

건축물 기계설비 성능 점검 업체 선정공고

1. 관련근거

국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)

2. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 노원프리미어스엠코 (주상복합)
- 2) 소 재 지 : 서울 노원구 동일로986(공릉동, 노원프리미어스엠코)
- 3) 단지규모 : 아파트 : 지상36층-지하5층 (2개동)
상가 : 지상2층 ~지하2층 (2개동)
- 4) 점검 대상 : 판매시설(상가)만 해당 (연면적 16,067㎡)
- 5) 사용 검사일 : 2016년 1월 16일
- 6) 설비 현황 : 별첨 참조

3. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰(최저낙찰제) (전자입찰 K-APT / 공동주택관리시스템)

4. 입찰에 붙이는 세부내역

기계설비 유지관리기준 제11조에 따른 성능점검 1회/1년 및 결과보고서 제출
※ 성능점검 26년 12월 31일 이전까지 완료 조건

5. 입찰자격 및 조건

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 사업자
- 2) 『기계설비법』 제21조에 따라 기계설비성능점검업 등록한 업체
- 3) 성능점검 건축물 5건이상

6. 제출서류

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제27조(제출서류)에 의한 1~5호 서류
- 2) 기계설비 성능점검업 등록증 사본 1부
- 3) 기술인력 보유증명서 1부(최근1개월 이상 4대보험 가입)
- 4) 성능점검 실적증명서 각1부
- 5) 견적서, 세부내역 포함 및 입찰보증증권(입찰금액의 5% 이상), 입찰서
www.k-apt.go.kr로 전자 입찰하여 투찰하고 온라인상으로 파일첨부할 것.

7. 서류제출 및 입찰일시

- 1) 서류제출 마감일시 : 2026년 10월 12일 오후 5시 (전자입찰)
- 2) 개찰일시 : 2026년 10월 13일 오전 10시(변동될 수 있음)

8. 업체선정방법

서류심사 등 제반사항 검토 후 적격업체 중에서 최저가낙찰제로 선정

9. 기타사항

- 1) 성능점검에 대한 모든 사항은 기계설비법 및 하위법령을 적용한다.
- 2) 입찰서의 입찰가액과 대가산정기준 합계금액이 일치하여야 하며 첨부된 수량산출도 일치하여야 한다.
- 3) 제출된 서류는 일체반환하지 아니함
- 4) 제출된 서류에 허위 및 하자가 있는 경우는 계약 후라도 무효처리함
- 5) 낙찰자가 낙찰된 날로부터 7일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당아파트로 귀속됨
- 6) 입찰에 참여한 업체는 반드시 현장을 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 부분에 대한 피해 발생 시 업체는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 7) 점검중에 발생하는 모든 안전사고에 대해서는 업체가 모든 책임을 진다.
- 8) 기타 자세한 사항은 생활지원센터(☎02-974-8004)로 연락바람.

2026년 9월 28일

노원프리미어스엠코 생활지원센터장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
노원프레미어스엠코 생활지원센터 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

기계설비 성능점검 적정산출용 설비현황표(관리주체작성용)

작성일 : 2026 년 9 월 28 일

건축명	건물 현황	사용승인 : 2016년1 월16 일			건물 연면적/세대수				건물동수	건물층수
		년	월	일	16067 m ² / 120 세대	2 동				
건물 주소	회사명	타워피엠씨			유지관리 담당자	성명/직책	손영진 / 대리		이메일/팩스	
	부서명	생활지원센터					연락처			
구분	대상설비명	전체 수량	점검 수량	구분	대상설비명	전체 수량	점검 수량	정점 수량		
									점검 수량	
열원 및 냉난방 설비	냉동기(검사제외대상)		전체 수량의 50%이상	환기설비	환기설비 급배기팬 (용량 0.75KW이하 및 벽부착형 제외)	28	전체 수량의 20%이상	5대		
	흡수식 냉동기/냉,온수기	2	전체 수량의 50%이상	1대(2호기)	필터 (맨필터유닛, 및 냉매제거필터유닛 등 포함)		총수량			
	냉각탑 (냉방철 성능점검)	2	전체 수량의 50%이상	1대(2호기)	위생기구설비	위생기구설비	4	(성능점검 대가 산출) 점검수량.점검대상일. 기준인원.조정계수 (연면적,세대수, 경과년수별).		
	축열조		전체 수량		급수설비	급수펌프	1	엔지니어링기술자의 기술등급별 도입단가		
	보일러(헤더포함,검사제외대상)		전체 수량의 50%이상			저수조	1			
	열교환기(모든열교환기)		전체 수량의 50%이상		오.배수통기 및 우수배관설비	오.배수 통기 및 우수배수설비	1			
	평창랭크 (냉난방,급탕,급수평창랭크 포함)	1	전체 수량	1대						
	펌프(냉,난방 순환펌프) (예비펌프 및 소방펌프 제외)	4	전체 수량의 20%이상 (냉각탑 순환펌프-냉방철 성능점검)	1대(2호기)	오수정화 및 물제어용설비	오수정화설비	1			
	신재생(지열, 공기열)		전체 수량			물 제어용설비(빔물)	1			
	신재생(태양광)		전체 수량		배관설비	배관설비	1			
공기 조화 설비	신재생(연료전지)		전체 수량	덕트설비	덕트설비	1				
	시스템에어컨		전체 수량의 20%이상 (실외기기기준 총합 7.3kw이상))	보온설비	보온설비	1				
	항온항습기		전체 수량의 20%이상	자동제어설비	중압감시반, 기계실, 공조실 포함	1				
	공기조화기 (급배기용으로만 사용)	8	전체 수량의 20%이상	방음.방진 내진설비	방음.방진.내진설비	1				
	팬코일유닛(4개층)	264	1개층 1개층	20대						

handanme1@naver.com