

재활용품 수거업체 선정공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따라 당 아파트 “재활용품 수거업체” 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지현황

- 1) 단 지 명 : 이문아이파크자이아파트
- 2) 소 재 지 : 서울시 동대문구 이문로 120(1단지), 이문로 150(2단지)
- 3) 단지 규모 : 18개동 4,169세대
- 4) 재활용장 : 21개 집하장

2. 입찰 및 낙찰방법

- 1) 입찰종류 : 제한경쟁입찰/최고가/전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 2) 낙찰방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호에 따라 선정한다.

3. 입찰에 붙이는 사항

- 1) 수 거 일 : 주 5회, 요일 및 시간 협의(요일 및 시간은 특별한 사정이없는한 반드시 지켜야함)
재활용품 일체 수거 가능 업체
- 2) 계약조건 : 계약기간 2026년 11월 1일부터 2027년 10월 31일까지(1년), 1년치 선납 조건
- 3) 모든 재활용장에 재활용 수거품목에 필요한 마대, **품목별 설치대**, 의류함, **톤백거치대** 등의 자재를 무상 공급할 것
- 4) 업체는 현장을 파악하여 집하장위치, 수거동선 필수확인
- 5) 하한액 세대당 2,000원 이상

4. 참가 자격

- 1) 사업자선정지침 제2024-196호 제26조 각항 및 별표3에 해당하지 않는 업체
- 2) 자본금 5억 이상인 업체
- 3) 폐기물 관리법 46조 처리신고 허가를 득한업체
(폐지, 고철, 폐포장재, 폐가전제품, 헌옷등 폐기물처리(재활용)신고증명서에 명시)
- 4) 폐플라스틱 품목을 직접 선별하여 처리 가능한 기술능력을 갖춘업체

5. 제출서류

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침 제27조 (제출서류)에 따른 재활용업체 선정 관련서류 일체 및 입찰 참가자격 증빙서류 일체 각 1부
- 2) 폐기물관리법에 따른 처리신고(재활용) 증명서1부
(아파트에서 발생되어 수거하는 재활용품 전품목 명시)
- 3) 참가자격 4항에 대해 확인 가능한 허가 관련 사본 1부
- 4) 지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 현황 화면 출력물 1부,
(링크주소(<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>))에서 인쇄물 제출.
- 5) 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서(해당 법령에 따른 처분권자발급)
- 6) 입찰서, 견적서(세대당단가,월정액,총계약금액 정확하게 명시), 입찰보증증권(5%이상)

6. 현장설명회 및 서류접수

- 1) 현장설명회 : 없음

- 2) 서류마감일시 : 2026년 10월 12일(월요일) 17시까지
- 3) 서류접수장소 : 서류는 www.k-apt.go.kr 에 전자제출

7. 입찰일정 및 선정방법

- 1) 개찰일정 : 2026년 10월 12일(월요일) 18시까지(단지 사정에 따라 변경될 수 있음.)
- 2) 개찰장소 : 전자입찰 담당자PC.
- 3) 선정방법 : 입찰 참가 업체중 서류에 하자가 없는 최고가 업체를 낙찰자로 결정

8. 기타

- 1) 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며, 참여업체는 일체의 이의를 제기하지 못함.
(입찰 무효, 유찰 등은 각 업체에 유선으로 통보함)
- 2) 서류에 허위사실 및 담합행위가 발견될 경우 계약 후라도 무효 처리하고 추후 5년간 당 아파트의 입찰에 참여할 수 없음
- 3) 폐기물 처리 신고자는 폐기물관리법시행규칙 별표[8] 폐기물처리업자의 준수사항과 [별표17의2] 폐기물처리 신고자의 준수사항을 확인 후 입찰에 참여 하여야함.
- 4) 본 공고문에 명시되지 않은사항은 국토교통부 사업자선정지침(2024-196호)에 따르며 10일 이내 계약을 체결하지 않는 경우 입찰계약을 포기한 것으로 간주하고 입찰보증금은 당아파트에 귀속하며, 차 순위 업체를 낙찰자로 결정함.
- 5) 본 입찰은 폐합성수지류 대란으로 인한 미 수거사태 등의 재발을 방지하고자 국토교통부 고시와 환경부 법령에 의한 적법업체를 선정하고자 하며 기타 자세한 사항은 (☎02-930-0207)으로 문의 바랍니다.

2026년 9월 28일

주식회사 케이비아주 대표이사 대리인
이문아이파크자이아파트 관리사무소장



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	재활용품 수거업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
이문아이파크자이아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오		

210mm*297mm(일반용지 60g/m²)