

옥상(부분) 우레탄방수 공사 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「국토교통부고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”」에 따라 당 아파트 공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 백련산현대힐스테이트3차아파트
- 나. 소 재 지 : 서울 은평구 백련산로 36
- 다. 단지규모 : 10개동 / 748세대

2. 공사내용

- 가. 302동 1.2라인, 4.5라인 (우레탄) 방수 및 파라펫 균열보수공사
- 나. 입찰참여 업체에서 면밀한 현장 실측을 통하여 공사소요물량을 정확히 파악해야 하며 착오 실측 및 누락의 책임은 입찰자에게 있음.

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰방법 : 최저낙찰제
- 다. 전자입찰 : 공동주택관리정보<http://www.k-apt.go.kr>이용
입찰상한가 23,000,000 (부가세 제외) - 상한가를 초과하는 입찰은 무효 임

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 전문건설업(도장공사업, 습식.방수공사업) 등록 업체
- 다. 공고일 현재 자본금 5억원 이상인 업체
- 라. 슈퍼마이크로 섬유를 보강한 우레탄 옥상 방수 공법(SRU우레탄) 시공 가능 업체
- 마. 최근 5년간 공동주택 해당 면허 공사 실적 5건 이상인 업체
- 바. 현장설명회에 참가한 업체.

5. 제출서류

- 가. 입찰서 및 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부.
- 나. 전문건설업(도장공사업, 습식.방수공사업) 면허증 및 면허수첩 사본 각 1부.
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기부등본 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 바. 최근 5년간 공사실적증명서 1부(전문건설협회 발행본, 단지명 표기)
- 사. 슈퍼마이크로 섬유를 보강한 우레탄 옥상 방수 공법(SRU우레탄)(특허 제10-1643519호) 시공협약서 1부.
- 아. 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 자. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 차. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항제6호 관련서류 1부
(공정거래위원회 : 법위반 사실 확인서)

6. 현장설명회

가. 일 시 : 2026년 10월 07일 (수) 14시

나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소

7. 서류제출 방법 및 마감시한

가. 서류접수마감 : 2026년 10월 14일 (수) 17:00시까지 접수 분에 한함

나. 접 수 방 법 : 전자입찰시스템(K-apt)

8. 개찰일시 및 장소

가. 일시 : 2026년 10월 14일 (수) 18:00 (일정은 아파트 사정에 따라 변동될 수 있음.)

나. 장소 : 당 아파트 관리사무소 개찰담당자 PC

9. 낙찰자 결정방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정 지침에 따라 종합서류 심사하여 제출서류에 이상이 없는 업체 중 최저가 업체로 선정함.

나. 최저가격으로 입찰한 자가 2업체 이상인 경우 추첨에 의한다.

10. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 그 낙찰은 무효로 처리하며, 입찰보증금은 발주처에 귀속 됨

나. 계약이행보증금은 계약금액의 20% 이상 계약이행보증금(공제증권 또는 보증서로 제출 가능)을 납부하여야 함.

다. 하자담보책임기간은 2년으로 하며 준공서류와 함께 계약금액의 10%를 하자보수보증금(공제증권 또는 보증서로 제출 가능)을 납부하여야 함.

11. 기타사항

가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 10일 이내에 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

다. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 02-373-9466)

2026년 09월 28일

백련산힐스테이트3차아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
백련산힐스테이트3차 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		