

승강기 메인로프 등 교체 공사업체 선정 입찰 (재)공고

공동주택관리법 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 의거하여 당 아파트 승강기 로프 교체 공사 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 인덕원푸르지오엘센트로 아파트
나. 소재지 : 경기도 의왕시 안양판교로 100(포일동, 487-22번지)
다. 사용승인일 : 2019년 11월 29일
라. 단지규모 : 12개동 / 1,774세대, 지상 27~43층/지하 2층, 연면적 : 294,988.104㎡
마. 승강기 현황 : 한국미쓰비시엘리베이터 로프식 44대

2. 입찰의 종류, 낙찰방법, 입찰방식 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(K-apt)

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사기간 : 낙찰업체와 협의
나. 공사개요 : 승강기 로프 교체 공사
1) 승강기 기종 : 한국미쓰비시엘리베이터(주) NEXWAY, NEXPIA (승객용 엘리베이터)
2) 공사 대상 : 승강기 101동 1호기 등 메인 로프 및 조속기 로프 25대 교체 공사

품 명	호기	규 격	단위	수량
MAIN ROPE(HIGH TRA.)	#1 101동1호기	X135V12EP Φ12X7本 L=116M	M	812
GOV ROPE (6 @)		X135K06SP	M	221
MAIN ROPE(10@ A종 8XS(19)	#2 101동2호기	X135S10EP Φ10X6本 L=225M	M	1350
GOV ROPE (6 @)		X135K06SP	M	221
MAIN ROPE(HIGH TRA.)	#4 102동1호기	X135V12EP Φ12X7本 L=120M	M	840
GOV ROPE (6 @)		X135K06SP	M	229
MAIN ROPE(10@ A종 8XS(19)	#5,7,8 103동1,3,4호기	X135S10EP Φ10X6本 L=265M	M	4770
GOV ROPE (6 @)		X135K06SP	M	783
MAIN ROPE(10@ A종 8XS(19)	#9~12 104동1~4호기	X135S10EP Φ10X6本 L=283M	M	6792
GOV ROPE (6 @)		X135K06SP	M	1116
MAIN ROPE(10@ A종 8XS(19)	#13 105동1	X135S10EP Φ10X6本 L=231M	M	1386
GOV ROPE (6 @)		X135K06SP	M	227
MAIN ROPE(10@ A종 8XS(19)	#20 106동4호기 #35~37 205동1~3호기	X135S10EP Φ10X6本 L=236M	M	5664
GOV ROPE (6 @)		X135K06SP	M	928
MAIN ROPE(HIGH TRA.)	#21,22 201동 1,2호기	X135V12EP Φ12X7本 L=120M	M	1680
GOV ROPE (6 @)		X135K06SP	M	458
MAIN ROPE(10@ A종 8XS(19)	#26 202동4호기	X135S10EP Φ10X6本 L=268M	M	1608
GOV ROPE (6 @)		X135K06SP	M	264
MAIN ROPE(10@ A종 8XS(19)	#29,30 203동3,4호기	X135S10EP Φ10X6本 L=287M	M	3444
GOV ROPE (6 @)		X135K06SP	M	566
MAIN ROPE(10@ A종 8XS(19)	#32~34 204동2~4호기	X135S10EP Φ10X6本 L=222M	M	3996
GOV ROPE (6 @)		X135K06SP	M	654
MAIN ROPE(10@ A종 8XS(19)	#39,42 206동1,4호기	X135S10EP Φ10X6本 L=190M	M	2280
GOV ROPE (6 @)		X135K06SP	M	374

※ 반드시 현장을 확인하여 응찰하시기 바라며, 입찰 제반 사항 미숙지 및 공사 공종 및 물량은 현장을 확인하여 산출하여야 하고, 산출물량 오류로 인한 모든 책임을 입찰 참가업체가 부담하고, 선정결과에도 이의를 제기할 수 없음.

