

수목 전지 사업자 선정 입찰 공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자선정지침』에 의거 당 아파트 단지 내 전지 작업 업체를 선정하기 위하여 다음과 같이 공고합니다.

1. 사업 개요

- 1) 사업 내용 : 단지내 수목 전지 작업
- 2) 단지 개요
 - ① 단 지 명 : 거성학마을아파트
 - ② 소 재 지 : 서울시 도봉구 도당로 116 (방학동)
 - ③ 세 대 수 : 347세대 (3개동)
 - ④ 단지규모 : 43,390.25m²

2. 입찰에 붙이는 사항

- 가. 단지내 수목(교목) 전지, 전정 및 간벌(수목별 특성 및 아파트 특성에 맞게 시행)
- 나. 고사목 및 작업시 발생하는 전지목 등 모든 부산물 처리(당일처리 원칙)
- 다. 전지작업 일정 : 2026. 11. 01. ~ 2026. 11. 30. 이내(기상 및 현장여건 등에 따라 발주자와 협의하여 작업일정을 일부 조정할 수 있음)
- 라. 공사범위 및 세부 사항은 현장설명회 때 자료배부, 입찰 참가업체에서 현장을 정확히 실측(수종, 수량, 크기 및 위치 등)한 후 금액을 산출하여 입찰에 참여
- 마. 계약기간 : 계약체결일로부터 수목 전지·전정·간벌 및 부산물 처리 완료일까지로 하며, 특별한 사정이 없는 한 2026. 11. 30.까지 작업을 완료하여야 함.

3. 입찰의 종류, 방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰(www.k-apr.go.kr)

4. 입찰 일정 및 낙찰자 결정방법 등

일 정	일 시	장 소
입찰 공고	2026. 09. 28.(월)	K-apr. , 게시판
현장 설명회	2026. 10. 06.(화),14:00	관리사무소
입찰서류 제출 마감	2026. 10. 13.(화), 17:00	전자입찰
개찰	2026. 10. 13.(화), 18:00이후	관리사무소 PC

가. 현장설명회 : 2026. 10. 06.(화) 14:00 (오후2시), 당 아파트 관리사무소

- 현장설명회 참석자는 대표자 또는 대표자로부터 위임받은 자로 하며, 위임받은 자는 위임장, 재직증명서 및 신분증을 지참하여야 함.
- 관리사무소 방문 후 현장을 직접 확인, 공사계획을 수립하여 입찰에 참여 현장실사 누락 및 착오로 인한 책임은 전적으로 입찰 참가업체에 있음.
- 현장설명회에 참가한 업체만 입찰 가능. (현장설명회 참가신청서는

2026. 10. 2.(금), 17:00까지 관리사무소로 사전 요청하여야 함)

나. 입찰서류 제출마감 : 2026. 10. 13.(화) 17:00까지(전자적으로 제출)

다. 개찰 : 2026. 10. 13.(화) 18:00이후 (단, 단지 사정에 따라 개찰 일정이 변경될 수 있으며, 변경 시 입찰업체 등 이해관계인에게 변경된 일정을 통보함)

라. 낙찰자 결정 : 개찰 후 입찰서류 및 참가자격을 검토하여 유효한 입찰 중 최저가격을 제시한 업체를 낙찰자로 선정. 동일한 최저가격으로 입찰한 업체가 2개 이상인 경우에는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 추첨으로 낙찰자를 결정함.

마. 낙찰장소 : 관리사무소 PC (K-apt 전자입찰시스템)

5. 입찰참가 자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 공고일 현재 자본금 3억 이상인 업체
- 3) 조경식재·시설물공사업 등록업체 및 1종 나무병원 등록업체
- 4) 최근 5년간 300세대 이상 공동주택 5개 단지 이상의 수목 전지·전정 실적이 있는 업체
- 5) 나무의사, 수목치료기술자, 조경기사·조경산업기사 등 조경 관련 기술자 5명 이상을 보유한 업체로서, 자격증 사본 및 4대보험 가입확인서 등으로 보유 사실을 입증할 수 있어야 함.
- 6) 영업배상책임보험 가입업체
- 7) 현장설명회에 참석하지 않은 업체는 입찰에 참여할 수 없으며, 입찰에 참여한 경우 무효로 함.

