

옥상방수 및 탑코팅공사 업체선정 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 어진마을아파트 옥상 방수공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 어진마을아파트
- 나. 소 재 지 : 대전광역시 동구 계족로 65(인동)
- 다. 단지규모 : 9개동, 813세대, 연면적 : 86,371.27㎡

2. 입찰에 부치는 내용

- 가. 공 사 명 : 옥상방수 및 탑코팅공사
- 나. 공사범위
 - 1) 우레탄방수 : 108동 1층 캐노피 및 107동 2, 3호 후면 턱(에폭시 변성 폴리우레탄) 약 37.45m²
 - 2) 우레탄 상도 코팅 : 107동, 108동, 109동(현 우레탄방수 되어 있는 곳 전체) 약 523.6m²
(단, 공사면적의 제시 내용은 참고용이며, 면적산출은 입찰 참여업체가 현장 확인 후 직접 산출할 것)
- 다. 시공자재 : 에폭시변성 폴리우레탄
- 라. 공사(계약)기간 : 계약일로부터 3개월

3. 현장설명회

- 가. 현장설명회는 없으며, 입찰에 참가할 업체는 개별 방문하여 현장 및 시방서 필히 확인 요망
- 나. 방문 시 지참서류
 - 대표자 방문 시 : 사업자등록증 사본 및 신분증
 - 대리인 방문 시 : 사업자등록증 사본, 위임장(대표자 인감 날인), 재직증명서, 신분증

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제

- 가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

5. 입찰서등 제출서류

- [제출서류는 순서대로 편정하여 <http://www.k-apt.go.kr>에 파일로 첨부하여 제출할 것]
- 1) 입찰서 1부 (전자적인 방법으로 입력)
- 2) 전문건설업 도장, 습식방수, 석공사업 건설업등록증 및 등록수첩 사본 각 1부
- 3) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 5) 실적증명서 1부(협회 발행 또는 계약서 사본, 단지명, 주소, 연락처 기재)
- 6) 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서(입찰공고일 전일 기준으로 최근 6개월) 1부
- 7) 기술사용협약서(에폭시변성 폴리우레탄) 1부, 현장명 기재
- 8) 상세견적서 1부
- 9) 입찰보증금 (입찰금액의 5%이상의 보증증권, 보증서, 공제증권) 1부

6. 제출서류방법 및 마감시한

- 가. 접수일자 : 2026년 10월 12일 (월요일) 17시까지
- 나. 접수장소 : www.k-apt.go.kr
- 다. 접수방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 입찰서의 구비서류와 제출서류는 시스템에 등록

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 10월 13일 (화요일) 10:00시
- 나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소

8. 입찰참가 자격 (입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부 고시 제 2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 전문건설업 (도장, 습식방수, 석공사) 면허 보유업체
- 다. 입찰 공고일 현재 최근 5년간 공동주택 보수 공사 완료실적 1건 이상인 업체
- 라. 자본금 3억원 이상인 업체

9. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게 전화·문자·팩스 등의 방법으로 통보함.

10. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

- 가. 낙찰자가 특별한 사유없이 낙찰후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 그 낙찰을 무효로 하며, 사업자 선정지침 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 나. 이 경우 선정지침 제21조3항에 의한 경우에 해당 시 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 다. 계약보증금은 계약금액의 100분의20을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부한다.

11. 그밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 제출된 서류가 허위 또는 업체 간 담합이나 하자가 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 나. 현장 및 입찰 내역을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 제공 자료와 관계없이 입찰자에 있다.
- 다. 하자보수 보증기간은 준공일로부터 3년이며, 계약금액의 10%의 하자보수보증금을 제출한다.
- 라. 안전에 관한 사항은 시방서 사항을 준수하여야 함.
- 사. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎042-286-1900)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 28일

어진마을아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)