

시설물 정밀점검 업체선정 입찰공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정 지침』에 따라 당 아파트 시설물 정밀점검 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단지명 : 해운대 LG아파트
- 나. 소재지 : 부산광역시 해운대구 대천로 103번길 61(좌동)
- 다. 단지규모 : 24개동 1,848세대 (지하2층, 지상18~24층) 철근콘크리트구조
- 라. 연면적 : 248,181.078㎡
- 마. 난방방식 : 지역난방
- 바. 사용검사일 : 1996년 10월 29일(13개동), 1997년 6월 21일(11개동)

2. 사업개요

- 가. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제6조에 의한 건축물 정밀점검
 - 1) 점검 범위 : 시특법에 의한 점검대상물 전체
- 나. 2026년 11월중 정밀점검 보고서 제출 및 FMS(시설물 정보관리시스템)에 결과 보고 완료 조건

3. 현장설명회 : 실시하지 않음.

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁, 전자입찰(www.k-apt.go.kr), 최저가낙찰

5. 입찰서등 제출서류

- 가. 입찰서 1부
- 나. 시특법에 의한 안전진단전문기관 등록증 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부(공고일 기준 3개월 이내)
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 바. 산출내역서 1부
- 사. 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 아. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 자. 공정거래위원회 과징금 처분 확인 서류 1부

6. 서류제출방법 및 마감시한

- 가. 서류제출방법 : K-apt 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록(입찰 마감일 내에 전자입찰시스템에 제출한 경우에 한함)
- 나. 마감 시한 : 2026년 10월 12일(월요일) 10시까지

7. 개찰 일시 및 장소

가. 일 시 : 2026년 10월 12일(월요일) 11:00이후

나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC

다. 개찰 일시는 우리 아파트 사정에 의해 변경될 수 있으며, 개찰일과 낙찰일은 다를 수 있음.

8. 입찰참가 자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체

나. 시특별에 의한 안전진단전문기관으로 등록된 업체

9. 입찰 무효를 알리는 방법

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.

나. 입찰 무효가 된 경우 해당 입찰자에게는 전화, 팩스 등의 방법으로 그 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의 사항

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침의 별표 3 “입찰의 무효”등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있다.

나. 입찰 등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않는다.

다. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 한다.

라. 입찰서의 입찰가격과 산출내역서 상의 총금액이 일치하여야 한다.

11. 계약기간 : 계약체결일부터 2026년 11월 30일까지

12. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 국토교통부 고시 제29조(계약체결)에 따른다.

나. 낙찰 통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

다. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제31조(입찰보증금)에 따라 계약 상대방은 계약 금액의 100분의 20의 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 제출하여야 한다.

13. 그밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출 서류에 허위 사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

나. 현장 및 입찰공고 사항 미숙지로 인한 손해 및 책임은 해당 업체에 있다.

다. 낙찰자는 계약체결 시까지 작업계획서를 제출해야 한다.

- 라. 점검 작업 시 안전관리 책임은 전적으로 입찰업체의 책임으로 함.
- 마. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 국토교통부 고시 제2024-196호를 인용하고 그 외는 당 아파트 해석에 따른다.
- 바. 기타 문의 사항은 해운대LG아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 051-701-9198~9)

붙임: 1. 입찰서 1부.

2026년 09월 28일

(주)주우관리 대표이사 박종헌의 대리인
해운대엘지아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	시설물 정밀점검 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
해운대LG아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		