

최상층 공동현관 천정 및 계단 방수공사업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법 시행령 제25조, 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제 2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 104동 3호~4호 최상층 공동현관 천정 및 계단 방수공사업체를 선정하고자 선정지침 제22조 및 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

■ 아 래 ■

1. 관련근거

가. 공동주택관리법시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자선정)

나. 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침) 및 당 아파트 관리규약

2. 단지개요

가. 단지명 : 한신더휴영천퍼스트

나. 소재지 : 경상북도 영천시 망정 1길 171(야사동)

다. 단지규모

- 12개동 1,147세대(59형-48세대, 75형-120세대, 84형-956세대, 103형-23세대) 외 부대·복리시설
- 관리면적 : 124,322.26㎡
- 층수 및 라인 : 지하2층 ~지상25층, 20개라인
- 승강기 : 28대(셔틀 2대 포함)

라. 사용승인일자 : 2017년 2월 17일

마. 난방방식: 개별난방

3.사업개요

가. 사 업 명 : 104동 3호~4호 최상층 공동현관 천정 및 계단 책임 방수공사

나. 자세한 자료 및 사업개요는 현장설명회 당일 배부 예정

4.입찰종류 및 낙찰자의 방식

가. 입찰 종류 : 제한경쟁/전자입찰(공동주택관리시스템 www.k-apt.go.kr)

나. 낙찰의 방식 : 참가자격과 제출서류 등 제 요건을 충족하는 응찰자로서 국토교통부 고시 제2024-196호에 의해 하자가 없는 업체 중 **최저가를 제시한 업체**를 선정하여 개별 통보 함.

5.현장설명회

가. 일시 : 2026년 10월 02일(금) 오후3시

나. 장소 : 당 아파트 지하2층 새마을 작은 도서관

다. 현장설명회 참가업체 제출서류

①대표자 본인 참석시 : 신분증 및 사업자등록증 사본 - 각 1부

②대리인 참석시 : 신분증, 사업자등록증 사본, 대표자 위임장 - 각 1부

6.입찰참가 자격

가.국도교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체

나.전문건설업(도장 및 습식방수공사) 면허 보유업체

다.배면차수공법 방수작업 공사실적이 최근 5년간 5건 이상 있는 업체

라.현장설명회 참석업체

7.제출서류 (사본은 “원본 대조 필” 인감 날인 후 순번대로 파일 첨부할 것)

가.입찰서(선정지침 별지1호 서식) - 1부

나.전문건설업(도장, 습식방수) 면허증 사본 각 - 1부

다.사업자등록증 사본 및 법인등기사항증명서(개인은 등기부등본) - 1부

라.법인인감증명서(개인은 개인인감증명서) 및 사용인감계(대리인의 경우 위임장) - 각 1부

마.국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) - 각1부

바.공고일 기준 최근 5년간 공동주택 배면차수공법 방수공사 실적이 5건 이상인 실적증명서 (현장명, 전화번호 명기) - 1부

사.산출내역서 또는 견적서 - 1부

자.최근 6개월 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무확인서 - 1부

차.입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서 - 1부

카.입찰보증금 : 입찰금액의 5%이상의 현금, 공제증권 또는 보증서(단, 현금일 경우 입금 (농협 은행:351-0931-5253-33. 한신더휴영천퍼스트입주자대표회의) 후 계좌이체증명서 제출 할 것)

※ 모든서류는 공동주택관리정보시스템(www.k-apr.go.kr)을 이용하여 전자적인 방법으로 제출

8. 서류제출 마감일시

가. 서류제출 방법 : 공동주택관리시스템(www.k-apr.go.kr)에 전자적인 방법으로 입력 및 등록

나. 마감일시 : 2026년 10월 12일(월) 오후 5시

9. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 10월 13일(화) 오전 10시(아파트 사정에 따라 개찰 일시가 변경될 수 있음.)

나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소(공동주택관리정보시스템(k-apt) 전자개찰)

10. 입찰보증금 및 계약보증금과 불이행에 대한 귀속

가. 입찰참가자는 입찰보증금(입찰금액의 5%이상의 현금·공제증권 또는 보증서)을 입찰등록과 동시에 납부하여야 하며 낙찰자가 정당한 사유없이 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결 거절하였을 때에는 해당 경우 부당업자로 간주하여 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 발주처에 귀속 함

나. 낙찰자는 계약금액의 20%이상의 계약이행보증금을 현금·공제증권 또는 보증서를 납부하여야 하며 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속함

11. 하자보수보증기간 및 하자보수보증금

가. 하자보증기간은 1차 보수작업 완료일 기준으로 3년

나. 1차 작업 종료 후 공사대금(계약금액의 50%) 청구시 총 계약금액의 10%의 현금 또는 하자이행보증증권을 제출 하여야 함.

12. 공사대금 청구 및 지급 방법

가. 보수작업 완료 후 계약금액의 50%를 지급하고 작업완료일 기준으로 1년이 경과할때 까지 누수가 없는 경우 나머지 금액 지급

나. 보수작업 완료 후 1년 이내 누수가 다시 발생 할 경우 2차 또는 3차 작업 실시 후 1년이 경과할 때까지 누수가 없으면 나머지 금액 지급

13. 기타 사항

가. 최저가 입찰금액이 동일한 경우에는 추첨으로 낙찰자를 선정하며, 추첨 일자는 개별통보 함

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 서류에 허위 또는 하자가 있을 시에는 계약 체결 후라도 선정 및 계약은 무효 처리 함

다. 하자가 있거나 무효인 입찰의 경우, 해당 입찰자에게 전화, 문자, 이메일 또는 서면 중 하나 이상의 방법으로 입찰 무효의 이유를 통보함.

라. 업체선정 결과에 민·형사상의 이의를 제기할 수 없음.

마. 상기에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎054-337-0400)로 문의 바랍니다. 끝.

2026년 09월 23일

한신더휴영천퍼스트입주자대표회장(직인생략)

【별첨 1】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	공동현관 천정 및 계단 방수공사업체 선정 입찰
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
한신더휴영천퍼스트아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		