기부등본 1부(개인사업자 경우 대표자 본인 인감증명서)
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)
- 6) 입찰보증금(입찰가액의 5% 이상 공제증권 또는 입찰보증보험증권) 1부
- 7) 입찰공고일 전일 기준 1년간 행정처분확인서 1부
- 8) 입찰공고일 전일 기준 6개월간 공정거래위원회의 법위반사실확인서 1부

6. 현장설명회 : 2026년 10월 6일(화요일) 10시~16시 / 골프연습장(커뮤니티 지하1층 내) 개별 현장 방문
(관리사무소 방문하여 참석자 서명 필수)

7. 입찰서류 접수 및 개찰

- 1) 접수 마감일시 : 2026년 10월 12일(월요일) 17시 까지(k-apt.go.kr)
- 2) 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 12일(월요일) 18시 이후 , 관리사무소 PC

8. 업체 선정 방법

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정 지침」에 따라 최저가 입찰자로 선정하며 선정된 업체는 유선으로 개별 통보함
- 2) 최저 입찰가격이 2곳 이상 동일한 경우에는 추첨을 통해 결정함

9. 입찰의 무효 및 고지방법

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 [별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 함
- 2) 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자, 이메일 등)

10. 계약체결에 관한 사항

국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정 지침」에 따름

- 1) 업체선정 통보 후 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시에는 업체선정은 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다.
- 2) 계약이행보증금으로 계약금액의 100분의 20에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증서를 계약 체결 시 제출하여야 한다.
- 3) 하자보증기간은 2년으로 하자보수보증보험증권은 총 공사금액의 10%로 한다.
- 4) 선정된 업체는 공사 완료 후, 준공서류를 포함한 공사 전·후 내역(사진대지 포함)을 당 아파트 이메일(bhvivaldi2@naver.com)로 제출 필수

11. 기타 사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 허위 또는 하자가 있을 시는 업체선정 및 계약 후라도 무효로 한다.
- 2) 공사물량은 응찰자가 직접 현장 확인 후 실측하여 산출하여야 한다.
- 3) 상기에 명시되지 않은 제반사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」 및 당 아파트 관리규약에 의거하여 결정하며, 입찰 이전 및 이후에도 업체선정과 관련하여 민,형사상의 어떠한 이익도 제기할 수 없다.
- 4) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-499-9802)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 28일

한라비발디캠퍼스2차아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	골프연습장 바닥 카펫 교체공사 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
한라비발디캠퍼스2차아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)