

소방시설 점검사업자 선정 입찰공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 「국토교통부고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”」에 의거 소방 점검 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

가. 규모 및 면적

- 1) 단 지 명 : 태릉해링턴플레이스아파트
- 2) 소 재 지 : 서울시 노원구 공릉로34길 86
- 3) 단지규모 : 15개동 1,308세대 관리면적 : 124,604.0128㎡
- 4) 사용검사일 : 2021년 11월 20일(임시사용승인일)

2. 입찰내용

- 가. 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제22조 및 동법 시행규칙 제20조에 의거한
2026년도 종합점검(11월) 및 2027년도 작동점검(05월) 실시
- 나. 점검 후 관련법에 의거 관할 소방서에 보고서를 20일 이내에 제출 완료 조건

3. 현장설명회

- 가. 없음(업체 자체적으로 현장에 방문하여 견적금액 산출 후 입찰에 응할 것)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제
- 다. 입찰의 방식 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률에 의한 소방시설관리업 등록 업체

6. 제출서류 : 아래 서류 순서대로 전자에 제출

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류
- 1) 입찰서, 산출내역서, 입찰보증증권(5% 이상) 각1부
 - 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)

- 6) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한(입찰공고 전일 기준) 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
나. 작동점검 및 종합점검 계획서 각1부
다. 그 밖에 입찰에 필요한 서류 등

7. 서류제출 일시 및 장소

- 가. 제출일시 : 2026년 10월 13일(화요일) 14시까지
나. 제출장소 : 공동주택관리정보시스템 (www.k-apt.go.kr)
다. 서류는 순서대로 제출 바라며, 모든 서류는 (공동주택관리정보시스템-<http://k-apt.go.kr>)을 통한 전자제출

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 10월 13일(화요일) 15시 ~
나. 개찰장소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC

9. 낙찰자 결정방법

- 가. 업체선정 : 국토교통부고시 제2024-196호에 의하여 최저낙찰제로 업체를 선정함.
나. 최저가격으로 입찰한 업체가 2개 이상인 경우 추첨에 의해 낙찰자를 결정함.

10. 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당입찰자에게 입찰 무효의 이유를

알리는 방법에 대한 사항 : 제출서류에 표시한 연락처로 유선 또는 문자 통보

11. 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항 :

국토교통부 고시 제2024-196의 제31조 준용

12. 기타사항

- 가. 종합점검은 11월중, 작동점검은 05월중 시행하여야 함.
나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 함.
다. 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법 및 국토교통부 사업자 선정지침에 의함.
라. 공고된 내용이 공동주택관리법 및 국토교통부 고시와 다를 경우, 공동주택관리법과 국토교통부 고시를 우선 적용함.
마. 기타 문의사항은 우리 아파트 관리사무소(☎ 02-972-0103)로 문의

별첨 : 1. 입찰서 1부.

2026년 09월 28일

우리관리주식회사 대표이사 김영복의 대리인
태릉해링턴플레이스아파트 관리사무소장[직인생략]

별첨 1. 【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소방시설 점검사업자 선정입찰
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
태릉해링턴플레이스아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		