6. 입찰서등 제출서류 (①~ ⑫까지 K-apt 시스템에 순서대로 파일 첨부 제출)

- ① 입찰서 및 세부 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 각 1부
- ② 입찰보증금 (입찰금액의 5%이상의 현금, 공제증권 또는 보증서)
- 거성학마을아파트 사업자등록번호 : 210-82-63141
- ③ 조경식재·시설물공사업 등록증 및 나무병원 1종 등록증 사본 각 1부
- ④ 기술인력(자격증 사본 및 4대보험 가입내역서) 및 장비보유 증명서 각 1부
- ⑤ 사업자등록증 사본 1부
- ⑥ 법인등기사항증명서 1부 (공고일 현재 자본금 확인이 가능하여야 함)
- ⑦ 공고일 이후 국세 및 지방세 완납증명서 1부
- ⑧ 최근 5년간 실적증명서 1부 (단지명, 주소, 세대수 등의 입증서류와 연락처 명기)
- ⑨ 공정거래위원회 과징금 처분유무 확인서(입찰공고일 기준 최근 6개월간) 1부
- ⑩ 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- ⑪ 영업배상책임보험 가입증명서 1부
- ⑫ 수목전지 제안서 1부.

7. 입찰보증금 및 계약체결에 관한 사항

가. 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 입찰보증금 (현금, 공제증권 또는 보증서)

나. 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 선정을 무효처리하며 입찰보증금은 당 아파트로 귀속함.

- 다. 낙찰자는 계약 체결 시 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부하여야 함.
- 라. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 총 공사금액으로 하며, 입찰서의 입찰가액과 산출내역서의 합계금액은 일치하여야 함.
- 마. 낙찰자는 계약상 권리·의무를 제3자에게 양도할 수 없으며, 발주자의 사전 서면승인 없이 공사의 전부 또는 주요 부분을 제3자에게 하도급할 수 없음.
- 바. 낙찰자는 착공 전 세부 작업계획서를 제출하여야 함.

8. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 【별표3】에 명시된 사항의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 나. 입찰무효인 경우 해당업체에 전화 또는 FAX 또는 문자로 개별 통보
- 다. 허위, 부정, 담합사실이 있을 경우, 계약 무효처리하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속.

9. 기타 입찰 유의사항

- 가. 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위, 담합, 부정 등이 있을 경우 계약체결 후라도 해당 업체의 계약은 무효 처리
- 나. 선정 지침 제6조에 따라 무효 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 문자 등 유선 통보
- 다. 입찰자는 반드시 사전에 현장여건, 입찰조건 등을 충분히 파악, 숙지하여 응찰하여야 하며, 이를 이행하지 않아 발생하는 불이익은 입찰업체 책임으로 함.
- 라. 입찰금액에는 수목 전지·전정·간벌 작업에 필요한 인건비, 장비사용료, 고소작업차, 운반비, 폐기물 및 전지목 처리비, 안전관리비 등 작업에 소요되는 일체의 비용을 포함하여야 함.
- 마. 현장 확인 및 실측을 하지 아니하여 발생하는 물량 착오 또는 작업조건 미확인에 따른 추가비용은 낙찰자에게 귀속되며, 계약금액 외 별도의 추가비용을 청구할 수 없음.
- 바. 입찰서, 산출내역서 및 입찰보증금 등 제출서류는 K-apt 전자입찰시스템을 통하여 제출하여야 함.
- 사. 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 관계 법령에 따르며, 그 밖의 사항은 입주자대표회의의 의결에 따름.
- 아. 낙찰자는 산업안전보건 관계 법령 등 관련 법령에서 정한 안전조치를 이행하여야 하며, 작업 중 발생한 산업재해 및 안전사고에 대하여 관계 법령에 따른 책임을 부담하여야 함. 또한 낙찰자의 귀책 사유로 인하여 발생한 인적·물적 손해에 대해서는 낙찰자가 배상하여야 함.
- 자. 작업 시 전·중·후 사진 자료를 준공계에 포함하여 제출하여야 함.
- 차. 현장설명회 참가신청서 요청 등 기타 궁금한 사항은 관리사무소 (☎02-3493-4115)로 문의 바람.

2026년 9월 28일

거성학마을아파트

관리주체 한국에셋솔루션(주)(구,한국주택시설관리) 대표이사를
대리하여 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】(제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	수목 전지 사업자 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
거성학마을아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		