4. 입찰참가자격에 관한 사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 선정지침 제26조의 결격사유에 해당하지 않는 업체
- 나. 승강기설치공사업 및 승강기유지관리업 등록 업체
- 다. 입찰공고일 기준 자본금 10억원 이상인 업체
- 라. 기술인력 30인 이상 (4대 사회보험 사업장 가입자 명부 내에 속한 인원)
- 마. 최근 5년간 동일기종(NEXWAY, NEXPIA) 로프 교체공사 실적으로 1,000세대 이상, 5개 단지 이상 완료 업체
- 바. 미쓰비시 순정부품 확인서 제출가능 업체
- 사. 공사 후 하자기간(3년) 내 부하감지장치 설정값 변동분 조정 및 로프 텐션 조정 가능 업체(1개월 1회 실시)

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항(제출서류 목록, 서식, 제출방법, 마감시한 등)

- 가. 제출서류 목록(서류는 순서대로 편철하여 하나의 파일로 작성)
 - 1) 입찰서 1부
 - 2) 입찰가격 산출내역서 1부
 - 3) 입찰보증서(입찰금액의 5%이상 현금납부영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부
 - 4) 입찰공고문 4. 나를 입증할 수 있는 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 5) 사업자등록증 사본 1부
 - 6) 법인등기부등본 (개인은 주민등록증을 말함) 1부
 - 7) 국세 및 지방세 납세증명서(유효기간이 공고일 이후일 것) 1부
 - 8) 입찰공고일로부터 6개월 내 공정거래위원회 과징금 처분 사실 확인서 1부
 - 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
 - 10) 입찰공고일 현재 최근 5년간 동일기종(NEXPIA-21) 로프 교체공사 1,000세대 이상, 5개 단지 이상 완료 사업수행실적증명서 각1부(아파트명, 기종, 연락처 명기)
 - 11) 미쓰비시엘리베이터 순정부품 확인서 1부
- 나. 서식(첨부) : 입찰서
- 다. 제출방법, 마감시한, 제출 장소
 - 1) 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 제출서류는 시스템에서 서류를 등록하는 방법으로 제출.
 - 2) 마감시한 : 2026년 10월 12일(월) 17:00까지
 - 3) 제출장소 : 공동주택관리정보시스템 (<http://www.k-apt..go.kr>)

6. 현장설명회 : 2026년 10월 06일(화) 11:00 ~ 15:00 (개별 진행)

※ 현장설명회 참석 업체는 관리사무소(031-421-0575)로 연락 후 시간 약속하시고 방문 요망.

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 10월 12일(월) 18시 이후
- 나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소
- ※ 개찰일시는 당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

8. 선정지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 선정지침 별표3에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 나. 해당 입찰자에게 유선(문자, 전화, 팩스 등)으로 그 사실을 통보.

9. 낙찰방법(업체 선정 방법)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 제7조(낙찰의 방법)에 의거 선정하며, 참가자격 및 제출서류 등을 확인 후 이상이 없는 업체 중에서 최저가격을 제시한 업체를 최종 낙찰자로 선정하여 개별 통보한다.
- 나. 최저가격을 제시한 업체가 2인 이상인 경우, 제7조(낙찰의 방법) 제3항에 의거 낙찰업체를 결정한다.

10. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 또는 입찰 참가 업체 간 담합이나 부정행위 적발 시에는 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 나. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 상세 내역을 표시할 것.
- 다. 모든 제출 서류는 공고안의 순서대로 편철하여 K-APT에 투찰하여야 함.

11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약체결일 : 낙찰자와 협의하여 실시
- 나. 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결 즉시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)을 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속시킨다.
- 다. 하자보수보증금 : 계약금액의 10%로 하며, 하자보증기간은 3년으로 한다.
- 라. 선정지침에 의거 제출서류에 이상이 없는 자 중에서 적격업체를 선정한다.
- 마. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

12. 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택 1)
- 나. 입찰보증증권 사업자등록번호(220-82-72443)입니다. 현금 입금 업체는 전화 문의.
- 다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 라. 기타 사항은 당 단지 관리규약 및 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

13. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 응찰자는 입찰공고, 현장 및 제반 상황 등 입찰에 필요한 내용을 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 응찰자에게 있음.
- 나. 물량은 사업자가 현장 실측을 통해 산출해야 하며, 물량 착오의 모든 책임은 해당 업체에 있음.
- 다. 낙찰업체는 안전 수칙을 철저히 지키며, 용역 중 발생하는 모든 안전사고에 대한 일체의 책임을 진다.
- 라. 기존에 사용하던 교체 로프는 공사업체에서 수거하며, 그 금액은 공사비 산정시 협의하여 최종 공사비에 반영기로 한다.

※ 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 주택법령, 당 단지 관리규약 및 사업자선정지침 제2024-196호에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031 - 421 - 0575) 문의 바랍니다.

※ 첨부

첨부 1. 입찰서 1매.

2026년 9월 28일

인덕원푸르지오엘센트로 입주자대표회의 회장 (직인생략)

[첨부 1] 【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 메인로프 등 교체 공사업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
인덕원푸르지오엘센트로 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		