

단지 내 보도블록 및 경계석 교체공사 사업자 선정 입찰공고

1. 관련 근거

- 가. 공동주택관리법 제25조 및 같은 법 시행령 제25조 (관리비등의 집행을 위한 사업자 선정)
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 (주택관리업자 및 사업자 선정지침)

2. 단지개요

- 가. 단 지 명: 상록수 현대1차 아파트
- 나. 소 재 지: 경기도 안산시 상록구 감골1로 43
- 다. 단지규모: 11개동 478세대

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 단지 내 보도블록 및 경계석 교체공사
- 나. 공사내용 : 단지 내 일부 지정구간 보도블럭 및 경계석 교체
 - 1) 상세한 공사 내용은 현장설명회에서 배부하는 자료를 참조
 - 2) 입찰 참여를 희망하는 업체는 반드시 현장 실측이 필수며 입찰 오류 책임은 참가업체에 있음

4. 입찰종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr) / 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제

5. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026년 10월 06일(화) 오후 3시
- 나. 장소 : 관리사무소 (시방서 배부 및 현장 확인 등)
- 다. 현장설명회에 대표자가 아닌 대리인 참석시 위임장, 재직증명서 또는 명함제출(제출자 신분증 제시)
- 라. 현장설명회 미참가 업체는 입찰에 응할 수 없음

6. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체.
- 나. 전문건설업(포장공사업 및 조경시설물설치공사업) 면허를 보유한 업체
- 나. 공고일 현재 자본금 5억원 이상인 업체
- 다. 공고일로부터 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 해당 공사 실적이 5건 이상인 업체
- 라. 직접 시공 후 유지보수 가능업체
- 마. 현장설명회 참가업체

7. 제출서류 (아래 순서대로 편철할 것)

- 가. 입찰서 1부
 - 산출내역서
 - 입찰보증금(입찰가액의 5% 이상의 현금납부 영수증, 공제증권, 입찰보증보험증권 중 선택)
- 나. 포장공사업 및 조경시설물설치공사업 면허 사본 각 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인 등기사항 증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부 (전자발급 포함, 유효기간 이내일 것)
- 바. 입찰공고일로부터 최근 5년간 500세대이상 5개단지 이상 공사실적증명서 1부
(전문건설협회 발행본, 단지명 표기)
- 사. 공정거래위원회 범위반 사실확인서 1부
- 아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 자. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항제6호 관련서류 1부
(공정거래위원회 : 범위반 사실 확인서)

8. 제출 서류 마감 일시 및 장소

가. 제출서류 마감 일시 : 2026년 10월 12일(월) 17시

나. 제출서류 장소: 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류는 시스템에 서류를 등록 하는 방법으로 제출

다. 각 서류는 하나의 파일로 묶어서 PDF 혹은 한글 파일로 등록할 것.

(불필요한 내용이나 회사 홍보 등의 내용은 절대 삽입하지 않을 것)

9. 개찰의 일시 및 장소

가. 일시 : 2026년 10월 12일(월) 18시

나. 장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰담당 PC에서 개찰 (일정은 변경될 수 있음)

10. 기타사항

가. 낙찰자는 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 함.

나. 낙찰자는 낙찰통보 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 만약 이를 어길 경우에 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 아파트에 귀속됨.

다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판정되면 계약 이후라도 무효 처리하며 계약종일 경우는 계약을 해지함.

라. 입찰서류 중 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 입찰자에게 전화나 문자로 통보함.

마. 낙찰자의 낙찰무효, 계약 미체결등의 사유시 2위에 해당하는 업체를 낙찰자로 선정할 수 있음.

바. 입찰서의 금액은 부가세를 제외한 금액으로 하며 제출한 입찰서와 산출내역서의 합계는 일치하여야 함.

사. 하자보증기간은 2년으로 하며 공사완료시 공사금액의 10%에 해당하는 하자보증증권을 제출해야 한다.

아. 입찰에 참여한 업체는 반드시 현장을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 부분에 대한 피해 발생 시 일체 이의를 제기할 수 없다.

자. 본 공사에 관한 제반 사항을 숙지하고 공사 물량은 입찰자가 현장 실측하여 산출해야 하며, 잘못된 산출로 인한 모든 책임은 응찰자가 부담한다.

차. 공사 관련 소송에 관련된 업체는 계약 후에도 무효로 처리한다.

자. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-418-2264)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 09. 28.

상록수 현대1차 아파트 입주자대표회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	보도블록 및 경계석 교체공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
상록수현대1차아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)