

방역소독 및 저수조 청소 사업자 선정 공고

1 단지개요

- 소 재 지 : 전남광주특별자치시 순천시 해룡면 좌야로 150
- 단 지 명 : 중흥S-클래스에코시티7차 아파트
- 단지규모

세 대 수	동 수	관 리 면 적
436세대	5개동 9개 라인(계단식 지하2층, 지상19-29층)	62,212,4796m ²

2 입찰 내용

- 방역소독
 - 실내 : 년3회 세대방역소독
 - 실외 : 년3회 이상(주민공동시설, 지하주차장 및 집수정등, 관리사무소 요청시 구서등),
 - 사용 약품 : 식약청 승인 약품(약품명 기재)
 - 방역 실시율 : 소독일정에는 반드시 토요일을 포함하여 실시하며, 총 세대 75%이상 세대방역을 실시하여야 하며, 미실시 세대에 대한 별도지정 약품 지급.
- 저수조 청소

대 상 시 설	면 적	재 질 종 류	세 정 방 식
지하저수조	582TON	posmac	완전 배수 후 고압세정 및 손수 세척방식

- 청소 시기 : 년 2회(상반기, 하반기)
- 청소 전.중.후 사진 촬영하여 작업보고서와 함께 제출
- 소독 필증 및 저수조 청소 필증 발급 후 해당 관할관청에 제출
- 계약기간 : 2026년 11월 1일 ~ 2027년 10월 31일(1년간)

3 입찰의 방법 및 입찰 참가자격

- 일반경쟁 / 최저가 / 전자입찰(www.k-apr.go.kr)
- 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 사업자
- 감염병 예방법에 의한 소독업 전문 업체 및 저수조 청소업 전문 업체

4 제출서류 (공고일기준으로 제출해야 유효)

- 입찰서 및 산출내역서 각 1부
- 소독업 신고필증, 저수조 청소업 신고필증 각 1부
- 사업자 등록증 사본 1부
- 법인 등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 1부
- 국세 및 지방세 완납증명서 1부
- 년간 작업계획서 및 약품 설명서 각 1부
- 장비 내역서(방역소독 및 저수조 청소) 각 1부
- 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 입찰보증금 (입찰금액의 5%이상에 해당되는 보증서 또는 공제증권) 각 1부
(사업자 등록번호 : 206-82-79061)

5

서류 접수 및 개찰

현장(사업)설명회	서 류 접 수 (투 찰)	개 찰
생 략 (필요시 현장 방문 확인요)	2026. 10. 12. 17:00 까지 공동주택관리정보시스템 www.k-apt.go.kr/	2026. 10. 13. 10:00 이후 관리사무소 담당 PC (일정 변경될 수도 있음)

6

기타사항

1. 본 공고에 기재하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”에 정한 바에 따름.
2. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위사실이 발견되거나 담합의 사실이 확인 될 경우에는 무효 처리 됨.
3. 낙찰자가 정해진 기일 내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 관리사무소에 귀속되며, 차 순위 입찰 업체로 선정 할 수 있음.
4. 동일 가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 입주자대표회의 추천에 의하여 결정함.
(응찰업체 등 이해 관계인은 개찰 일시에 참석 요망)
5. 무효로 하는 입찰의 경우 유선으로 무효사실을 통보함.
6. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 061-725-5413)로 문의 바람.

2026년 9월 28일

성원산업개발(주) 대표이사 대리인
중흥S-클래스에코시티7차 관리사무소장

직 인
생 략

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서

*참 가 번 호		입찰명칭	방역소독 및 저수조 청소 사업자 선정
입찰가액	(부가세별도)		
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
중흥S-클래스에코시티7차 아파트 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)