

부스터펌프 등 교체공사 사업자 선정 입찰공고

국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(이하 “선정지침”이라 한다) 제24조(입찰공고 내용)제1항에 의거 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 돈암힐스테이트아파트
- 2) 소 재 지 : 서울시 성북구 아리랑로 68(돈암동)
- 3) 단지규모 : 6개동 200세대

2. 사업개요

- 1) 입찰명칭 : 부스터펌프 등 교체공사
- 2) 교체대상 : 기존 설치 사양

공사항목	사양	수량	제조사
부스터펌프	○ 동력 : 5.5KW×3EA, 3상 380V 60HZ ○ 양수량 220LPM×3EA ○ 양정 89M	3	LOWARA
제어반(판넬 및 인버터 등)	○ 5.5kw×3 펌프용 싱글인버터 방식	1	장안기술
질소압력탱크	○ 모델명 : SFB-300LV ○ 타입 : MBPA-300-10	1	글로벌워터솔루션즈 (GWS)

- 3) 신규설치 공사범위 : 기존 설치된 사양 대비 동등 이상으로 하여 부스터 세트[펌프 3대 + 제어반(판넬, 개별 인버터방식 등)], 압력탱크 교체, 정상작동 시운전 등
※ 제품은 동일 제조사의 정품으로 설치하며 세부사항은 현장설명회 자료에 의함

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 입찰의 종류 및 방법 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰(www.k-apt.co.kr)
- 2) 낙찰의 방법 : 최저낙찰제 (최저가격으로 입찰한 자가 2개업체 이상인 경우 추첨에 의함).

4. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않은 업체
- 2) 기계설비공사업 면허 등록업체
- 3) 자본금 3억원 이상인 업체
- 4) 부스터펌프 고장(불량)시 점검 및 보수능력이 있고 신속한 AS가 가능한 제조사에서 지정 한 부스터 펌프 정식 대리점 또는 서비스 지정점
- 5) 공고일 현재로부터 최근 5년간 500세대이상인 단지로 부스터펌프(인버터 등 제어판넬 포함) 교체공사 완료실적 5건 이상인 업체 (※ 부분교체 및 하도급, 공동도급 실적은 제외)
- 6) 현장설명회에 참석한 업체

5. 현장설명회

- 1) 일시 : 2026년 10월 6일(화요일) 14시
- 2) 장소 : 당 아파트 입주자대표회의실
※ 불임의 「현장설명회 참가 신청서(확인서)」작성 및 제출
- 3) 현장설명회에 참석하지 아니한 업체는 입찰에 참가할 수 없음.
- 4) 기타
가. 입찰 참가업체는 부스터펌프, 제어반, 압력탱크 등의 사양 및 공사범위 등을 반드시 현장설명회에서 확인 및 실측 후에 입찰금액과 교체공사에 필요한 내용을 결정하여야 하며, 입찰과정 및 공사진행시 문제가 발생한 경우 귀책은 해당 입찰자에게 있음에 유의
나. 상세한 사항은 현장설명시 자료 배부(현장설명서 또는 시방서 등)

6. 입찰서 등 제출서류

- 1) 입찰서 1부 (산출내역서 첨부) ※ 입찰서의 입찰가액은 부가세를 제외한 금액으로 작성
- 2) 기계설비공사업 등록증(면허증) 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)
- 6) 공고일 현재로부터 최근 5년간 500세대이상인 단지로 부스터펌프(인버터제어판넬 포함) 교체공사 완료 실적증명서 1 부 (대한기계설비협회 발행) (단지세대수, 전화번호 기재)
- 7) 제조사의 정식 대리점 또는 서비스 지정점 인정서류 1부
- 8) 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1 부
(※ 당 아파트 법인명/사업자등록번호 : 돈암힐스테이트입주자대표회의/209-82-65718)
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1 부
- 10) 공정거래위원회의 입찰관련 과징금 처분사실 유무 확인서 1 부 (최근 6개월간)
- 11) 제출방법: 모든 서류는 공동주택관리시스템(www.k-apt.go.kr) 으로 제출 및 등록

7. 입찰서 등 서류접수 마감일시 : 2026년 10월 16일(금요일) 17 : 00시까지.

