

단지 내 지상 차선 재도색 공사업자 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 매탄우남퍼스트빌아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 수원시 영통구 매탄로 82
- 다. 단 지 규 모 : 8개동 456세대

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 단지 내 지상 차선 재도색 공사
- 나. 공사 내용 : 단지 지상 도로 차선 및 과속방지턱, 횡단보도, 장애인주차구역, 전기차 충전구역, 소방차 전용구역, 지상주차장 주차라인, 노면, 방향표시, 문자, 화살표 등 노면 표시, 기호, 등의 모든 글자와 숫자 표시
친환경 도료 사용 및 관련 법령, 기준을 준수
- 다. 공사 방법 : 도로-용창식, 주차선-상온식
- 라. 공사하자보증기간 : 2년 이상
- 마. 공사범위와 면적은 반드시 실측하여 정확한 물량을 업체에서 산출

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
- 나. 낙찰방법 : 최저가낙찰제(최저가 2곳 이상 시 추첨으로 결정)
- 다. **상한가 제한 : 본 입찰은 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제2024-196호 제24조 제⑤항 제1호에 의거하여 입찰금액의 상한을 금 일천이백만원(₩ 12,000,000 원) (부가세 별도)으로 제한 함.**

4. 입찰서 제출 방법 : 전자입찰 (공동주택관리 정보시스템 www.k-apt.go.kr)

5. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 현장설명회 참여 업체
- 다. 관련 전문건설업면허(도장공사)증 및 등록증 보유 업체
- 라. 공고일 기준 최근 5년간 500세대 이상 3개 단지이상 공동주택 공사 실적이 있는 업체

6. 입찰 제출 서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부.
- 나. 법인 등기사항 증명서 1부.(입찰공고일 이후 발행본)
- 다. 국세 및 지방세 납부 증명서 각 1부.(입찰공고일 이후 발행본)

라. 공정거래위원회 과징금 처분 여부 확인서 1부.

마. 입찰서 및 산출명세서 각 1부.

(입찰보증금: 입찰금액의 5%이상 증권 등으로 제출)

바. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서. 1부

사. 입찰참가자격 관련 서류 각 1부.(5항 다, 라)

① 관련 전문건설업면허증(도장공사) 및 등록증 사본. 1부.

② 최근 5년간 500세대 이상 3개 단지이상 공사 실적증명서 각 1부.

※ 각 서류는 연결하여 pdf파일1개로 제출 요망.

7. 현장설명회, 서류 접수 및 개찰일시

가. 현장설명회 일시 및 장소 : 2026년 10월 8일(목요일) 14:00, 관리사무소

나. 서류마감일시 : 2026년 10월 19일 (월) 17:00시 까지

다. 접수장소 : 공동주택관리 정보시스템 www.k-apt.go.kr

라. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 19일(월) 18:00 이후 ,당 아파트 관리사무소
(당 아파트 사정에 의거 변경될 수 있음)

8. 입찰의 무효 사유 및 해당 입찰자에 무효의 이유를 통보하는 방법

가. 하자 있는 입찰로서 주택관리업자 및 사업자선정지침 제6조(입찰의 무효)에 해당되는 입찰은 무효로 하며, 무효 입찰자 통보는 유선, 문자 또는 팩스로 한다.

나. 제출서류의 허위 및 부정행위 확인 시는 업체 선정 후라도 무효처리 함.

9. 낙찰업체 선정 방법 및 통보

국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정 지침에 의거 낙찰자 선정 후 개별 통보함.

11. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰자는 계약체결 후 계약금액의 100분의 20을 발주처에 계약보증금으로 납부 하여야 함. (계약보증금은 현금, 공제증권, 보증보험 증권 중 택1)

나. 낙찰자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.

다. 하자담보책임기간 : 준공일로 2년 (하자보수보증금: 계약금액의 10% 증권 등)

12. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰에 참여하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다. (입찰보증금은 현금, 공제 증권 또는 보증보험 증권 중 택1)

나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니

하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

13. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며, 허위사실 등 발견 시에는 계약무효 및 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 나. 참가자격 미비 시에는 무효 처리되며, 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정 지침에 따른다.
- 다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속되며 낙찰은 무효처리함.
- 라. 각종 서류에 대한 증명 책임은 입찰참가자에게 있으며 입증이 불가능한 경우에는 인정하지 아니함.
- 마. 입찰참가(현장설명회) 시 대리인의 경우 위임장 등 지참
- 아. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-216-2244)로 문의 바람.

2026년 09월 28일

매탄우남퍼스트빌아파트트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	단지내 차선 재도색 공사
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
매탄우남퍼스트빌아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		