

어린이집 환경개선 공사 업체 선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 '어린이집 환경개선 공사'를 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 공덕2차삼성래미안아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 마포구 마포대로20길 26
- 다. 단지규모 : 9개동 683세대, 연면적 106,787.69㎡

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 어린이집 환경개선 공사
- 나. 공사내용 : 1) 어린이집 입구 캐노피 설치
2) 당 아파트에서 제시한 사양 및 디자인으로 시공
3) 품질관리 및 안전관리를 위하여 KSA품질관리자 및 건설산업안전기사가 시공 관리함
4) 세부사항은 현장설명회 참석시 제공함
- 다. 공사(계약)기간 : 계약일로부터 30일

3. 입찰방법(낙찰방법) :

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(k-apt)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조 (참가자격의 제한) 제1-6호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 자본금 5억원 이상인 전문건설업(조경시설물설치공사업)면허 보유 업체
- 다. 한국표준협회(KSA)인증 품질관리자 및 건설산업안전기사 보유업체
- 라. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 5년간 공동주택 공사실적 5건 이상인 업체
- 마. 공사관련 국가기술자격증 5인이상 보유한 업체
- 바. 현장설명회 참가업체로 제출 서류에 이상이 없는 업체

5. 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류
 - 1) 입찰서(별지1호 서식) 1부
 - 2) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
 - 3) 입찰보증증권 또는 공제증권 1부
 - 2) 조경시설물설치공사업 등록증 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인등기부등본 1부
 - 5) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부

- 6) 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 7) 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 유무 확인서 1부
- 8) 입찰공고일 기준 최근 5년간 공사완료 실적증명서 1부
- 9) 기술인력 보유증명서 (4대보험 가입 증명서, 자격증 사본)

6. 현장설명회

- 가. 현장설명 일자 : 2026년 10월 02일(금요일) 16시
- 현장설명회 시 공시자료(시방서 포함) 배부
- 나. 현장설명 장소 : 당 아파트 관리사무소

7. 서류접수

- 가. 접수일자 : 2026년 10월 12일(월요일) 12:00까지 도착분에 한함
- 나. 접수장소 : 전자입찰시스템(K-apt)
- 다. 접수방법 : 전자입찰시스템(K-apt)에 투찰, 등록
(입찰 마감일내에 전자입찰시스템에 제출한 경우에 한함)

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 10월 12일(월요일) 13:00 이후
- 나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소 입찰업무 담당자 PC

9. 낙찰자 결정방법

- 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른 방법으로 결정

10. 입찰가격 산출방법 및 기준

- 가. 입찰가격은 총 공사금액으로 한다.
- 나. 2026년 조정 공사 원가계산 간접공사비(제비율) 적용할 것.

11. 입찰·계약이행 보증금 및 하자보증금

- 가. 입찰보증금은 입찰금액, 계약이행보증금 및 하자보증금은 총 공사 계약금액으로 현금 또는 보증서로 납부
- 나. 입찰보증금 : 입찰금액의 5%
- 다. 계약이행보증금: 총 공사 계약금액의 20%
- 라. 하자보증금 : 총 공사 계약금액의 10%
- 마. 하자보증기간 : 준공검사 합격일로부터 2년

12. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 공고문에 첨부한 “제출 서류”등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.
- 다. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 하며, 계약체결 시 부가가치세가 있는 경우 포함하여야 함.

13. 기타사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 7일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 다. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다
- 라. 낙찰 및 계약 이후 제3자에게 권리를 양도할 수 없음.
- 마. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎02-719-4924)

2026년 09월 23일

공덕2차삼성래미안아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	어린이집 환경개선공사
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
공덕2차삼성래미안아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)