

옥상 박공지붕 방수공사 사업자 선정 입찰(긴급) 공고

1. 관련근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정)
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)

2. 단지개요

- 가. 단지명 및 소재지 : 영천마을 주공9단지(사업자등록번호 410-82-69406) / 광주광역시 광산구 풍영로 63
- 나. 단지규모 : 16개동 1,262세대(계단식, 15층~20층, 38개 라인), 관리면적 : 145,738㎡ 및 부대복리시설

3. 입찰에 부치는 세부사항

- 가. 옥상 박공지붕 아스팔트 쉐일 방수공사 (2개동)
- 나. 옥상 점검로 방수공사 (2개동)
- 다. 박공지붕 조인트 부분보강 (2개동)
- 라. 기타 공사에 관한 세부 사항은 현장설명회에서 자료 제공
- 마. 공사 면적 산출은 입찰 참여업체가 직접 실측 요망, 실측 오류 및 미숙지로 인해 발생한 책임은 입찰자에게 있음 (도면 및 현장 참조)

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 ①항 각호의 어느 하나에도 해당하지 않은 업체
- 나. 전문건설업(습식방수공사업) 면허 보유업체
- 다. 입찰공고일 현재 자본금 3억원 이상
- 라. POUR공법으로 시공 가능한 업체
- 마. 현장설명회에 참가한 업체

5. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가.제한경쟁입찰/최저가 낙찰제/전자입찰(<http://www.k-apr.go.kr>)
- 나.입찰 참가 자격에 결격사유가 없는 업체 중 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정하고, 최저 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정 함.

6. 현장 설명회

- 가. 일시 및 장소 : 2026년 10월 6일(월) 14:00 / 당 아파트 관리사무소
- 나. 제출서류 : 사업자등록증,신분증 제출(대리인은 위임장 추가)

7. 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 및 법인등기사항증명서 각 1부
- 나. 전문건설업(습식방수공사업) 면허증 및 등록증 사본 각 1부
- 다. 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 라. 국세, 지방세 납세증명서 각 1부
- 마. 산재보험, 고용보험 가입증명원 각 1부
- 바. 공법 기술사용협약서(특허 제10-2119347호) 현장명 명기 1부

- 사. 입찰서, 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함-자재비,노무비,산재보험료,고용보험료,산업안전관리비 명시하여 제출), 입찰보증증권 또는 입찰보증금 각 1부
- 아. 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 자. 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유무확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 6개월 이상) 1부

8. 서류제출 방법 및 마감일

- 가. 제출방법 : 전자입찰시스템에 등록
- 나. 서류마감 : 2026년 10월 12일(월) 17시까지

9. 개찰일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 10월 13일(화) 14시 이후(입주자대표회의 사정에 따라 달라질 수 있음)
- 나. 장 소 : 관리사무소, www.k-apr.go.kr을 통하여 개찰

10. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표 3] 의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 함
- 나. 무효를 알리는 방법 : 전화나 팩스 또는 문자로 개별 통보함

11. 입찰보증금 등

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 함
- 나. 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 입찰보증금은 발주처에 귀속시켜야 하며, “주택관리업자 및 사업자선정지침” 제29조에 따라 낙찰을 무효로 함
- 다. 계약금액의 20%를 계약보증금으로 납부하여야 하며, 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시켜야 함
- 라. 입찰보증금 및 계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 함
- 라. 준공검사 완료 후 계약금액의 10%로 하자보수보증권(5년)을 제출하여야 함

12. 기타사항

- 가. 입찰자는 주택관리업자 및 사업자 선정지침, 계약일반조건, 계약특수조건 등 본 공사에 관한 제반사항을 완전히 숙지하여 응찰하기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음
- 나. 입찰가는 부가세를 제외한 금액으로 하며, 산출내역서는 업체에서 작성하며 산출내역에는 산업안전보건관리비를 계상하여야 함
- 다. 부도 또는 파산 상태에 있는 업체는 당 아파트의 입찰에 참가할 수 없고, 낙찰 후 계약체결 전에 부도 또는 파산 상태에 있는 업체는 계약체결 대상에서 제외함
- 라. 제출된 서류는 일체 반환치 않으며, 제출서류가 누락, 부정, 허위로 판명되면 업체선정에서 제외되며, 계약체결 이후이면 계약을 해제 또는 해지 처리함
- 마. 상기에 명시되지 아니한 사항은 입주자대표회의 결정에 따르며, 일체 이의를 제기하지 못함
- 바. 기타 상세한 것은 당 아파트 관리사무소(062-962-9100)로 문의하시기 바람.

2026년 9월 28일

영천마을주공9단지 아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	옥상 박곡 지붕 방수공사 사업자 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
영천마을주공9단지 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

현 장 설 명 회 참 가 신 청 서

입찰명		옥상 박곡지붕 방수공사 사업자 선정		
현장설명회		일정	2026년 10월 6일(화) 오후 2시	
		장소	영천마을주공9단지아파트 관리사무소	
신청인	상호			전화번호
	대표자			팩스
	주소			
	대리인	1. 성명 : 2. 직책 : 3. 전화번호 :		

위 본인은 영천마을주공9단지아파트 옥상 박곡 지붕 방수공사 업체 선정 입찰공고
입찰에 참가하고자 현장 설명회 참가신청서를 제출합니다.

※ 불임서류

1. 대표자 참석 시 : 사업자등록증 사본 1부(신분증 지참)
2. 대리인 참석 시 : 사업자등록증 사본 1부, 위임장(신분증 지참)1부,

2026년 10 월 6 일

대표자 : (법인인감)

영천마을주공9단지아파트 입주자대표회의 귀중