

영상정보처리기기(CCTV) 교체 및 설치공사 사업자선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제 2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 소재지 : 대구광역시 수성구 지범로 22길 20
- 나. 단지명 : 지산현대아파트
- 다. 단지규모 : 4개동 387세대

2. 사업개요

- 가. 공사명 : CCTV 교체 및 설치공사
- 나. 사업내용 : 입찰에 부치는 사항
 - CCTV카메라 82대 (IP카메라)
 - 녹화기 64채널 2대
 - 그밖의 사항은 현장설명회시 배포예정인 자료(설계도서, 공사시방서 등) 참조
- 다. 공사(계약)기간 : 계약일로부터 40일(휴일포함)

3. 입찰의 종류 · 낙찰의 방법 및 공사범위

- 가. 입찰종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁 입찰 / 최저낙찰제, 전자입찰(www.K-apt.go.kr)
- 나. 공사명 : 단지 내 보안에 필요한 “ CCTV 교체 및 설치공사 ”
- 다. 공사범위 : 네트워크 IP 카메라 82대 (200~500만 화소) 설치 및 선로공사
(공사에 관한 세부사항은 현장설명회 시 배포자료 참조)

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 정보통신공사업 면허를 가진 업체로서 입찰공고일 현재 자본금 3억원 이상 업체
- 입찰 공고일 기준 최근 5년간 500세대 이상 공동주택 설치공사 실적 5건 이상인 업체 (발주처, 세대수, 전화번호 반드시 기재)
- 정보통신기술자 4인(고급기술자 1명 포함) 이상 보유 업체(4대보험 가입내역 제출)
- 현장설명회에 참석한 업체
- 직접시공 가능 업체

5. 제출서류:

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제27조에 따른 서류에 한함
 - 1) 입찰서(부가세 별도)1부(입찰보증금은 입찰금액의5%이상 보증보험증권 또는 공제증권으로 납부)
 - 2) 정보통신공사업 등록증 및 사업자등록증 사본 1부
 - 3) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부

- 4) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 1부
- 5) 행정처분 확인서(최근 1년간_입찰공고일 전일기준) 1부
- 6) 기술인력 보유현황(정보통신공사협회발행 또는 자격증사본 및 4대보험 가입증명서)
- 7) 업무실적증명서 : 공동주택 단일 실적만 제출 1부
(실적증명서 또는 계약서 사본, 세금계산서 사본)
- 8) 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서(입찰공고일 기준 최근 6개월) 1부
- 9) 견적서(산출내역서-모델명/제조사 표기,원가계산서)
- 10) 카메라,녹화기는 제조사 발행 물품공급 및 기술지원확약서 1부

6. 현장설명회

- 가. 현장설명 일시 : 2026년 10월1일(목요일) 오후 1시30분
- 나. 현장설명 장소 : 당 아파트 통합관제센터(경비실) 및 관리사무소
- 다. 지참서류(필수) : 사업자등록증 사본, 신분증(대리인 참석시 위임장 및 재직증명서) 제출

7. 서류접수 및 일정

- 가. 접수일자 : 2026년 10월8일(목요일) 17:00 시까지
- 나. 접수방법 : 공동주택관리정보시스템(<http://k-apt.go.kr>)
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월8일(목요일) 17:10 이후, 담당자PC

8. 낙찰자 선정방법

- 가. 국토교통부 고시 제 2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른 최저가 업체 선정
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호【별표3】에 명시된 입찰은 무효로 하며, 해당 입찰자에게 전화 또는 팩스로 통보함.
- 다. 최저가격으로 동일업체가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 결정함.
- 라. 2026년 최근 제비율 적용한다.

9. 입찰의 무효 및 무효통보 방법

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 [별표3] 어느 하나에 해당하는 경우 입찰은 무효
- 나. 입찰 무효사유 해당업체는 유선이나 문자로 사유를 통보. 단, 당 아파트 사정에의해 변경될 수 있음

10. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 등을 숙지 하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 제출서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환 하지도 않음.
- 다. 입찰자는 직접시공 및 AS가 가능해야 하며 하자담보책임기간은 3년으로 하고 하자보수 보증금은 계약금의 10%로 함
- 라. 입찰견적서 (산출내역서)는 각 회사 양식으로 작성
- 마. 낙찰업체 직접 시공 및 직접 유지보수 하여야 함(하도급 불가)

11. 기타사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 5일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보함
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 함
- 다. 입찰자가 참가자격 및 시방도서와 다른 사양으로 입찰에 참가하여 이의를 제기 및 문제(위계)를 야기 할 경우 발주처에서는 형법 제 314조1항, 315조에 의거하며 입찰방해 및 업무방해로 판단하여, 여기에 대한 모든 책임은 입찰자의 과실로 함
시방서 기준사양 미만 제품 견적은 서류심사 대상에서 제외함
- 라. **원활한 사후 관리를 위해 제조사가 콜센터를 운영하고, 전국 A/S망을 구축하고, 직접 출동 A/S가 가능한 제품으로 견적해야 함**
- 마. **카메라 및 녹화장치는 국내브랜드 동일 제조사 제품이어야 한다.**
- 바. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속되며 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있음
- 사. 계약시 계약이행보증금(계약금액의 20%)을 보증보험증권 또는 공제증권으로 제출
- 아. 입찰 참가업체는 입주자대표회의의 심의기준 및 결정사항에 대하여 일체의 이의를 제기 할 수 없음
- 자. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 사업자선정지침 및 관리규약에 우선적용
- 차. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎053-784-6990)

2026년 9월23일

지산현대아파트 입주자대표회장

(직인)



[별지 1호 서식]

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	CCTV 교체 및 설치 공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
지산현대아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		