

수목 전지 · 전정 업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)에 의거 수목 전지·전정 작업 사업자를 선정하고자 다음과 같이 공고 합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 두산위브인덕원센트럴2단지
- 나. 소 재 지 : 경기도 의왕시 흥안대로 434번길 86
- 다. 단지규모 : 6개동 447세대, 조경 면적 4,809.42㎡

2. 입찰내용(조건)

- 가. 작업내용 : 단지내 교목 전지·전정 작업 [소나무 56주(반송 8주 포함), 대나무 포함]
 - ① 지정 수목의 수형조절, 고사지 및 도장지, 교차지, 위험지 등 전지·전정작업
 - ② 작업 중 발생하는 부산물의 수거·반출 및 적절한 처리
 - ③ 작업구간 안전시설 설치 및 안전관리
 - ④ 도로 점용 작업 발생시 신고 등 제반 업무.
- 나. 작업수량 및 세부사항은 현장설명회에서 배부하는 시방서에 따른다

3. 입찰 종류 및 낙찰 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) ①항에 해당되지 않은 업체
- 나. 조경식재공사업 등록업체
- 다. 자본금 : 5억 이상인 업체
- 라. 사업실적 : 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 450세대 이상 공동주택 수목 전지·전정 공사 5건 이상 실적을 보유한 업체
- 마. 기술인력 : 조경관련 자격자 3인 이상 보유업체
※동일인이 2개 이상의 자격을 보유한 경우 1명으로 산정한다.
- 바. 현장설명회 참가한 업체

5. 제출서류(국토교통부고시 제2024-196호 제27조 해당서류 등) ※ 모든 제출서류는 아래 순서에 따라 스캔하여 하나의 파일로 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입찰서 1부.
 - ① 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부.
 - ② 입찰보증보험증권 또는 공제증권(입찰가격의 5% 이상), 현금납부 영수증(계좌이체증명서) 1부.
- 나. 수목, 전지 전정에 필요한 조경관련 면허(조경식재공사업 등록증 등) 등록증 사본 각 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부.
- 라. 법인등기부등본(개인 : 주민등록등본) - 공고일 이후 발행분 1부.
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 바. 행정처분 확인서(관련면허별 해당 법령에 따른 처분관자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서) 1부
- 사. 공정거래위원회 과징금 처분 유무 확인서(공고일 기준 최근 6개월) 1부
- 아. 제한경쟁입찰에 따른 제출서류
 - ① 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 450세대 이상 공동주택 수목 전지·전정 공사 5건 이상 완료 실적증명서 (단지명, 세대수 등의 입증서류와 연락처 명기) 1부

② 기술인력 보유증명서(자격증 사본, 4대 보험가입 증명서, 1개월 이상), 각 1부
자. 기타 : 회사소개서 및 작업계획서

6. 현장설명회

가. 일시 및 장소 : 2026년 10월 6일(화) 14시. 관리사무소

① 공통서류 : 사업자 등록증 사본, 참가자 신분증, 명함(또는 재직증명서)

나. 현장설명회 참가하지 아니한 경우에는 입찰에 참가할 수 없음

7. 서류 제출마감, 개찰일시 등

가. 서류제출 마감 : 2026년 10월 14일(수) 17:00까지

나. 제출장소 : 전자입찰시스템에 등록 (www.k-apt.go.kr)

다. 개찰일시 장소 : 2026년 10월 14일(수) 18시 이후 관리사무소 입찰 담당자 컴퓨터.
(당 아파트 사정으로 변동될 수 있음)

8. 낙찰자 선정, 입찰 무효 및 통보

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제10조(낙찰자 선정)에 따라 선정하고, 선정결과는 유선 또는 문자 등으로 개별통보.

나. 주택관리업자 및 사업자선정지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰무효의 이유를 전화, 팩스, 이메일, 문자 등으로 통보한다.

9. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰자는 계약 후 7일 이내 공사금액(계약금액)의 20%에 해당하는 계약이행보증보험증권을 제출하여야 하며, 낙찰자 귀책사유로 인하여 10일 이내에 계약이 체결되지 않은 경우 낙찰자를 무효처리하며 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위 또는 하자가 있을 시에는 업체선정 및 계약 후에도 무효 처리하며, 입찰보증금 및 계약이행 보증금은 당 아파트로 귀속된다.

다. 낙찰자는 관리사무소의 승인 없이 타인에게 권리를 양도하지 못하며, 이를 위반한 경우에는 계약은 무효이며, 입찰보증금 및 계약이행보증금은 당 아파트로 귀속된다.

10. 기타사항

가. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 하며, 계약 체결 시에는 부가세를 포함한다.

나. 산출내역서 작성시 물량, 재료비, 노무비, 경비, 산재보험료, 안전관리비 등을 구체적으로 명기하여 작성할 것.

다. 본 입찰은 국토교통부 고시 제2024-196호“주택관리업자 및 사업자선정지침”에 따르며 입찰자는 공사내용, 정확한 범위 및 수량은 입찰자가 현장 확인 후 실측하고, 작업조건, 현장여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 점검하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰자에게 있음.

라. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호 선정 지침에 따르며, 고시에 정함이 없을 경우에는 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따름.

마. 기타 자세한 사항은 관리사무소(T.031-425-5445)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 09. 28.

(주)한빛종합관리(주) 대표이사 나근희

위 대리인 두산위브인덕원센트럴2단지 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】(제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	수목전지, 전정작업 업체선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
두산위브인덕원센트럴2단지 아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)