

소독 용역업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법 제25조 및 동법시행령 제25조(관리비 등의 집행을 위한 사업자 선정) 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)에 의거 당 아파트의 소독 용역 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 검암역 로열파크씨티푸르지오2단지아파트
- 나. 소 재 지 : 인천시 검단구 한들로 73
- 다. 단지 규모 : 12개 동 / 2,426세대 / 관리면적 365,631.59㎡

2. 입찰에 부치는 내용

- 가. 입찰방식 : 일반경쟁입찰 / 최저가 낙찰 / 전자입찰 방식(www.k-apt.go.kr)
- 나. 입찰 내용
 - ① **실내 소독**(2,426세대 + 부대, 복리시설 일체(그리너리센터, 커뮤니티센터 등))
 - *정 기 : 연 4회(1회당 소독 인원 16명 이상 투입(평일 5/5/4명+토 2명 이상))
 - *추가 1. : 연 4회(1회당 소독 인원 09명 이상 투입(평일 4/3명+토 2명 이상))
 - *추가 2. : 연 4회(1회당 소독 인원 06명 이상 투입(평일 2/2명+토 2명 이상))
 - ② **실외 소독**(지상 공용시설 일체, 지하(집수정, 트렌치 등) 등 공용시설 일체)
 - : 연 4회/1회당 소독 인원 2명 이상 별도 투입
 - ③ **구서 및 모기 유충 방제 작업** : 연 4회/1회당 소독 인원 2명 이상 별도 투입
 - ④ 소독한 세대가 정기+추가 2회 합계 80% 미만일 경우 실 소독 세대수만 정산 지급
- * 이때 소독 거절, 부재중 세대는 소독 실행한 것으로 간주
- 다. 계약기간 : 2026년 11월 1일 ~ 2027년 10월 31일(1년)

3. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가 자격 제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제52조 제1항에 의거 소독업 등록업체

4. 제출 서류(국토교통부 고시 제2024-196호 제27조의 해당 서류 일체)

- 가. 사업자등록증, 소독업 신고(등록)증 사본
- 나. 법인 등기부등본(개인은 주민등록등본), 인감증명서 및 사용인감계 각 1부.
- 다. 국세, 지방세 완납증명서 (공고일 이후 발급분) 각 1부.
- 라. 방역협회 교육 이수증(4인 이상), 교육 이수자 4대 보험 가입 증명원 1부.
- 마. 산업안전보건법 제15조, 제16조에 따른 안전관리자 및 보건관리자 자격증 또는 대행 계약서 사본 1부. (중대산업재해 대비)
- 바. 입찰 공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.
- 사. 회사소개서, 연간 운영계획서 및 작업 시방서 1부.
- 아. 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금(입찰 금액 5% 이상의 현금 또는 입찰보증 보험증권)

5. 현장설명회는 각 업체 개별 현장 방문으로 대체

가. 현장 방문 기간 : 2026년 10월 7일~8일 각일 14시부터 16시까지

나. 현장 방문 장소 : 관리사무소(참석 대장 서명) 및 단지 내

* 현장 방문자는 소속업체 직원임을 확인할 수 있는 신분증 제출

6. 서류 마감 및 개찰 일시

가. 입찰 마감일시 : 2026년 10월 15일(목) 17시까지 전자 시스템 등록분에 한함

나. 개찰 일시 : 2026년 10월 15일(목) 18시 이후 관리사무소 내 PC

7. 기타사항

① 접수된 서류는 일절 반환하지 않음

② 제출된 서류에 하자나 허위 사실이 있을 때는 선정 후라도 무효로 처리함.

③ 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않으면 낙찰 취소하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

④ 계약자는 계약 금액의 10%에 해당하는 계약 이행 보증 보험증권을 계약 후 10일 이내에 제출하여야 하며, 그 기간 내에 제출하지 않을시 계약 이행의 의사가 없는 것으로 간주하여 계약을 취소하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

⑤ 공고 내용에 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의 및 관리주체의 결정에 따르며 이의를 제기할 수 없음.

⑥ 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 032-563-1108)에 문의 바람.

2026년 9월 28일

우리 관리 주식회사 대표이사 김영복의 대리인
검암역 로열파크씨티푸르지오2단지 아파트 관리사무소 “직인 생략”

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소독용역업체 선정 입찰공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
검암역 로열파크씨티푸르지오2단지아파트 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		