

폐기물 처리 용역 사업자선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 따라 당 아파트 폐기물 처리 용역 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 우현우방아이유셀센트럴 아파트 (사업자등록번호 104-82-68652)
- 나. 소 재 지 : 포항시 북구 아치로 10
- 다. 단지현황 : 4개동 478세대 (지하2층, 지상 29층~31층, 연면적 74,105.1791㎡)

2. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 단지내 헬룸, 지하 pit 내부 등의 건축폐기물 처리 용역사업자 선정
- 나. 사업내용 : ① 현장설명회시 배부
② 입찰에 부치는 물량을 확인하고 실측하여 입찰에 참여
③ 폐기물 처리시 비산먼지가 발생하지 않도록 각별히 주의
④ 폐기물은 용역업체에서 적법하게 처리하고 준공검사시 전량 폐기물처리확인서 제출

3. 현장설명회

- 가. 현장설명일 : 2026. 10. 6 (화). 15:00
- 나. 장 소 : 103동 미니도서관
- 다. 대리참석시 해당업체 직원 확인을 위한 자료지참(위임장, 신분증, 재직증명서 등)

4. 입찰의 종류 및 낙찰 : 일반경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 제1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 폐기물 수집 운반업 허가업체
- 다. 현장설명회 참가업체

6. 제출 서류

- 가. 제출서류 목록
 - 1) 입찰서 1부
 - 2) 산출내역서 (산업안전보건법에 따른 안전보건관리비 포함) 1부
 - 3) 입찰보증금 (입찰가액의 5% 이상의 현금납부영수증, 입찰보증보험증권, 또는 공제증권 1부
 - 4) 사업종류별 해당 법령 따른 면허증 및 등록증 사본 1부
 - 5) 사업자등록증 사본 1부
 - 6) 법인인 경우 법인등기사항증명서 (개인은 주민등록등본을 말한다)1부
 - 7) 국세 및 지방세 납세증명서 1부
 - 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분

확인서 1부

9) 공정거래위원회 관련 과징금 처분 확인서 1부

10) 폐기물처리 작업 계획서 (투입인원 및 작업일수) 1부

나. 제출서류 마감 : 2026년 10월 12일(월요일) 17시, K-apt 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)

8. 개찰 일시 및 장소

가. 일 시 : 2026년 10월 12일(월요일) 18시

나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC (※ 단지 사정에 따라 변경 될 수 있음)

9. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰자는 계약체결시 계약금액의 10%에 해당하는 현금, 공제증권, 또는 보증서로 납부 하여야 한다.

나. 기타사항은 국토교통부고시 제2024-196호 사업자선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우 선정 및 계약체결 이후라도 무효처리하고 보증금은 당 아파트에 귀속한다.

나. 입찰참가업체는 입찰공고 및 현장 여건을 사전에 충분히 숙지하여야 하고, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.

다. 입찰공고문과 상이하게 작성된 내역서 및 입찰서는 배제하며, 서류상 허위사실이 있는 경우 선정 및 계약후라도 무효 처리한다.

라. 무효로 하는 입찰의 경우 유선 또는 팩스등 개별통보 한다.

마. 낙찰자는 본 사업과 관련된 안전보건 확보 의무를 성실히 이행하며, 발생하는 일체의 사고에 대해 낙찰자가 책임을 부담한다.

바. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관계법령 및 국토교통부고시 제2024-196호 사업자 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 ☎054-246-6645로 문의 바랍니다.

2026년 9월 28일

우현우방아이유헬센트럴아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

[첨부 1]

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	폐기물 처리 용역 사업자선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
우현우방아이유셀센트럴아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		