

영상정보처리기기(CCTV) 설치공사 업체선정 공고

주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부고시 2024-196호)에 의거 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 계양 동남아파트
- 2) 소 재 지 : 인천시 계양구 주부토로 532번길 38
- 3) 단지규모 : 5개동 336세대(관리면적 23,449㎡)

2. 입찰내용

- 1) 공 사 명 : 영상정보처리기기(CCTV) 설치공사
- 2) 공사범위 : 카메라, 녹화장치, 모니터, 전원중첩기 등 영상정보처리기기 설치공사
(수량, 제품사양, 공사범위 등 세부사항은 현장설명회 자료 참조)
- 3) 공사기간 : 계약일로부터 30일 이내(협의 가능)
- 4) 하자보증기간 : 3년

3. 입찰종류 및 선정(낙찰)방법

- 1) 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 2) 국토교통부고시 제2024-196호 [별표3]에 명시된 입찰은 무효로 함
- 3) 무효로 하는 입찰이 있는 경우 전화, 문자 또는 팩스로 개별 통보함

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 공고일 현재 정보통신공사업등록 면허 보유 업체
- 3) 정보통신공사업 면허 업체로 정보통신기술자 5인(고급기술자 2인 포함)이상 보유 업체로서 “5.기술능력”을 충족하는 업체
- 4) 공고일 현재 자본금 10억 이상인 업체
- 5) 최근 5년간 300세대 이상 아파트 CCTV 카메라 교체공사 5건 이상인 업체
- 6) 현장 설명회에 참여한 업체(공사현장 확인 및 현장설명회시 자료 배부)

5. 기술능력

- 1) 아파트에서 제시한 시방서의 동등 이상 제품으로 제안(산출내역서, 제품사양서 제출) 및 시공 가능 업체
- 2) 시방서에 요구하는 제출서류(제조사 물품공급 및 기술지원 약속서 포함) 등을 충족한 업체

6. 현장 설명회

- 1) 일시 : 2026년 10월 06일(화요일) 11시 00분
- 2) 장소 : 당 아파트 관리사무소(입찰유의서 및 현장설명서 등 배부)
- 3) 현장 설명회에 참석하지 않은 업체는 입찰에 참여할 수 없음

7. 입찰 제출서류(순서대로 편철)

- 1) 입찰서 및 산출내역서(제품 제조사, 모델명, 사양 등 구체적으로 기재) 각 1부
(총금액은 천 원 단위 미만 절사)
- 2) 입찰보증금 5%(현금납부 영수증, 입찰 보증보험증권 또는 공제증권) 1부
- 3) 사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 각 1부
- 4) 정보통신공사업 면허증(등록증) 사본 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세필증(유효기간 이내) 각 1부
- 6) 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무 확인서(입찰공고일 기준 6개월 이상) 1부
- 7) 기술자 보유현황 및 4대 보험 가입자 명부 각 1부
- 8) 최근 5년간 300세대 이상 공동주택 CCTV 교체공사 5건 이상 실적증명서(세대수, 발주처 전화번호 명기) 각 1부, 또는 정보통신공사협회증명서

- 9) 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부
- 10) 지방서 요청 사항 필요서류(제조사 제품공급 및 기술지원 약속서, 제품사양서)

8. 서류제출

별지 제1호서식 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류와 국토교통부고시 2024-196호 제27조에 따른 서류는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출

* 서류제출 관련 유의사항

- 가. 국토교통부 고시 2024-196호 제27조 각 호의 서류 미비 시 해당 입찰은 무효임
- 나. 제한경쟁입찰인 경우 그 제한 요건을 증빙하는 서류 사본 1부
- 다. 모든 제출서류에 대한 입증책임은 입찰자가 부담함

9. 서류접수 마감일 및 접수방법

- 1) 입찰서류 마감 : 2026년 10월 12일(월요일) 17시 00분
- 2) 서류접수 방법 : 전자입찰시스템(www.k-apr.go.kr)에 전자적인 방법으로 입력제출

10. 개찰일시 및 장소

- 1) 2026년 10월 12일(월요일) 18시 00분 이후(관리사무소 입찰담당자 PC)
- 2) 단지 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 입찰자에게 개별 통보함

11. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약이행보증금 : 계약체결시 계약금액의 100분의 20으로 공제증권 또는 보증서로 제출
- 2) 입찰 및 낙찰자가 거짓으로 입찰에 참여하거나, 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 낙찰일로 부터 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우 그 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 발주처에 귀속함
- 3) 하자이행기간은 준공 승인 후 하자이행보증증권 제출일로부터 3년으로 함
- 4) 하자보수보증금은 총공사금액의 10%으로 하며, 현금 또는 하자보수보증증권으로 제출함

12. 기타 사항

- 1) 입찰자는 반드시 입찰 내용을 숙지하여 입찰에 참여하여야 하며, 현장 등 확인하지 못한 오류로 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음
- 2) 본 입찰 공고에 명시되지 않은 내용에 대해서는 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선 정지침에 따름
- 3) 제출된 서류에 허위, 하자가 있을 경우 계약 후라도 무효로 하며, 제출된 서류는 일절 반환하지 않음
- 4) 산출내역서 작성 시 제품사양의 모델명과 제조회사를 반드시 표기할 것 (미준수 시 입찰 무효)
- 5) 하도급을 금지하며 계약 후라도 하도급 발견 시 계약을 무효로 하며 증권은 당 아파트에 귀속함
- 6) 기타 문의 사항은 아파트(032-541-5974)로 문의 바람. 끝.

2026년 09월 28일

계양 동남아파트 입주자대표회의회장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	영상정보처리기기(CCTV) 설치공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
계양 동남아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)