



방역소독업체 선정 공고

힐스테이트2단지:
2026- 109호

게시기간 :2026.9.28부터
2026. 10. 12. 까지

공동주택관리법 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정) 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의거 당 아파트 방역소독업체 선정 입찰 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업 개요

- 가. 단 지 명: 유니버시아드 힐스테이트 2 단지 아파트
- 나. 소 재 지: 광주광역시 서구 화정로 211(화정동)
- 다. 단지규모: 7 개동 778 세대(123,717.82 m²)

2. 입찰에 부치는 내용

1) 소독범위: 세대 소독, 실외 소독

- 세대 소독약품은 바퀴: 주성분 피프로닐 성분(230g) 55 개 이상(회당)
- 개미: 주성분 히드라메칠론 성분(250g) 32 개 이상(회당)

가. 세대 소독

- ① 12 월, 4, 9 월(3 회/연) 실시
- ② 세대 소독은 추가소독 포함 80%이상 직접 실시(회당 총 3 일 실시, 3 일차 부재세대 및 미실시 세대
 - 미실시 세대는 개미약 각 1 통, 바퀴벌레약 캡슐에 담아 각 12 개 이상을 봉투에 담아 제공할 것. ※공기놀이 캡슐 제외
- ③ 작업 당일 작업 전, 후 사용 약품에 대한 관리사무소의 검수를 받아야 함.
- ④ 소독 미실시 세대를 위해 예비 약품을 관리사무소에 일정량 비치할 것

나. 실외 소독

- ① 연막 또는 연무 소독 년 8 회: 6 월~ 9 월 각 월 2 회씩
- ② 분무소독 3 회(맨홀, 하수구, 재활용품장, 배수로 등 6 월, 7 월, 8 월 각 1 회씩)

2) 계약기간: 계약 체결일로부터 1 년

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류: 일반경쟁
- 나. 낙찰의 방법: 최저낙찰제

4. 제출서류: 국토교통부 고시 제 2024-196 호 제 27 조(제출서류)중 입찰에 해당된 각호 서류 각 1 부 (제출서류는 가~아 순서대로 편철하여 제출할 것)

가. 입찰서 1 부

- 나. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1 부

다. 사업자등록증 사본 1 부

라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1 부

마. 국세 및 지방세 납세증명서 1 부(전자발급 포함)

바. 산출내역서 (입찰가액 관련 서류 포함)

사. 제 31 조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1 부(제 31 조제 4 항에 따라 납부 면제된 경우는 제외)

아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발금(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1 년간 행정처분 확인서 1 부

5. 서류접수

가. 제출서류마감: 2026 년 10 월 12 일(월) 17:00

나. 접수방법: k-apt 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

6. 개찰일시 및 장소

가. 개찰일시: 2026년 10월 13일(화) 오전 10:00 이후
(당 아파트 사정에 의해 변동될 수 있음)

나. 개찰 장소: 당 아파트 관리사무소장 PC

7. 입찰 참가자격

국토교통부 고시 제 2024-196 호 제 26 조(참가자격의 제한) 제 1 항 각호의 어느 하나에 해당하지 않는 사업자

8. 입찰의 무효 통지

가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침」【별표 3】에 해당하는 입찰은 무효로 함

나. 무효로 처리되는 입찰 또는 낙찰은 전화, 문자, 팩스 중 하나의 방법으로 해당 입찰자에게 통보함.

9. 사업자 선정방법: 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정

(최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정)

10. 기타 사항

가. 입찰자는 입찰에 관한 사항을 숙지하고 입찰에 참여해야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있고, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.

나. 제출 서류에 허위나 하자가 있을 시는 무효로 하며, 계약 이후라도 무효로 함.

다. 낙찰자가 정당한 이유 없이 선정 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰은 무효로 하며, 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속처리 됨

라. 선정된 업체는 계약 체결 시 계약이행보증서(계약금액의 10%)를 제출하여야 함.

바. 상기에 명시되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자 선정지침, 공동주택관리법등 관련 법령에 따름.

사. 입찰참가자는 업체선정 결과에 대해서 일체 이의를 제기하거나 손해배상을 청구할 수 없음.

아. 기타 사항은 아파트 관리사무소(☎ 062-369-9420)로 문의 바랍니다.

2026 년 9 월 28 일

성원산업개발(주) 대표이사 대리인

유니버시아드힐스테이트 2 단지 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
유니버시아드 힐스테이트2단지 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		