

주차관제시스템 교체 설치공사 사업자 선정 입찰 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 '주차관제시스템 설치공사 사업자 선정'을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 대지마을현대홈타운3차2단지 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 용인시 수지구 대지로 15번길 60
- 다. 단지규모 : 9개동 537세대(연면적:84209㎡)

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 주차관제시스템 교체 설치공사
- 나. 사업내용 : 입찰에 부치는 사항
 - 정문/후문/주차장 입구 교체 설치 공사
 - 그밖의 사항은 현장설명회 자료 참조
- 다. 공사(계약)기간 : 계약일로부터 1개월 이내

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰, 최저가 낙찰, 전자입찰(k-apt) (동일 최저가격이 2곳 이상인 경우 추첨을 통해 결정함)

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 정보통신공사업 면허를 가진 업체로서 입찰공고일 현재 자본금 16억원 이상 업체
- 입찰 공고일 기준 최근 5년간 500세대 이상 공동주택 설치공사 실적 5건 이상인 업체
- 정보통신기술자 5인(고급기술자 1인 포함) 이상 보유 업체
- 현장설명회에 참석한 업체

5. 제출서류(아래의 순서대로 전자 입찰)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함
 - 1) 입찰서(부가세 별도) 1부
 - 2) 정보통신공사업 등록증 및 사업자등록증 사본 1부
 - 3) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
 - 4) 업무실적증명서 : 공동주택 단일 실적만 제출 1부
(실적증명서 또는 계약서 사본, 세금계산서 사본)
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 1부
 - 6) 기술인력 보유현황(정보통신공사협회발행, 자격증사본 및 4대보험 가입증명서)
 - 7) 행정처분 확인서(입찰공고일 전일기준 최근 1년간) 1부
 - 8) 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서(입찰공고일 기준 최근 6개월) 1부
 - 9) 견적서(산출내역서-모델명/제조사 표기, 원가계산서 양식(민간)적용으로 퇴직공제부금 비 및 할인 미적용/2026년 제비율 적용)

6. 현장설명회

- 가. 현장설명 일자 : 2026년 10월 06일(화요일) 15시 00분
- 나. 현장설명 장소 : (당 아파트 입주자대표회의실)
- 다. 지참서류(필수) : 대표자 참가 시 - 사업자등록증사본, 신분증
대리인 참가 시 - 사업자등록증사본, 신분증, 법인인감증명서,
위임장 원본(법인인감 직인)

7. 서류접수

- 가. 접수일자 : 2026년 10월 13일(화요일) 17시까지
- 나. 접수장소 : 전자입찰시스템에 등록
- 다. 접수방법 : 공동주택관리정보시스템(<http://k-apt.go.kr>)

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 10월 14일(수요일) 9시(당 아파트의 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC, 입주자대표회의실 등

9. 낙찰자 결정방법

- 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른 방법으로 결정

10. 입찰가격 산출방법 및 기준 : 입찰가격은 부가세를 제외한 총금액으로 한다.

11. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.
- 다. 입찰자는 직접시공 및 AS가 가능해야 하며 하자담보책임기간은 3년으로 하고 하자보수보증금은 계약금의 10%로 한다.
- 라. 입찰견적서 (산출내역서)는 각 회사 양식으로 작성한다.

12. 기타사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 5일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 다. 입찰자가 참가자격 및 시방도서와 다른 사양으로 입찰에 참가하여 이의를 제기 및 문제(위계)를 야기 할 경우 발주처에서는 형법 제 314조1항, 315조에 의거하며 입찰방해 및 업무방해로 판단하여, 여기에 대한 모든 책임은 입찰자의 과실로 함.
시방서 기준사양 미만 제품 견적은 서류심사 대상에서 제외한다.
- 라. 원활한 사후 관리를 위해 제조사가 콜센터를 운영하고, 전국 A/S망을 구축하고, 직접 출동 A/S가 가능한 제품으로 견적해야 하며, 스마트폰 앱(아파트아이) 연동하여야 한다.
- 마. 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 바. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 031-276-2888)

2026년 9월 28일

대지마을현대홈타운3차2단지아파트 입주자대표회의회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주차관제시스템 설치공사
입찰가액	W		
입찰보증금	W		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
대지마을현대홈타운3차2단지아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)