

단지 내 환경 개선공사 입찰 공고

1. 사업개요

- 1) 공 사 명 : 단지 내 환경개선공사
- 2) 단 지 명 : 길음뉴타운푸루지오 아파트
- 3) 소 재 지 : 길음로119
- 4) 단지규모 : 36 개동, 2,068 세대, 연면적 226,412.17m²

2. 공사내용

- 1) 단지 내 환경 개선공사(단지 내 각종 안내표지판 교체 제작설치의견)
- 2) 기타 상세내용은 현장설명 시 배부 예정

3. 현장 설명회 일시 및 장소

- 1) 현장 설명회 : 2026년 10 월 2일 15시 장소 :
(현장 설명회에 참석하지 않은 업체는 입찰에 참여할 수 없음)

4. 입찰의 종류 및 낙찰 방법 : 제한경쟁입찰/최저낙찰제 전자입찰(K-APT)

참가 자격과 제출서류 등 제 요건을 충족하는 응찰자로서 국토교통부 고시 제2024-196호의 제7조 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 의거 최저낙찰제로 선정 후 통보

5. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 [주택관리업자 및 사업자 선정지침] 제26조(참가자격의 제한)에 저촉되지 않는 사업자
- 2) 자본금 3억 이상인 업체.
- 3) 최근 3년간 아파트 관련 해당실적(단지 동 안내표지판 제작 및 설치 3건 이상 있는 업체)
- 4) 옥외광고등록업업체 및 산업디자인전문회사(시각+환경)등록업체
- 5) 현장설명회참가업체

6. 입찰제출서류(모든 서류는 전자적 방법으로 제출하고 입찰서 견적서 입찰보증금은 전자입찰)

- 1) 입찰서 및 산출내역서 각1부
- 2) 입찰보증서(입찰금액의 5%이상)1부
- 3) 사업종류별 해당법령에 토는 면허증 또는 사본 1부
- 4) 사업자등록증 및 법인의 경우 법인등기사항증명서 각1부
- 5) 국세 및 지방세 납세필증 사본 1부(공고일기준 1개월 이내, 전자발급 포함)1부
- 6) 담합으로 인한 공정거래위원회 과징금처분 사실 확인서 1부(최근 6개월이내)
- 7) 행정처분확인서(공고일기준 최근1년간 처분권자가 발급한것)1부
- 8) 최근 3년간 실적증명서 1부
- 9)산업디자인(시각+환경) 등록증 사본 1부

7. 입찰서류접수 마감일시 및 개찰일시. 장소

- 1) 입찰서류 마감 : 2026년 10월 8일 17시까지 전자입찰
- 2) 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 12 일 18시 입주자대표회의실
(대표회의 일정에 따라 개찰일시 변동될 수 있음)

8. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약상대자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)을 발주처에 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.

9. 입찰보증금 및 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- 2) 낙찰자가 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 그 낙찰은 무효로 처리함.
- 3) 기타 사항은 선정 지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

10. 기타 사항

- 1) 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 사업자선정지침 (국토교통부 고시 제2024-196호)에 따른다.
- 2) 제출한 입찰서류는 취소, 철회, 교환, 또는 변경할 수 없다.
- 3) 제출된 서류는 일절 반환하지 않는다.
- 4) 입찰 참여업체는 반드시 현장 확인, 입찰 사항 등을 숙지하여야 하며, 이를 행하지 않아 발생한 피해에 대한 책임은 입찰자에게 있으며, 이에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없다.
- 5) 기타 문의 사항은 관리사무소(☎ 02- 912 - 7283)로 문의 바람.

2026년 9 월 23일

길음뉴타운푸르지오2.3단지 아파트 입주자대표회의 회장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주택관리업자 선정
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)	(☎)		
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
길음뉴타운푸르지오 2,3단지아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인 란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		