

4경로당 내부 인테리어 공사 업체선정 공고

1. 단지개요

- 1) 단지명 : 잠실파크리오 아파트
- 2) 소재지 : 서울시 송파구 올림픽로 435
- 3) 단지규모 : 6,864세대, 66개동, 관리면적 770,030㎡

2. 입찰에 붙이는 내용

가. 공사내용 : 4경로당 내부 인테리어 공사

나. 공사내역 :

- ① 도배(방염실크벽지) : 한국산업규격(KS) 동등 또는 이상 제품
- ② 싱크대 교체 : 싱크볼/수전/렌지후드 포함
(1경로당/2경로당/3경로당에 설치했던 동등 제품 설치)
- 필요한 경우 각 입찰자는 확인 요함
- ③ 도배•싱크대 교체 일괄 처리가 가능한 업체

다. 현장설명회는 없으나 반드시 현장 실사 후 입찰에 참여하여야 함

라. 현장확인

- ① 현장확인은 입찰자가 개별적으로 방문하여 실시한다.
- ② 입찰자는 현장여건, 기존시설물의 상태, 공사범위 및 면적을 직접 현장 확인 후 실측하여야 하며, 이를 확인하지 않아 발생하는 면적 등 수량 오류 책임은 입찰자에게 있음

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

: 일반경쟁입찰 / 최저낙찰제(전자입찰 www.k-apt.go.kr)

(주택관리업자 및 사업자 선정 지침 국토교통부 고시 제2024-196호 제24조제5항에 의거 입찰가격의 상한을 ₩7,850,000원(vat별도)으로 한다.)

4. 입찰 참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체

나. 사업자등록증 상에 도배, 인테리어, 주방기구 제작•설치 등 본공사를 적법하게 수행할수 있는 관련 사업자

다. 도배공사나 싱크대 교체공사를 일괄 수행할 수 있는 사업자

5. 제출서류

가. 입찰서 1부

나. 인감증명서, 사용인감계 1부

다. 사업자등록증 사본 및 법인 등기부등본(개인은 주민등록등본) 각 1부

라. 국세 및 지방세 납세증명서(유효기한 이내에 전자발급 포함) 각 1부

마. 입찰금액의 5%이상 현금, 공제증권 또는 보증보험증권 중 제출

바. 공사 산출내역서 및 시방서 각 1부

6. 서류제출 기한 및 개찰일시

- 1) 서류제출 마감일시 : 2026년 10월 12일(월) 17:00시 까지 전자입찰시스템을 통해 제출 바람
- 2) 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 13일(화) 10:00시 관리사무소 담당자PC
(단, 개찰일정은 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 3) 현장설명회는 없음

7. 낙찰자 선정방법

- 1) 최저가를 제시한 업체 중에서 참가자격과 제출서류 등 제반요건을 충족하는 업체를 선정
- 2) 최저가격이 2개 업체 이상 같을 경우 관리사무소에서 추첨을 통하여 결정함

8. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호【별표 3】의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 국토교통부 고시 제2024-196호 제8조제1항을 준수하지 아니하고 입찰서류를 제출한 업체는 무효로 한다.

9. 입찰 관련 유의사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 아니함.
- 2) 주택관리업자 및 사업자 선정지침 국토교통부 고시 제2024-196호 제24조제5항에 따라 입찰가격 상한을 공고합니다. 입찰상한가격은 ₩7,850,000원(부가가치세 별도)을 초과할 수 없으며, ₩7,850,000원(부가가치세 별도)을 초과하여 입찰한 경우 그 입찰을 무효로 한다.
- 3) 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지를 확인하고, 국토교통부 고시 제 2024-196호 "주택관리업자 및 사업자 선정지침"의 "별표3 '입찰의 무효사항'"등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있고, 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보함
- 4) 입찰보증금 등은 국토교통부고시 제2024-196호 "주택관리업자 및 사업자 선정 지침"제 31조 및 제32조에 따르며, 5% 이상으로 공제증권 또는 보증서로 납부하고 정당한 사유없이 10일이내 계약을 체결하지 않을경우, 계약을 무효로하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속함.
- 5) 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 하며, 계약이행 증권 또는 보증서(20%)를 제출해야 하고, 무상 하자보증기간은 준공일로부터 2년이며, 하자 이행(10%) 보증증권 또는 보증서를 제출해야함.
- 6) 지방자치단체 공동주택 지원사업이므로 공사진행에 최대한 협조 바랍니다.
- 7) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소☎ 02-3431-7411) 문의 바랍니다.

2026. 09. 23.

잠실파크리오 아파트 관리소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
○○○○ 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		