

분말소화기 납품업체 선정 입찰공고

「공동주택관리법시행령」 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토교통부 고시 제2024-196호, 이하 "선정지침"이라 한다.)에 따라 분말소화기 납품업체를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 둔산크로바아파트
- 나. 소 재 지 : 대전광역시 서구 둔산로 155
- 다. 단지규모 : 20개동, 1,632세대(관리면적 233,262.96㎡)

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 분말(ABC)소화기 3.3KG(축압식) : 950개
- 나. 한국소방산업기술원(KFI) 형식승인을 득하고 제품검사에 합격한 제품
- 다. 소방 제품 국가검정 합격표시인 KC 인증 마크가 부착된 국산 소화기
- 라. 제품 보증기간 : 납품일로부터 1년, 납품 후 압력누설 등 제품 하자 발생 시 무상 교체
- 마. 납품일 기준 최근 2개월 이내 생산된 제품으로, 전체 수량을 동일 제조사 제품으로 납품
- 바. 당 아파트 지정 장소에 납품하고, 폐 소화기는 납품업체에서 무상 수거 및 폐기
- 사. 납품 기한 : 계약 후 2주일 이내

3. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

- 가. 입찰 종류 : 일반경쟁입찰 / 전자입찰
- 나. 낙찰 방법 : 최저가낙찰 (최저가 업체가 2개 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정)

4. 입찰참가 자격

- 가. 「선정지침」 제26조제1항 각 호에 해당되지 않는 사업자
- 나. 해당 법령에 따른 소화기 제조, 도·소매업자로 면허, 등록업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서(전자적인 방법으로 입력)
- 나. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 바. 「선정지침」 제26조 제1항 제6호 확인서(공정거래위원회 발급분, 입찰공고일 현재 기준 최근 6개월간)
- 사. 행정처분 확인서 1부(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서)
- 아. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금, 공제증권 또는 보증서)
- 자. 산출내역서 1부

6. 현장설명회 : 없음

7. 입찰등록 및 서류제출 / 개찰

- 가. 서류제출 및 입찰 마감 : **2026. 10. 12. 12:00까지**
- 나. 제출방법 : 전자입찰로서 「선정지침」 제8조제1항에 따른 방법으로 K-apt 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 제출.

다. 개찰일시 및 장소 : 2026. 10. 12. 13:00 이후 당 아파트 입찰 담당자 PC

라. 추첨 일시 등(최저가 업체가 2개 이상인 경우) : 2026. 10. 13. 10:00 이후 / 당 아파트 관리사무실 / 추첨방법은 제비뽑기로 함.

8. 입찰의 무효

가. 「선정지침」 제6조의 [별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰 무효를 알리는 방법은 유선전화 또는 문자 또는 팩스로 통지한다.

9. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.

나. 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때, 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.

10. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰자는 위의 2. '입찰에 부치는 사항'을 충분히 숙지한 후 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있다.

나. 입찰금액은 부가가치세를 제외한 총액으로 하며, 입찰금액에는 신품 소화기의 제품대금, 운반·상하차비, 기존 폐소화기 회수 및 처리비 등 본 입찰의 납품에 필요한 일체의 비용을 포함하여야 한다.

마. 낙찰자는 납품 전에 납품할 소화기의 KFI 검증 합격서(형식 승인서)를 제출하여야 한다.

11. 계약체결에 관한 사항

가. 「선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 그 낙찰을 무효로 한다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

나. 하자보증금은 계약금액의 10%에 해당하는 하자보증금을 납부하여야 하며, 납품된 제품에 하자가 발생한 경우 계약상대자는 납품일로부터 1년간 무상으로 해당 제품을 교체하여야 한다.

다. 계약체결 후 10일 이내에 계약금액의 10%에 해당하는 계약보증금을 납부하여야 한다.

12. 그밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 하자 또는 허위사실이 있는 경우 계약체결 이후에도 무효처리 한다.

나. 기타 문의사항은 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 042-482-2193)

2026년 9월 28일

대흥종합관리(주) 대표이사 이명숙

위 대리인 둔산크로바아파트 관리소장(직인생략)