

대기오염물 배출시설 자가측정 대행 사업자 선정 공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부고시 제2023-341호『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 강서나보나시티 대기오염물 배출시설 자가측정 대행 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 강서나보나시티
- 나. 소 재 지 : 충북 청주시 흥덕구 가로수로 1164번길 41-28
- 다. 단지규모 : 277세대(근린생활시설 포함), 1개동
- 라. 총 주택공급면적 : 11,514.48 m² (근린생활시설 제외)
- 마. 난방방식 : 중앙난방(캐스케이드 방식)

2. 사업개요

- 가. 배출시설 : 보일러(LNG) 48,000kcal/h 72대
- 나. 배출구 : 12개
- 다. 자가측정항목 : 상반기(질소산화물, 황산화물, 먼지), 하반기(질소산화물)

3. 현장설명회 :

따로 실시하지 않으며 견적 산출을 위한 자료가 필요할 경우 요청 시 제공함

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰/ 최저낙찰제 / 전자입찰

- 가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

5. 입찰서등 제출서류

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함

- 1) 입찰서 1부
- 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 1부

나. 그 밖에 입찰에 필요한 서류 등

- 1) 입찰가격의 5% 이상 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
 - 아파트 사업자등록번호 : 403-82-88195 (입찰보증보험증권 발행 시 참조)

- 현금으로 납부하는 경우, 하나은행 170-910008-08105(예금주: 나보나시티 입주자대표회의)

2) 산출내역서

6. 서류제출방법 및 마감시한

- 가. 접수일자 : 2026년 10월 14일(수요일) 17시까지
- 나. 접수장소 : 전자입찰시스템에 등록
- 다. 접수방법 : 전자입찰시스템(K-apt)
(입찰 마감일내에 전자입찰시스템에 제출한 경우에 한함)

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 10월 14일(수요일) 17시 이후
(당 아파트의 사정에 따라 개찰 일시가 연장될 수 있음)
- 나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소 PC

8. 입찰참가 자격 (입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체

9. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침의 별표 3 “입찰의 무효”등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환 · 변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.
- 다. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 함.

11. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은

3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

12. 그밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

나. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 043-238-3361)

붙임 입찰서 1부.

2026년 09월 28일

(주)서반플래닝 대표이사 계동욱
관리주체 대리인 강서나보나시티 관리사무소장 (인)