8. 개찰의 일시 및 장소 : 2026년 10월 16일(금요일) 18시이후, 관리사무소 ※ 개찰일정은 당 아파트 입주자대표회의 사정에 따라 연기될 수 있음.

9. 낙찰자 결정방법

- 1) 주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호) 제6조 및 제26조에 해당하지 않는 업체로서 최저낙찰제에 의해 업체를 선정하며, 선정된 업체는 유선으로 통보한다
- 2) 국토교통부 고시 제2024-196호【별표3】에 명시된 입찰은 무효로 함
- 3) 무효로 하는 입찰이 있는 경우 통지방법 : 전화, 문자 또는 팩스로 개별통보

10. 입찰보증금 및 계약체결에 관한 사항

- 1) 입찰보증금 : 입찰금액의 100분의 5 이상을 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출하며, 낙찰자가 특별한 사유없이 10일이내에 계약을 체결하지 아니하거나 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속되며, 낙찰을 무효로 한다.
- 2) 계약보증금 : 계약체결시 계약금액의 100분의 20을 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출하며, 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속한다
- 3) 하자보수이행기간 및 하자보수보증금 : 하자보수이행기간은 3년으로 하며, 계약금액의 100분의 10에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증서를 준공검사 완료 후 제출한다.

13. 기타사항

- 1) 공사 상세 내용은 현장 설명회 시 배포하는 시방서 등의 조건으로 공사한다
- 2) 제출된 서류에 허위 및 하자가 있을 경우 계약 후라도 무효 처리하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
- 3) 본 입찰 공고에 명시되지 않은 내용에 대해서는 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정 지침에 따름.
- 4) 공고된 내용이 공동주택관리법 및 사업자선정지침과 다를 경우 상위법령 및 사업자선정지침을 우선 적용하며, 입찰 공고문의 해석에 다툼이 있을 시에는 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며 이에 일체의 이의를 제기하지 않는다. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-927-6237)로 문의 바람. 끝.

2026년 9월 23일

돈암힐스테이트아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

현장설명회 참가 신청서(확인서)

참가업체	상호(법인명)		사 업 자 등록번호	
	대 표 자		전화번호	
현장설명회 내 용	접수일자	2026년 월 일(시 분)		
	공 사 명	부스터펌프 등 교체공사		
대 리 인	성 명		휴대폰	
	직 책			

본인(신청인)은 상기 입찰에 참가하고자 관련규정에 입각한 입찰공고사항을 모두 승낙하고 결과에 승복하며, 입찰과정 및 입찰결과에 대하여 어떠한 경우라도 입주자대표회의 및 관리주체에게 민·형사상의 일체의 이의를 제기하지 아니하고, 별첨서류를 첨부하여 성실하게 현장 설명회 및 입찰에 참가할 것을 서약합니다.

※ 첨부 서류

1. 대표자 본인이 참석하는 경우 : 사업자등록증 사본, 신분증, 명함 제출
2. 대리인이 참석할 경우 : 사업자등록증 사본, 신분증, 법인(개인)인감증명서, 위임장, 명함 제출

2026년 월 일

신청인(대표) : (인)

돈암힐스테이트아파트 입주자대표회의 귀중

현장설명회 참가 확인자(관리소장/시설과장) : (서명날인)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	부스터펌프 등 교체공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
돈암힐스테이트아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

산 출 내 역 서

1. 공 사 명 : 부스터펌프 등 교체공사

2. 업 체 명 :

항 목			금 액(원)	비 고
순 공 사 원 가	재료비	직접재료비		
		간접재료비		
		작업설· 부산물		
		소 계		
	노무비	직접노무비		
		간접노무비		
		소 계		
	경비	기계경비		
		산재보험료		
		고용보험료		
		건강보험료		
		노인장기 요양보험료		
		연금보험료		
		산업안전관리비		
		환경보전비		
		기타경비		
		소 계		
계				
일반관리비				
이 윤				
공급가액 (VAT 별도)				