

승강기 부품 교체공사 업체 선정 입찰공고

국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 승강기 부품 교체공사 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 한라비발디캠퍼스2차아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 시흥시 배곧1로 27-16
- 3) 단지규모 : 12개동 / 2,695세대 / 승강기 72대

2. 입찰내용

- 1) 공 사 내 용 : 승강기 부품 교체
- 2) 승강기 기종 : 현대엘리베이터 WBLX
- 3) 공 사 내 역 : 부품 교체 품목표 참고([붙 임2])

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 2) 승강기 유지관리업 및 설치공사업 등록업체
- 3) 입찰공고일 기준 최근 5년간 WBLX기종 500세대 이상 5개 단지 유지관리 및 수리공사 완료 실적이 있는 업체
- 4) 승강기 자체 검사인력 20인 이상 보유 업체
- 5) 공고일 현재 자본금 3억원 이상인 업체
- 6) 현재 설치되어 있는 제조사 순정품 시공 가능 업체

5. 제출 서류 (※ 제출 서류는 순번에 따라 1개의 파일로 제출할 것)

- 1) 입찰서 및 산출내역서 각 1부
- 2) 승강기 유지관리업 등록증 및 설치공사업등록증 사본 각 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기부등본 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)
- 6) 입찰보증금(입찰가액의 5% 이상 공제증권 또는 입찰보증보험증권) 1부
- 7) 입찰공고일 전일 기준 1년간 행정처분확인서 1부
- 8) 입찰공고일 전일 기준 6개월간 공정거래위원회의 법위반사실확인서 1부
- 9) 입찰공고일 전일 기준 기술인력 보유증명서 1부(4대 사회보험 가입자명부, 기술인력 보유현황)
- 10) 제조사 정품공급 약약서 1부(제조사 날인 필)
- 11) 유지관리 및 수리공사 실적증명서(단지명, 전화번호, 기종, 세대수 기재) 각 1부

6. 현장설명회 : 2026년 10월 6일(화요일) 14시~16시/개별 현장 방문(관리사무소 방문 참석자 서명 필수)

7. 입찰서류 접수 및 개찰

- 1) 접수 마감일시 : 2026년 10월 12일(월요일) 17시 까지(k-apt.go.kr)
- 2) 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 12일(월요일) 18시 이후, 관리사무소 PC
(아파트 사정에 따라 변경이 있을 수 있음)

8. 업체 선정 방법

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정 지침」에 따라 최저가 입찰자로 선정하며 선정된 업체는 유선으로 개별 통보함
- 2) 최저 입찰가격이 2곳 이상 동일한 경우에는 추첨을 통해 결정함

9. 입찰의 무효 및 고지방법

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 [별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 함
- 2) 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자, 이메일 등)

10. 계약체결에 관한 사항

국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정 지침」에 따름

- 1) 업체선정 통보 후 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시에는 업체선정은 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다.
- 2) 계약이행보증금으로 계약금액의 100분의 20에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증서를 계약 체결 시 제출하여야 한다.
- 3) 하자보증기간은 3년으로 하자보수보증보험증권은 총 공사금액의 10%로 한다.
- 4) 선정된 업체는 공사 완료 후, 준공서류를 포함한 부품 교체 품목표에 따른 보수 전·후 공사 내역 (사진대지 포함)을 당 아파트 이메일(bhvaldi2@naver.com)로 제출 필수

11. 기타 사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 허위 또는 하자가 있을 시는 업체선정 및 계약 후라도 무효로 한다.
- 2) 입찰참가업체는 승강기 순정부품 조달이 가능한 업체여야 한다.
- 3) 공사물량은 응찰자가 직접 현장 확인 후 실측하여 산출하여야 한다.
- 4) 상기에 명시되지 않은 제반사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정 지침」 및 당 아파트 관리규약에 의거하여 결정하며, 입찰 이전 및 이후에도 업체선정과 관련하여 민,형사상의 어떠한 이의도 제기할 수 없다.
- 5) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소☎ 031-499-9802)로 문의 바랍니다.

- [붙임] 1. 입찰서 1부.
2. 부품 교체 품목표 1부. 끝.

2026년 9월 28일

한라비발디캠퍼스2차아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 부품 교체공사 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
한라비탈디캠퍼스2차아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

품 목 표

순번	자재내역	SIZE	단위	수량	비고
1	MAIN ROPE	D10-8XW(19)+08X07+1XW(19) IWRC	M	1,626	5동1호기
2	WOODEN REEL	L=271m, QTY=6R	EA	6	5동1호기
3	MAIN ROPE	D10-8XW(19)+08X07+1XW(19) IWRC	M	1,270	1동1호기
4	WOODEN REEL	L=254m, QTY=5R	EA	5	1동1호기
5	MAIN ROPE	D10-8XW(19)+08X07+1XW(19) IWRC	M	1,626	1동2호기
6	WOODEN REEL	L=271m, QTY=6R	EA	6	1동2호기
7	MAIN ROPE	D10-8XW(19)+08X07+1XW(19) IWRC	M	1,524	1동3호기
8	WOODEN REEL	L=254m, QTY=6R	EA	6	1동3호기
9	MAIN ROPE	D10-8XW(19)+08X07+1XW(19) IWRC	M	1,626	1동4호기
10	WOODEN REEL	L=271m, QTY=6R	EA	6	1동4호기
11	MAIN ROPE	D10-8XW(19)+08X07+1XW(19) IWRC	M	1,626	1동5호기
12	WOODEN REEL	L=271m, QTY=6R	EA	6	1동5호기
13	MAIN ROPE	D10-8XW(19)+08X07+1XW(19) IWRC	M	1,355	4동3호기
14	WOODEN REEL	L=271m, QTY=5R	EA	5	4동3호기
15	DEF.SHEAVE	GA100, D10X7R	EA	1	8동3호기