

단지 내 화단바닥 및 주차장 방수공사 사업자 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조 동법 시행령 제25조 및 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)에 의거 공사 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단 지 개 요

- 가. 단 지 명 : 다산한강반도유보라아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 남양주시 다산지금로146번길 67
- 다. 단지규모 : 11개동 1,261세대
- 라. 공사 입찰 범위
 - 1) 커뮤니티센터 성큰 테두리 화단 하부 방수 및 화단 수선 공사(트렌치 추가 설치)
 - 2) 7410동 주변 화단 방수 공사 및 트렌치 설치
 - 3) 지하주차장 부분 방수 공사(최종 도장 마감 시공)
 - 4) 공사 관련 세부사항(시방서 등)은 현장설명회 시 자료 배부함.

2. 현장설명회

- 가. 일 시 : 2026년 10월 2일(금요일) 10:00
- 나. 장 소 : 관리사무실
- 다. 제출서류 : 해당 사업자 직원 등을 증명하는 서류 등
- 라. 현장설명회에 참가하지 아니한 자는 입찰에 참가할 수 없으며, 입찰에 참가한 경우에는 그 입찰을 무효로 하며 낙찰자 선정 대상에서 제외함.

3. 입찰 종류 및 참가자격

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 최저가 업체 선정
 - 1) 입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택 소지면허 공사 실적이 5개 이상인 업체
 - 2) 기술능력 : 탄성복합 화합물을 이용한 복합공법(특히 제10-2193983호) 시공가능 업체
 - 3) 입찰공고일 현재 자본금이 1억 이상인 업체
- 나. 입찰의 방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr) 등록, 전자입찰
- 다. 낙찰방식 : 최저낙찰제
- 라. 개찰장소 : 관리사무실(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰서 등 제출서류 및 제출방법

가. 입찰 제출서류

- 1) 입찰서 1부.
 - 가) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부.
 - 나) 입찰자 인감증명서 1부.
 - 다) 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부.
 - 라) 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부.
- 2) 전문 건설업(습식방수, 도장 또는 시설물 유지관리업)면허증, 등록증 사본 1부.
- 3) 사업자등록증 사본 1부.
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부.
- 5) 국세 및 지방세 납세 증명서 각 1부(전자발급 포함 유효기간 이내의 것).
- 6) 제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 각 1부
 - 가) 입찰공고일 현재 최근 5년간 소지면허 공사 실적 5개이상 실적증명서

나) 탄성복합 화합물을 이용한 복합공법(특허 제10-2193983호) 공고일 이후 기술협약서
(현장명 기재).

7) 산재보험, 근로자배상책임보험, 영업배상책임보험산본 각 1부

8) 그 밖에 입찰에 필요한 서류(제26조제1항 제6호 및 제27조제1호부터 제7호와 관련한 추가 서류에 한함.

가) 사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분 유·무 확인서.

나) 행정처분 확인서

나. 입찰서류 제출방법

입찰자는[별지 제1호서식]의 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류와
사업자선정 지침 제27조에 따른 서류는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출함.

5. 서류제출 마감 시간

가. 접수마감일 : 2026년 10월 13일(화) 17:00까지

제출서류 가) 항의 모든 서류는 첨부파일(www.k-apt.go.kr)전자등록.

나. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액(부가세별도)으로 총 금액을 기재하여야 함.

6. 개찰일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 10월 13일(화) 18:00

나. 개찰장소 : 관리사무실

다. 개찰일시는 우리 아파트 사정에 의해 변경될 수 있으며, 일시가 변경될 경우 입찰참가 사업자에
“문자나 전화, 팩스” 개별 통지함.

7. 기 타 사 항

가. 제출된 서류에 허위·하자가 있을 시 계약 후라도 무효로 함.

나. 본 입찰과 관련하여 금품수수, 향응제공, 담합 등을 행할 경우 사업자 선정 후라도 계약을 무효로 함.

다. 공사물량은 업체실측 및 시방서에 따라 산출내역서(견적서)에 의거 작성하며, 주택관리업자 및 사업자
선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)과 입찰내용 미숙지로 인한 책임은 입찰참가 사업자에
있으므로 사전 숙지 후 응찰요함.

라. 입찰서의 입찰가격(부가세 제외금액)은 한글과 숫자로 표시한 금액이 동일하여야 하며, 또한 입찰
가격은 산출내역서(견적서)의 입찰금액과 동일해야 함.

마. 낙찰자로 선정된 사업자는 계약 이행보증금 20%(계약보증보험 증권 또는 공제증권)을 제출하여야 한다.

바. 하자담보 책임기간(방수공사 2년) 하자보수 보증금은 총공사비의 10%로 한다.

사. 낙찰 사업자 통보일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 않거나 제3자에게 양도한 경우는 낙찰 무효로
처리하고 입찰보증금과 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속 함.

아. 사.에 따라 낙찰 무효가 된 경우 기존 낙찰자를 제외한 유효한 3인 이상 사업자 중 2위에 해당하는
사업자를 낙찰 사업자로 선정한다.

자. 본 공사를 시작하기 전 매일 안전교육 등을 반드시 실시하여야 하고 낙찰사업자는 안전교육 실시
후 작업일지(사본)를 생활지원센터장에게 제출하여야 하며, 작업 중 발생하는 안전사고 등에 대한
모든 책임은 전적으로 낙찰된 사업자에 있음.

차. 기타 자세한 사항은 당 아파트 생활지원센터(☎ 031-563-0753)로 문의 바람.

2026. 9. 23.

다산 한강반도유보라아파트 관리사무소장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
다산한강반도유보라아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)