

수목 전지 및 전정 작업 업체선정 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 사천 덕산아내아파트
- 나. 소 재 지 : 경남 사천시 용현로 87
- 다. 단지규모 : 9개동, 484세대
- 라. 관리면적 : 52,753㎡ , 조경면적: 8,910㎡

2. 입찰내용

- 가. 공사명 : 단지내 수목(관목 제외) 전지 및 전정작업 (소나무포함)
- 나. 공사내용 :
 - 1) 단지내 동 앞뒤면 교목을 특성에 맞게 작업
(강전정 및 가지축기, 수형다듬기, 고사목 제거, 일부 벌목 등)
 - 2) 수목 전지 후 수목 상태에 따라 절제부 살균 살충 소독후 도포제 작업
- 다. 수종, 수량, 크기 및 작업범위 (현장설명회 시 업체에서 실사 파악)
(※ 현장실측후 물량 및 인건비산출 등의 오류에 대한 책임은 입찰업체에 있으며
낙찰후 공사도중 공사대금의 증액은 일체 인정하지 않으며 계약시 명시함)
- 라. 전지 후 발생하는 부산물은 전량 반출 처리
- 마. 작업 후 완료보고서 제출시 작업 전,후 사진 첨부

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰 / 최저가낙찰 (전자입찰 : www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 각호의 어느 하나에 해당하지 않는 업체
- 나. 조경식재공사업 면허등록 및 나무병원등록 업체
- 다. 현장방문 하여 작업 여건 확인 후 서명한 업체

5. 제출서류 (서류누락시 해당업체 입찰무효)

- 가. 입찰서(VAT별도), 산출내역서, 입찰보증서 (입찰가5%)
 - 나. 조경식재공사업 면허등록증 , 나무병원 등록증 사본 각 1부
 - 다. 사업자등록증 사본 1부
 - 라. 법인등기사항 증명서 1부
 - 마. 국세, 지방세 납세증명서 각 1부
 - 바. 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
 - 사. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로
최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- ※ 모든 제출서류는 공동주택정보관리시스템 (www.k-apt.go.kr 전자시스템)으로 제출 및
공고일 이후 발행분만 인정(이전 발행분 제출시 무효임. 다만 유효기간 내 서류는 인정함)

6. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026년 10월 2일 (금) 14시
- 나. 장소 : 관리사무소

7. 서류제출

가. 마감 일자 : 2026년 10월 12일 (월) 17시까지

나. 접수 방법 : [전자입찰시스템\(K-apt\)](#)

8. 개찰 일시 및 장소

가. 일시 : **2026년 10월 12일 (월) 18시 이후**

나. 장소 : 당 아파트 입찰담당자 PC (개찰일시는 당아파트의 사정에 의해 변경될 수 있음)

9. 낙찰자 결정방법

가. 최저낙찰제

나. 최저가이면서 동일한 금액으로 입찰한 자가 2개 업체 이상인 경우 추첨에 의한다.

10. 입찰무효

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 【별표 3】의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 함

나. 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화 또는 문자 등)

11. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 함.
(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택 1)

나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰통보일로 부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 또는 계약을 거절하였을 때에는 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

다. 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 계약보증금은 당 아파트에 귀속됨.

12. 기타사항

가. 입찰자는 공고내용을 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

나. 낙찰자는 본 공사 일체를 발주자의 승인 없이 하도급 할 수 없으며, 공사중이라도 하도급 발견 시 계약을 취소하고 공사 진행분은 당 아파트로 귀속됨.

다. 공사 중 기존시설물이나 주민의 재산을 훼손시킨 경우 원상태로 복구하거나 변상하여야 함.

라. 공사중 발생한 작업자의 인사사고 및 공사중 부주의로 인한 입주민의 인적, 물적 사고등에 대한 일체의 책임(민사.형사)은 시공업자에게 있음.

마. 공고문에 명시되지 아니한 사항은 우선 국토교통부 고시 제2024-196호를 따르고, 명시되어 있지 않다면 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따라야 함.

바. 기타 문의 및 상세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 055-832-8233)로 문의 바람.

2026년 9 월 23 일

덕산아내아파트 입주자대표회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	단지내 수목 전지 및 전정 작업업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)